



Alice Byrknes Hølleland  
Markavegen 16 B  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/4438 - 23/21978

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
20.03.2023

## Avvist søknad om ferdigattest tilbygg - gbnr 323/502 Frekhaug

**Administrativt vedtak.**

**Tiltakshavar:**

**Ansvarleg søkjar:**

**Søknadstype:**

**Saknr: 311/23**

Håvard Hølleland

Alice Byrknes Hølleland

Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

**VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om ferdigattest for tilbygg avvist.**

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

**Tiltak**

Det vert vist til søknad mottaken 08.03.2023

Saka gjeld søknad om ferdigattest for tilbygg.

**Planstatus**

Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Nordfarden-Frekhaug, planid: 125619961113 er definert som einebustader/tomannsbustad.

**VURDERING:**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

I vedtak datert 13.08.2021 er det kun gitt dispensasjon frå regulert utnyttingsgrad for oppføring av tilbygg. I løyvet er det preisert følgjande:

**Det er kun søkt om dispensasjon. Løyve til oppføring av tilbygg må det søkjast særskilt om.**

Kommunen kan ikkje sjå at det er søkt om tilbygg, og kan difor ikkje gi ferdigattest til tiltak som ikkje er omsøkt, jf. pbl. § 21-2 og SAK § 8-1.

### **Regelverk**

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Alice Byrknes Hølleland	Markavegen 16 5918 B	FREKHAUG
Håvard Hølleland	Markavegen 16 5918 B	FREKHAUG