



Alversund Utvikling AS  
Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/4985 - 23/21781

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
19.03.2023

## Ferdigattest for rekkehus 41 - 43 - gbnr 134/496, 134/497 og 134/498 Hilland

**Administrativt vedtak:** Saknr: 308/23  
**Tiltakshavar:** Alversund Utvikling AS  
**Ansvarleg søkjar:** Bygg Prosjekt AS  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rekkehus på gbnr 134/496, 134/497 og 134/498 (tidlegare rekkehus 41-43 på 134/471).

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, rammeløyve og delvis igangsetjingsløyve datert 26.04.2016 og igangsetjingsløyve datert 16.12.2019. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 14.03.2023.

### Skildring

Adresse:	Vardane 214, Vardane 216 og Vardane 218
Bygningstiltak:	Rekkehus (bustad 41-43)
Bygningsnummer:	300656186, 300656194, 300656197
Bruksareal:	116 m <sup>2</sup> for kvar bustad
Avløp:	Kommunalt

Vatn:	Kommunalt
Tal på røykløp:	1 per bustad

### Regelverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/4985

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
Rådgevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Mottakarar:

Alversund Utvikling AS  
Bygg Prosjekt AS

Eidsvågbakken 1 5105  
Fantoftvegen 5072  
14P

EIDSVÅG I ÅSANE  
BERGEN