



Alver Kommune
Kart og oppmålingsavdelinga
Postboks 4
5906 Frekhaug
e-post: post@alver.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20228054
Oppdragsnr
Prosjektnavn

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse Fløksand 73	Eier/Rekvirent Fløysand Terje (Hjemmelshaver)	Gnr 305	Bnr 7	Fnr 0	Snr 0
----------------------------	--------------------------------------------------	------------	----------	----------	----------

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 04.04.2023	Kl. 10:00	Sted Se kartvedlegg
Rekvirent Fløysand Terje	Rekvisisjonsdato 19.01.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse 2 arealoverføringer fra 205/7 til 305/3			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger:	<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Annet
-----------------	------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	----------------------------------------------	--------------------------------

Landmåler

Sted Frekhaug	Dato 17.03.2023	Underskrift 	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 97603544	Landmåler Kjell Rune Standal	Epost kjell.rune.standal@alver.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20228054	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
305	7	0	0	04.04.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmevlere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Fløysand Terje	305/7	Rekvirent	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløksand 76, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haugsvær Arne Gunleiv	305/2	Aktuell kjøper	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosslandsvegen 1161, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløysand Bjørnar	305/10	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestbygdvegen 4, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Liland Thor Osei	305/4	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløksand 83, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløysand Dagny Liv	305/169	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestbygdvegen 33, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haugsvær Arne Gunleiv	305/3	Aktuell kjøper	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosslandsvegen 1161, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestland Fylkeskommune	305/142	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 7900, 5020 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bolstad Helen Kristin	305/57	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Naustvegen 10, 5723 Bolstadøyri		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bolstad Per Aage	305/57	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Naustvegen 10, 5723 Bolstadøyri		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløksand Fritid As	305/56	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 260, 5903 Isdalstø		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløksand Fritid As	305/36	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 260, 5903 Isdalstø		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Akre Guro	305/121	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jonas Lies Vei 15b, 5053 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Dommarsnes Stig Hagen	305/121	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jonas Lies Vei 15 B, 5053 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nesse Jon Gunnar	305/107	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Søndre Skogveien 22a, 5055 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Brakstad Bjørnar	306/7	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ytre Brakstad 5 A, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Brakstad Eva Olsvold	306/8	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestbygdvegen 115, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Brakstad Helge	306/8	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestbygdvegen 115, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Anfinsen Frode	305/6	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløksand 62, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Anfinsen Helene Halland	305/6	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløksand 62, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Romstad Johannes	305/204	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 373, 5751 Odda		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløysand Terje	305/114	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløksand 76, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bøe Gunnar Klemet	305/197	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bjerregårds Gate 1, 5006 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fossum Målfrid Berit	305/197	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bjerregårds Gate 1, 5006 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Lomheim Ann-Brigitte H	305/186	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vollane 28, 5105 Eidsvåg I Åsane		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

