

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 322  
Bruksnummer: 284

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.03.2023 kl. 07:36

Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver

Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Oppmåling utsatt:

24.02.2025 (frist for oppmåling)

Bruksnavn:  
Etableringsdato: 08.03.2023  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

| Tekst                       | Areal  | Kommentar |
|-----------------------------|--------|-----------|
| Beregna areal for 322 / 284 | 684 m2 |           |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn       | Bruksenhet | Adresse                      | Andel |
|---------------|--------|----------------|------------|------------|------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 922720118      | SVEÅSEN AS |            | Strandgaten 9<br>5013 BERGEN | 1 / 1 |

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal  | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|--------|-----------|
| 1      | Teig | Ja        | 6714780 | 292385 |       | 684 m2 |           |

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning                            | Forretningsdokumentdato | Tinglysing  | Matrikkelføring          |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------|--------------------------|
| Forretningstype                       | Kommunal saksreferanse  | Status      | Signatur Dato            |
| Årsak til feilretting                 | Nettadresse (URL)       | Endret dato |                          |
|                                       | Annen referanse         |             |                          |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 24.02.2023              | Tinglyst    | kjestan 24.02.2023       |
| Oppmålingsforretning                  | 22/6674                 |             |                          |
|                                       |                         | Rolle       | Arealendring             |
|                                       |                         | Avgiver     | 4631 - 322/247<br>-683,9 |
|                                       |                         | Mottaker    | 4631 - 322/284<br>684    |
|                                       |                         | Berørt      | 4631 - 322/282<br>0      |
|                                       |                         | Berørt      | 4631 - 322/283<br>0      |

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

**Landmålnummer**   **Navn**  
000303                    KJELL RUNE STANDAL

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

Opprett ny grunneiendom ved fradeling  
Oppmålingsforretning

24.02.2023  
22/6674

Tinglyst

10.03.2023

kjestan 24.02.2023

**Rolle**

**Matrikkelenhet**

**Arealendring**

Avgiver

4631 - 322/247

-652,1

Mottaker

4631 - 322/286

652,1

Berørt

4631 - 322/284

0

Berørt

4631 - 322/285

0

Opprett ny grunneiendom ved fradeling  
Oppmålingsforretning

24.02.2023  
22/6674

Tinglyst

10.03.2023

kjestan 24.02.2023

**Rolle**

**Matrikkelenhet**

**Arealendring**

Avgiver

4631 - 322/247

-758,3

Mottaker

4631 - 322/285

758,3

Berørt

4631 - 322/6

0

Berørt

4631 - 322/218

0

Berørt

4631 - 322/265

0

Berørt

4631 - 322/283

0

Berørt

4631 - 322/284

0

**Landmålnummer**   **Navn**  
000303                    KJELL RUNE STANDAL

## Adresser

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser   | Atkomstpunkt |
|------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|---|--------------|
| Vegadresse | Sveåsen                            | 2182                     | 33                             |        | Grunnkrets: 0607 Mjåtveit<br>Stemmekrets: 14 SAGSTAD<br>Kirkesokn: 07070601 Meland<br>Postnr.område: 5918 FREKHAUG<br>Tettsted: | Nei          |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>6714770 | 292383 |   |              |

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

|  |                           |                 |                                     |
|--|---------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b> 301 094 610                   | Bebygd areal: 128         | Ant. boliger: 1 | <b>Datoer</b>                       |
| <b>Løpenr:</b>                                   | Bruksareal bolig: 165     | Ant. etasjer: 2 | Rammetillatelse: 12.08.2022         |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet: 0       | Vannforsyning:  | Igangsettingstillatelse: 14.02.2023 |
| Nord: 6714772 Øst: 292385                        | Bruksareal totalt: 165    | Avløp:          | Tatt i bruk:                        |
| Bygningsendringskode:                            | Bruttoareal bolig: 182,5  | Har heis: Nei   | Midlertidig brukstillatelse:        |
| Bygningstype: Enebolig                           | Bruttoareal annet: 0      |                 | Ferdigattest:                       |
| Næringsgruppe: Bolig                             | Bruttoareal totalt: 182,5 |                 |                                     |
| Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse          | Alternativt areal: 0      |                 |                                     |
| Energikilder:                                    | Alternativt areal 2: 0    |                 |                                     |
| Oppvarming:                                      |                           |                 |                                     |

## Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H02    | 0                | 80        | 0         | 80         | 93        | 0         | 93         | 0          | 0            |
| H01    | 1                | 85        | 0         | 85         | 89,5      | 0         | 89,5       | 0          | 0            |

