

Byggesak
Meland kommune
postmottak@meland.kommune.no

02.03.23

SØKNAD OM DISPENSASJON MED HJEMMEL I PBL. § 19-2

Hva det søkes om dispensasjon for

Fradeling av tomt rundt fritidsbolig på gnr. 346, bnr. 1.

Hva det søkes om dispensasjon fra

Kommuneplanens arealdel LNF-område.

Begrunnelse

Etter plan- og bygningslovens § 19-2 kan kommunen gi dispensasjon såfremt hensynene bak den bestemmelse det dispenseres fra ikke blir «*vesentlig tilsidesatt*». I tillegg skal det foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Etter § 19-2 må «*fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering*».

Ulemper:

Landbruks-, natur- og friluftsliv (LNF) benyttes som arealformål for områder som skal nyttes eller sikres til landbruksproduksjon, og/eller som skal bevares som naturområder eller områder med spesiell betydning for friluftslivet. Dette er arealer som i det vesentlige skal være ubebygde, men hvor det kan tillates bebyggelse som fremmer arealformålet, f.eks. bebyggelse i tilknytning til landbruksvirksomhet eller bruk av området til friluftsliv. Dette betyr at det må gjøres en samlet vurdering av hvilke konsekvenser tiltaket vil få for hensynet til landbruk, allmenn ferdsel og friluftsliv, naturvern og biologisk mangfold, landskapsinteresser og kulturminner.

Tiltaket ikke føre til en ytterligere tilsidesettelse av de hensyn som LNF-området skal ivareta da fradelingen kun vil bekrefte dagens arealbruk. I og med at formålet med fradelingen er å sikre at eksisterende bygg får et eget bruksnummer vil heller ikke fradelingen føre til en forventning om ytterligere utbygging. Hvorvidt bygget tilhører eget bruksnummer eller omsøkt vil ikke endre grunneiers eller allmennhetens oppfatning av eller holdning til området. Arealformålet vil uansett forhindre ytterligere utbygging av tomt.

Fordeler

Et eget bruksnummer rundt bygget vil skape ordnede eiendomsforhold, og gi eier full råderett over egen eiendom. En fradeling vil også gjøre det enklere å regulere det gjenværende arealet da dette området da ikke har tilknytning til en bebygd eiendom.