

Fra: Jon Magne Gabrielli <jon.magne@majo.no>
Sendt: onsdag 22. mars 2023 14:42
Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl; endre@enva.no; Postmottak Alver
Kopi: magnus.helgesen@majon.no
Emne: Om saksbehandlingsfeil ref 21/7337 - 22/74602 gnr 137/765
Vedlegg: Oversender vedtak om dispensasjon til klagevurdering - gbnr 137765 Alver (1).pdf

Saksbehandlingsfeilen har konsekvenser. Vi får nå en utsettelse av saken. Det betyr redusert omsetning om inntjening for vårt firma.

Ved forrige rinde saken var oppe kom ikke Statsforvalteren med innsigelser, og saken er lik, så vi forventer ikke innsigelser denne gangen heller. Skulle det allikevel komme et avslag, vil vi måtte henvende oss til kommunen om inndekning av utgifter vi har hatt vedr videreutvikling av byggesak og tegninger, samt tapt fortjeneste. Vi har siden saken ble avgjort, ventet til fristen for høring var utløpt, fått bekreftet at den var utløpt, og så satt i gang en del arbeid med saken. Dette gjelder bl.a. arbeid med tegninger, møter og avtaleinngåelse med nabo, tid med entreprenør og andre for å kartlegge flere detaljer vedr tomten. Byggesak er utarbeidet og klar til sending. I det hele tatt nokså mange arbeidstimer. Vi har prioritert å jobbe med denne saken i perioden etter at høringsfrist gikk ut, noe som selvfølgelig resulterer i at andre saker som kunne gitt oss inntjening, ikke har fått samme oppmerksomhet og ikke vil bli byggeklare til våre tømrere er ferdige der de er i arbeid i dag, og muligens da ikke har arbeid å gå videre til. Vi har også en kunde med kontrakt i den ene enheten som vil bli skadelidende om saken blir avslått eller videre forsinket.

Om Alver kommune kan påvirke Statsforvalter i positiv retning, gjerne til å komme med en positiv uttale før frist, så er det velkomment. Når høring hos Statsforvalter er kommet i orden, så ber vi i alle fall Alver kommune om å prioritere en rask saksbehandling, slik at IG kan komme raskt på plass, og den tapte tiden nåes igjen.

Med vennlig hilsen

Jon Magne Soltveit Gabrielli | Daglig leder

Tlf 97975339 | jon.magne@majo.no

Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154, 5916 Isdalstø

Tlf: 97 97 53 39 | Hoved: 56 12 33 22



Systemhus

Plis, hjoen s22en 1967