## Bruksenheter

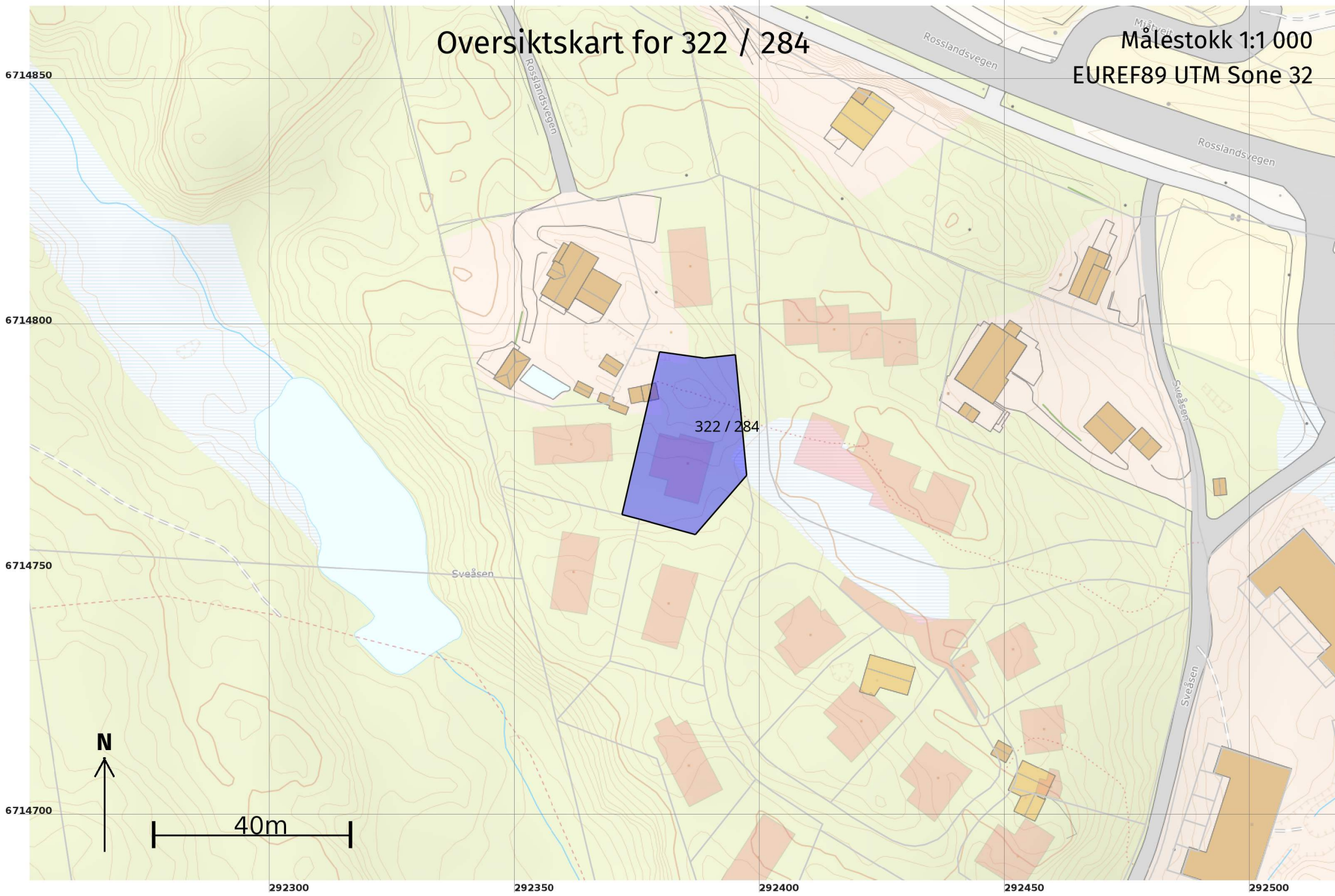
| Adresse         | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|-----------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 2182 Sveåsen 33 | H0101             | Bolig           | 165        | 6        | Kjøkken        | 2   | 2  | 322/284        |

## Kontaktpersoner

| Rolle         | Føds.dato/org.nr | Navn                    | Bruksenhet | Adresse                      |
|---------------|------------------|-------------------------|------------|------------------------------|
| Kontaktperson | 996499405        | EN TIL EN ARKITEKTER AS |            | Vaskerelven 8<br>5014 BERGEN |
| Tiltakshaver  | 922720118        | SVEÅSEN AS              |            | Strandgaten 9<br>5013 BERGEN |

# Oversiktskart for 322 / 284

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig)

