



Statsforvaltaren I Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/708 - 23/23297

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
23.03.2023

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 108/376 tilbygg bustad Lindås

**Tiltak:** tilbygg - garasje  
**Byggjestad:** Gbnr: 108/376  
**Tiltakshavar:** Vebjørn Einevoll  
**Ansvarleg søkjar:** Helgesen Tekniske Bygg As

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til bustad i form av garasje med takterrasse med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 60 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) ca. 60 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 17,63 % BYA.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås er definert som bustadføremål.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

### Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjonen den 23.03.23, der følgjande vedtak vart fatta:

**Det vert gjeve dispensasjon frå § 1-8 byggjegrense mot sjøen og frå § 29-4 frå avstandskrav for oppføring av tilbygg til bustad i form av garasje med takterrasse. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.**

**Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg til bustad i form av garasje med takterrasse på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.08.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg fylkesveg. Veg og avkøyrsløye er opparbeidd frå før av.
4. Tilbygg skal oppførast på minimum avstand 14 meter frå fylkesvegmidte i samsvar med dispensasjonsløyve frå vegstyresmakta datert 28.02.23.

**Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

## 1. Søknad om igangsetjing.

**Før tiltaket vert teke i bruk skal det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket.**

**Rammeløyvet er heimla i plan- og bygningslova § 20-2.**

### Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå §1-8 byggjegrense mot sjøen og § 29-4 frå avstandskrav.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post [larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no) eller på telefon 46299457.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Rammeløyve til oppføring av tilbygg - garasje med dispensasjon - gbnr 108/376 Lindås  
Situasjonsplan  
Tegning ny fasade  
Tegning ny plan - Plan og snitt  
Dispensasjon fra byggjegrense - tilbygg garasje - fv. 5496 Veråsvegen - gnr 108 bnr 376 - Alver kommune  
Dispensasjonssøknad  
Tegning eksisterende fasader - Eks  
Tegning ny fasade Perspektiv  
Gjennomføringsplan  
Dispensasjonssøknad

### Kopi til:

Helgesen Tekniske Bygg As  
Vebjørn Einevoll

Reigstadvegen 1  
Veråsvegen 77

5281  
5955

VALESTRANDSFOSSEN  
LINDÅS

### Mottakarar:

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland  
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2  
Postboks 7900

6863 Leikanger  
5020 Bergen