



Arne René Bratland  
Kårbø 2  
5917 ROSSLAND

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 23/1509 - 23/22211

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
21.03.2023

## Løyve til oppføring av naust - gbnr 352/6 Kårbø

**Administrativt vedtak:** Saknr: 315/23  
**Tiltakshavar:** Arne René Bratland  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

### VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 bokstav a) vert det gjeve løyve til oppføring av naust på eksisterande mur på eigedom gbnr 352/6. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.11.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før tiltaket vert teke i bruk skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

### SAKSUTGREIING

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av naust med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 28 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) ca. 28 m<sup>2</sup> på gbnr 352/6 Kårbø. Tiltaket skal oppførast på eksisterande grunnmur.

Saka omfattar søknad om dispensasjon handsama 13.02.23 i sak 22/8728.

Det vert elles vist til søknad motteken 17.02.23 og supplert 14.03.23.

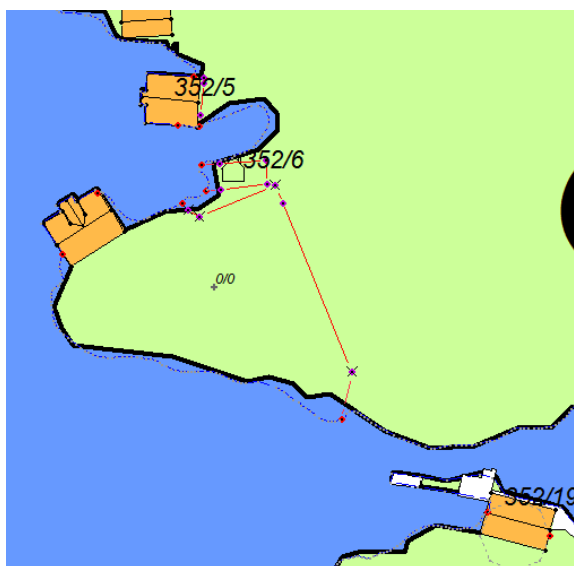
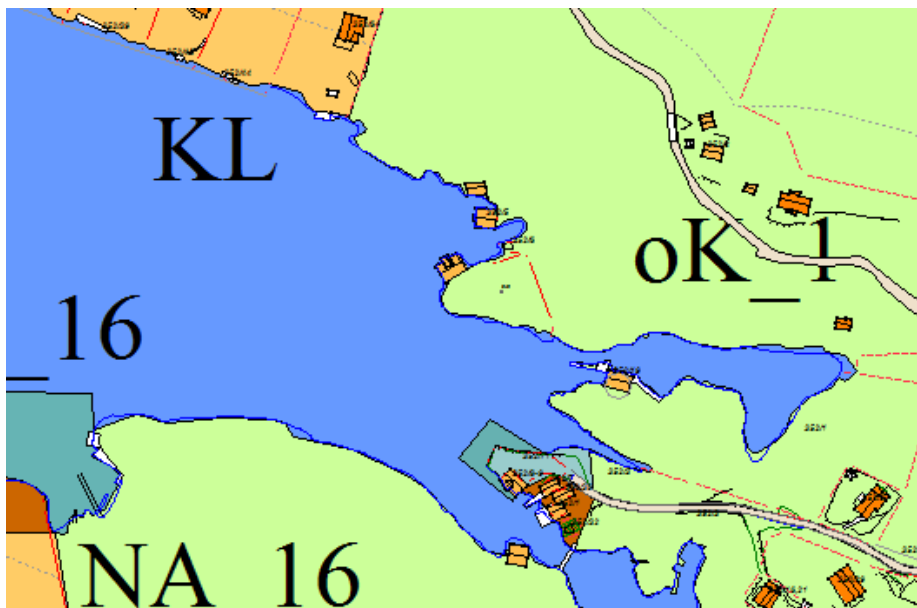
### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den var mottatt 17.02.23.

Tilleggsdokumentasjon vart motteke ved brev frå tiltakshavar 14.03.23.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som LNF-føremål (landbruks-, friluft- og naturområde) på land, KL-område i sjøen (kaste -og låssettingsplass i sjøen). Tiltaket ligg innafør avsatt byggjegrænse mot sjøen i KDP Meland.



### Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå planføremål LNF-område på land, frå KL-område i sjøen og frå byggjegrense mot sjøen.

Det er gjeve dispensasjon den 13.02.23 i sak 22/8728. Det kjem ingen klage frå statlege mynde innafor klagefristen.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Vestland fylkeskommune har uttalt seg slik den 12.12.22:

Vestland fylkeskommune ved seksjon for kulturarv har ingen innvendingar til tiltaket. Det vil vere positivt for kulturmiljøet at eit grindbygg blir bygd opp att på tuftene til det gamle naustet.

Det er henta inn slik uttale frå Landbruksavdelinga her, datert 11.01.23:

**Saka gjeld søknad om dispensasjon frå planføremål LNF-område på land, KL-område i sjøen og §1-8 byggjeforbud mot sjøen for rehabilitering av naust på gbnr 352/6 på Kårbø.**

Kårbø er ei typisk kystkulturbygd der sjøen og fiske var vel så viktig som jordbruket. Alle dei 9 bruka hadde naust i Kårbøvågen. Både tunmiljøa og naustmiljø er relativt inntakt, og det er gjort få endringar i landskapet. Det bur folk i bygda som har stor interesse for kystkultur og har kunnskap om gamle fiskemetodar, kastevågar m.m. Kårbø har ein unik og interessant kystkultur historie, og miljøet i Kårbøvågen er vel verd å ta vare på. Holsenøy kystlag støttar prosjektet.



