

**Frå:** Håvard Hølleland <hholleland@gmail.com>  
**Send:** lørdag 18. mars 2023 08:32  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Emne:** Re: søknad om ferdigattest gbnr 323/502

Hei, Hanne Marie!  
Fint om vi kan få en tilbakemelding på forrige mail.  
Ha en fin dag!  
Mvh Håvard Hølleland

tor. 9. mar. 2023 kl. 09:37 skrev Håvard Hølleland <[hholleland@gmail.com](mailto:hholleland@gmail.com)>:

Vi ser at vi kunne presisert det mer i tegningene. Rommet er over 15m<sup>2</sup>. Men tilbygget er ikke det. Vi har flyttet veggen lengre inn i huset, så rommet og tilbygget har forskjellige mål. Tilbygget er 2,860 m x 4,8 m = 13,728m<sup>2</sup>.

Avstand til naboene bør ikke være et problem ettersom det er godkjent dispensasjon:  
*"Saka gjeld søknad om dispensasjon frå regulert utnyttingsgrad, dispensasjon frå avstandskravet på minimum 4 meter i pbl § 29-4 andre ledd, samt dispensasjon frå byggegrensa på 15 meter mot kommunal veg, jf. veglova § 29, i samband med oppføring av tilbygg til eksisterande bustad.*

*Det er kun søkt om dispensasjon. Løyve til oppføring av tilbygg må det søkjast særskilt om."*

Søknaden tar stilling til dispensasjon, og ikke oppføring av bygget. Det er vi fritatt fra pga størrelsen og dispensasjonene.

*"Vidare følgjer det av pbl § 29-4 tredje ledd bokstav a) at kommunen kan godkjenne plassering av byggverk nærmare enn 4 meter når eigar av naboeigedom har gitt skriftleg samtykke. Både eigar av gbnr. 323/386 og gbnr. 323/382 har samtykka til tiltaket, og det er difor ikkje naudsynt med dispensasjon."*

Er det noe vi har gått glipp av? Vi har ringt og kommunisert en god del med kommunen for å få bekreftet at vi kan begynne å bygge, og klarer ikke å finne mangler.

Mvh Håvard Hølleland

tor. 9. mar. 2023 kl. 08:16 skrev Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>:

Hei

For at et tilbygg skal være unntatt søknadsplikt så må det ikke være større enn 15 m<sup>2</sup> BRA/BYA, jf. SAK10 § 4-1 b). På innsendt plantegning er det vist at tilbygget er 16 m<sup>2</sup>.



Endringen gjelder tilbygg som tilfredsstillende følgende krav (listen er ikke uttømmende):

- Tiltaket må være i samsvar med plan- og bygningsloven, kommuneplanen, reguleringsplanen (og/eller) bebyggelsesplan, vegloven og jernbaneloven. Dersom det søkes dispensasjon, og søknaden innvilges, kreves det ikke byggesøknad.

Vi har også brukt veiviseren til direktoratet for byggekvalitet som viser oss at vi kan bygge så lenge aktuelle dispensasjoner er gitt.

Mvh Håvard Hølleland og Alice Byrknes Hølleland

ons. 8. mar. 2023, 15:40 skrev Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>:

Hei

Viser til søknad om ferdigattest på gbnr. 323/502.

I vedlagt løyve er det kun gitt dispensasjon fra regulert utnyttingsgrad. Videre er det i løyvet skrevet følgende under saksutgreiing, tiltak:

Tilbygget krever søknad og løyve. Etter at det er gitt og tilbygg oppført, kan det søkes om ferdigattest.

Med venleg helsing

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69 / 453 16 475

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)