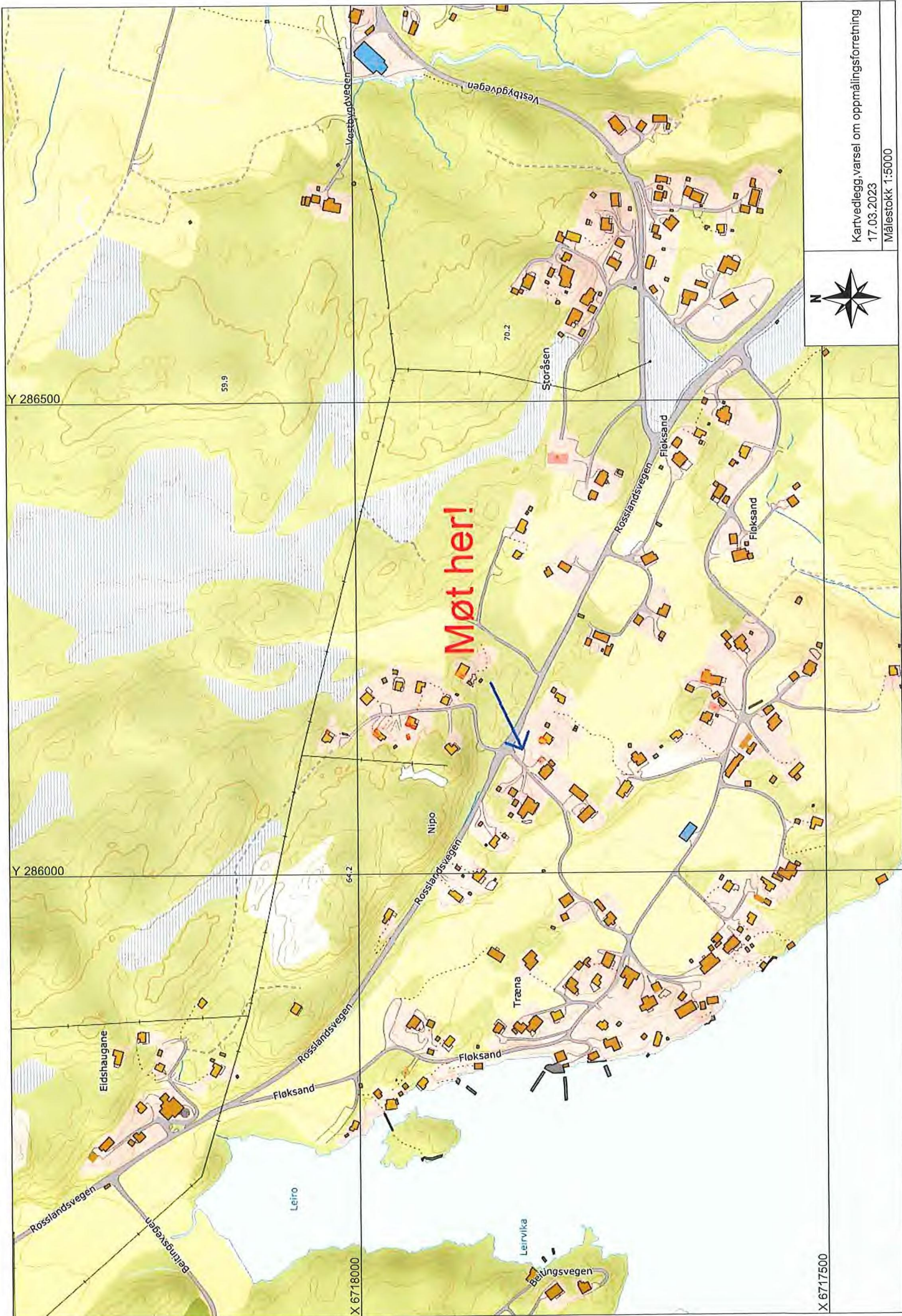
2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Støyva Atle	305/192	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Støyvavegen 34, 6826 Byrkjelo		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Støyva Eva Brakstad	305/192	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Støyvavegen 34, 6826 Byrkjelo		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Brekke Erlend	305/103	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ortnevik 178, 5962 Bjordal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skjerlie Helene	305/103	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ortnevik 178, 5962 Bjordal		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rasmussen Taimi Anna L	305/113	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Solheimsgaten 72, 5054 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rasmussen Taimi Anna L	305/191	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Solheimsgaten 72, 5054 Bergen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hammersland Anita	305/48	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løvåsveien 70, 5145 Fyllingsdalen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Larsen Ove Wictor	305/48	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Dag Hammarskjölds Vei 117, 5144 Fyllingsdalen		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kaupang Anne-Therese S	305/34	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ringvegen 17, 3580 Geilo		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kaupang Steinar	305/34	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ringvegen 17, 3580 Geilo		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myrtvedt Inger	305/95	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosslandsvegen 1091, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myrtvedt Inger	305/91	Nabo	17.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosslandsvegen 1091, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Y 286500

59.9

70.2

Y 286000

64.2

X 6718000

X 6717500



Kartvedlegg, varsel om oppmålingsforretning
17.03.2023
Målestokk 1:5000

Møt her!



Kart 3

346/3

Søk etter innhold i valgte kilder



Søra Neset

Rundehøyen

36.5

Holten

rønnevika

305/10

305/4

305/2
Ornesholmen

305/2

53.2

Orneset

305/7

ca 75 da

Ornesåse

55.4

305/4

345/8

345/1

305/3

305/10

345/12

neset



M = 1:5000