Arealmessig kan ikkje landbruksavdelinga sjå at dette vil ha noko negative konsekvensar for LNF-føremålet. Arealet er registrert som skogareal, og det er ikkje avdekt sårbare artar eller naturtypar som vil ta skade av tiltaket. Det vil ikkje ha negative konsekvensar for drift av verken jord- eller skogareal.

Landbruksavdelinga meiner det positivt at det nedraste naustet vert rehabilitert. Bygget som er planlagt er tilpassa byggeskikken på staden.

Naustgrunnene er der framleis så det vil ikkje ha negative konsekvensar om det vert oppført nytt bygg i gamal stil. Tvert i mot vil det etter landbruk si meining styrka kulturmiljøet i Kårbøvågen. Landbruksavdelinga vil rå til at søknaden vert innvilga.

Det ligg føre uttale frå Holsenøy Kystlag av 16.09.22:

Holsnøy Kystlag er en pådriver for fremme av kystkulturen i sitt nærrområde, som er nordre del av Holsnøy. To prosjekter er blitt gjennomført de siste årene, nemlig rehabilitering av Prestebryggen på Husebø (oppført på 1850 tallet), som ble fullført i 2019, samt sjøhuset ved den nedlagte Skjelanger Fyrstasjon (etablert i 1853), som er blitt rehabilitert de siste par årene.

Det neste prosjektet som står for tur er rehabilitering av det gamle naustmiljøet i Kaarbøvågen, som har stor kulturhistorisk betydning, ikke minst med bakgrunn i at denne vågen er den best kjente kastevågen for sild, makrell og brisling på disse kanter av Nordhordland og at en av de mest kjente personlighetene i norsk fiskerihistorie (Mons A. Kårbø) kommer fra denne plassen. Prosjektet har som målsetting å rehabilitere naustene som har behov for rehabilitering og gjenskape naustmiljøet slik det fremsto på 1950 tallet. Dette vil bli gjort med midler og dugnad fra private så vel som innleid arbeidskraft og søknadsmidler.

Tilstanden til mange av naustene er til dels svært dårlig og trenger omfattende rehabilitering. Et av de gamle naustene tilhørende bruk nr 6 «Tonæ», er falt ned og kun grunnmurene og lunnane står igjen. En forutsetning for å gjenskape det helhetlige naustmiljøet i Kaarbøvågen er at dette naustet blir gjenoppbygget etter en tradisjonell byggemetode (laft/grind). Holsnøy Kystlag vil anbefale at det gis løyve til gjenoppbygging av «Tonæ» naustet som i dag fremstår som et gapende hull mellom notebua og naustet som en gang tilhørte Mons A. Kårbø.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 14.11.22.

På situasjonsplanen er minste avstand til nabogrense vist til å vere 0 meter. Eigar av gbnr 352/2 har i dokument datert 24.11.22 samtykka til at tiltaket kan plasserast 0 meter frå nabogrensa.

Tiltaket er plassert ikkje i samsvar med byggegrense i plan. Det er søkt om dispensasjon frå byggegrense mot sjøen.

Avstand til offentleg kommunal veg er opplyst å vere ca.300 meter.

### **Vatn og avløp (VA)**

Tiltaket skal ikkje knytast til offentleg vassverk og avlaup.

### **Tilkomst, avkøyrsløp og parkering**

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Situasjonsplanen viser ingen oppstillingsplass for bil. Parkeringsplass knytte naust er etablert på hovudbruket.

### **Terrenghandsaming**

Situasjonsplanen viser gangtilkomst og tiltaket. Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Når det gjeld visuelle kvalitetar har søkjar opplyst at:

Omsøkte tiltak gjelder i et allerede etablert naustmiljø på Kårbø, hvor det tidligere har stått et naust, og grunnmuren står fortsatt. Ny eier av gbnr 352/2 har samtykket til tiltaket, og gitt tillatelse til å plassere tiltaket nærmere eiendomsgrensen, jf.pbl § 29-4 3.ledd bokstav b.

Tiltaket berører heller ikke areal som i dag er i bruk til natur og frilufters formål, det vil heller ikke hindre tilkomst til øvrige naust og tilkomst til sjø.

Tiltaket er også sikret vegrett frem til nausttomten, samt parkering på egen eiendom ved hovedbruket.

Holsenøy Kystlag som er en pådriver for å fremme kystkulturen i sitt nærområde i nordre del av Holsenøy har kommet med følgende uttalelse: « Et av de gamle naustene tilhørende bruk nr. 6 «Tonæ», er falt ned og kun grunnmurene og lunnane står igjen, En forutsetning for å gjenskepe det helhetlige naustmiljøet i Kaarbøvågen er at dette naustet blir gjenoppbygget etter en tradisjonell byggemetode ( laft/grind). Holsenøy Kystlag vil anbefale at det gis løyve til gjenoppbygging av «Tonæ» naustet som i dag fremstår som et gapende hull mellom notebua og naustet som en gang tilhørte Mons A. Kårbø.»

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Det er tatt stilling til om tiltaket ligg trygt for stormflo jf. TEK17 § 7-2. Tiltakshavar kjem med utgreiing den 14.03.23 og viste at tiltaket ligg trygt i høve stormflo.

### **Avfallsplan**

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

Det er ikkje krav til skildring av miljøsanering for tiltaket.

## **VURDERING**

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK).

### **Terrenghandsaming**

Terrengingrepet er minimalt då naustet skal oppførast på eksisterande grunnmur.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering. Kommune har ingen merknad til tiltakets estetikk.

## Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

## Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal varslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

## Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/1509**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Arne René Bratland

Kårbø 2

5917

ROSSLAND