322 / 284

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32

6714790

6714780

6714770

6714760

+ 322 / 283

+ 322 / 284

○ 301094610

□ Sveåsen 33

N

10m

292360

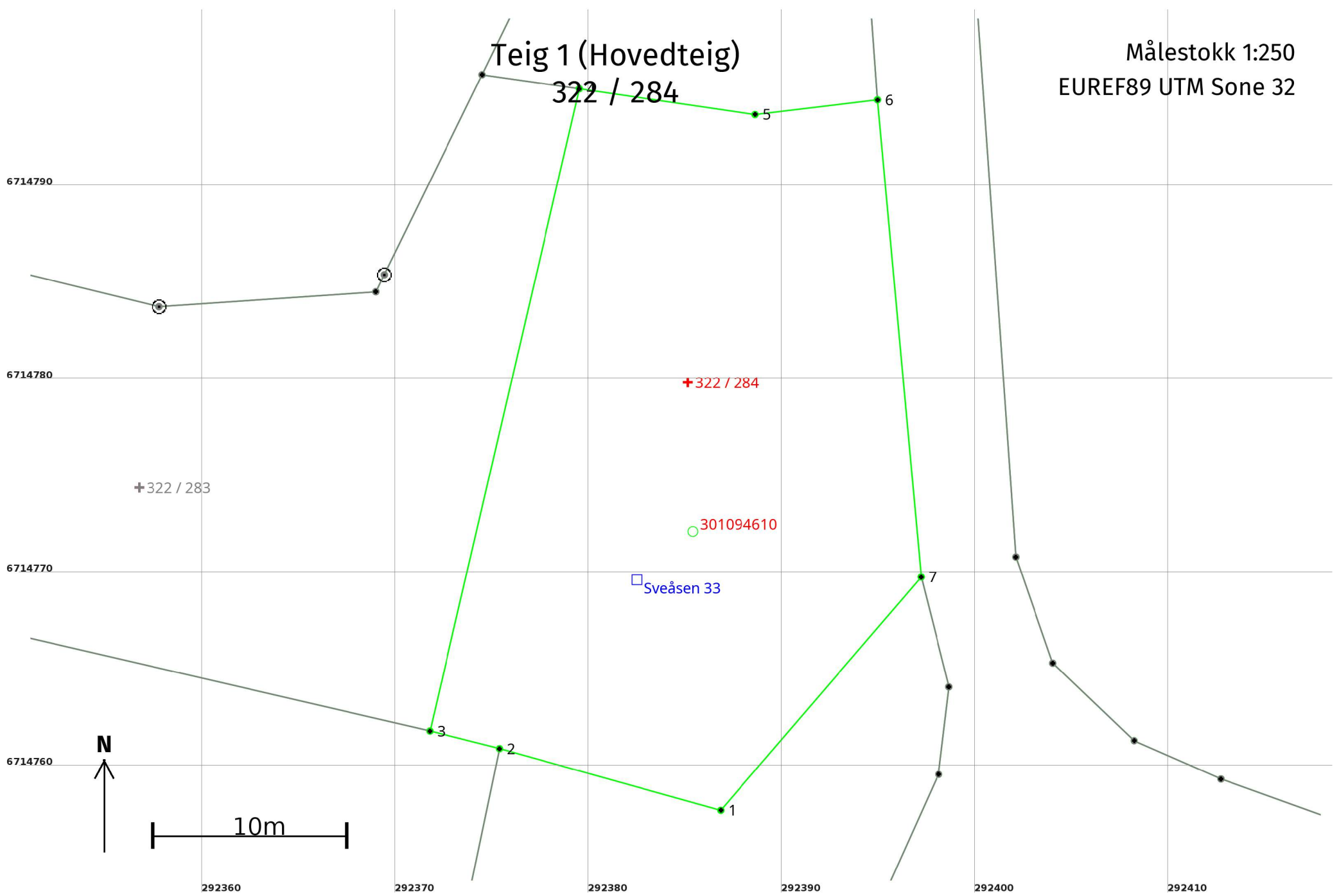
292370

292380

292390

292400

292410



## Areal og koordinater

Areal: 684

Arealmerknad:

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714780

Øst: 292385

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde (m) | Grensepunkttype /<br>Linjeinformasjon | Målemetode                                | Nøyaktighet<br>(SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|--------|
| 1      | 6714757,89 | 292386,85 |                                       | Umerket                               | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|        |            |           | 11,88                                 |                                       |   |                          |        |
| 2      | 6714761,08 | 292375,41 |                                       | Umerket                               | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|        |            |           | 3,71                                  |                                       |   |                          |        |
| 3      | 6714761,99 | 292371,81 |                                       | Umerket                               | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|        |            |           | 34,08                                 |                                       |   |                          |        |
| 4      | 6714795,18 | 292379,54 |                                       | Umerket                               | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|        |            |           | 9,19                                  |                                       |   |                          |        |
| 5      | 6714793,85 | 292388,63 |                                       | Umerket                               | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|        |            |           | 6,38                                  |                                       |   |                          |        |
| 6      | 6714794,61 | 292394,96 |                                       | Umerket                               | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|        |            |           | 24,76                                 |                                       |   |                          |        |
| 7      | 6714769,95 | 292397,21 |                                       | Umerket                               | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10                       |        |
|        |            |           | 15,90                                 |                                       |   |                          |        |