

Deres ref.:

Vår ref.:
2022203

Dato:
12.12.2022

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 448, BNR. 1 ALVER

1 Saksforhold:

Det søkes med dette om fradeling og oppretting av ny matrikkelenhet fra gbnr. 148/1 i Alver kommune. Tiltakshaver er Kjartan Blindheim som er hjemmelshaver til eiendommen.

Matrikkelenheten som skal opprettes er på 9467 m² og i sin helhet innenfor næringsformålet.

2 Planstatus:

Fradelingen gjelder gbnr. 448/1 i Alver kommune. Ny parsell opprettes i felt BN3 i reguleringsplan og innenfor angitte formålsgrenser. Tiltaket er således i tråd med plan.

3 Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse i denne saken.

4 Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet digitalt i altinn. Det er ikke innkommet merknader.

5 Dispensasjon:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon. Fradeling skjer i tråd med plan.

6 Vann og avløp:

Vann -og avløpsforholdene er foreløpig ikke avklart. Dette vil bli gjort i forbindelse med fremtidige byggesøknad, når ansvarlig VVS- foretak er valgt.

7 Avkjørsel, vei og parkering:

Dette er ikke aktuelt å opparbeide på fradelingstidspunktet. Dette vil bli avklart i forbindelse med fremtidige søknader om næringsbygg. Det er likevel klart at eventuelle løsninger vil være innenfor rammen av reguleringsplan.

8 Utnyttelsesgrad:

Utnyttelsesgraden er ikke beregnet ved søknad om fradeling da det ennå ikke er prosjektert noe bygning på tomten. Tomten som fradeles anses stor nok til å romme fremtidig næringsbebyggelse innenfor fastsatt utnyttelsesgrad i reguleringsplan.

9 Andre forhold:

Det foreligger bekreftelse fra panthaver vedrørende overføring av pant til ny parsell inntil skifteoppgjør er gjennomført, se vedlagt bekreftelse fra Nordea.

På vegne av søker

Inge A. Johannessen

Jurist | Byggesak

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: inge@arkoconsult.no | www.arkoconsult.no
