

Tiltakshavere kjøpte eiendommen Ulvatn 68 i 2018 med formål om å renovere gården og ha dette som enten fritidsbolig eller bolig for fremtiden.

Gården ligger i nedslagsfelt til Ulvatn som et drikkevann i Alver kommune og er definert som forbudt område for utslipp.

Det ligger skjønnsdommer på forbudet, men samtidig er det gitt tillatelse til samme løsning på naboeiendom, dette gir ikke utslipp i nedbørsområdet. Se vedlegg.

- Boligen må totalrenoveres og man må påregne å måtte skifte bærende konstruksjoner og muligens rive deler for å oppnå et resultat som kommer opp på et akseptabelt teknisk nivå for dagens bruk.
- Det er ønskelig med å legge inn et bad/Wc (muligens mindre tilbygg) og det er planlagt en avløpsløsning med minirensanlegg hvor utslippsvann pumpes vekk fra nedbørsfeltet. Se vedlagt situasjonsplan.
- Det har også vært en positiv dialog angående utslippsløsning med kommunen, se vedlegg mrk uttale VA.
- Det er en gårdsvei inn på eiendommen og det antas at avkjørsel til offentlig veg er laget før det måtte omsøkes.

Det er ønskelig å starte en søknadsprosess snarest mulig og vi ønsker kommunens innspill for å finne en løsning for eiendommen slik at den kan benyttes videre av kommende generasjoner.

Det ønskes innspill/deltakelse fra aktuelle etater i kommunen til forhåndskonferansen.
(landbruk/utslipp)

Det er ikke laget tegninger til forhåndskonferansen, vedlagt er skisser hentet fra et tidligere salgsprospekt.