



Alver Kommune
Kart og oppmålingsavdelinga
Postboks 4
5906 Frekhaug
e-post: post@alver.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20228054
Oppdragsnr
Prosjektnavn

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse Fløksand 73	Eier/Rekvirent Fløysand Terje (Hjemmelshaver)	Gnr 305	Bnr 7	Fnr 0	Snr 0
----------------------------	--	------------	----------	----------	----------

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 11.04.2023	Kl. 10:00	Sted 305/7 (se kartvedlegg)
Rekvirent Fløysand Terje	Rekvisisjonsdato 19.01.2022		

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Fradeling av 2 teiger på 305/7 på ca 20 daa. Det er krav om at den nye eiendommen skal sammenslåest med 305/3, og at den skal bli en del av 305/3.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger:	<input checked="" type="checkbox"/> Partsliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kwitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Annet
-----------------	--	---	--	--------------------------------

Landmåler

Sted Frekhaug	Dato 24.03.2023	Underskrift 	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 97603544	Landmåler Kjell Rune Standal	Epost kjell.rune.standal@alver.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr
20228054

Oppdragsnr

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse
-----	-----	-----	-----	---------------------

gir fullmakt til

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
305	7	0	0	11.04.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)
--------------	-------------	---

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Vitneunderskrift 2

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Haugsvær Arne Gunleiv	305/3	Aktuell kjøper	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosslandsvegen 1161, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløysand Terje	305/7	Rekvirent	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløksand 76, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Alver Kommune	305/201	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 4, 5906 Frekhaug		Aktuell eier	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Anfinsen Frode	305/6	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløksand 62, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Anfinsen Helene Halland	305/6	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløksand 62, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sagstad Bjarte	305/181	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløksand 72, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sagstad Kjersti Fløysand	305/181	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløksand 72, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløysand Asle	305/159	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløksand 74, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløisand Marianne	305/11	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløksand 77, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Brakstad Arnold Martin	305/29	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløksand 81, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Liland Thor Osei	305/4	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløksand 83, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløysand Asle	305/187	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløksand 74, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

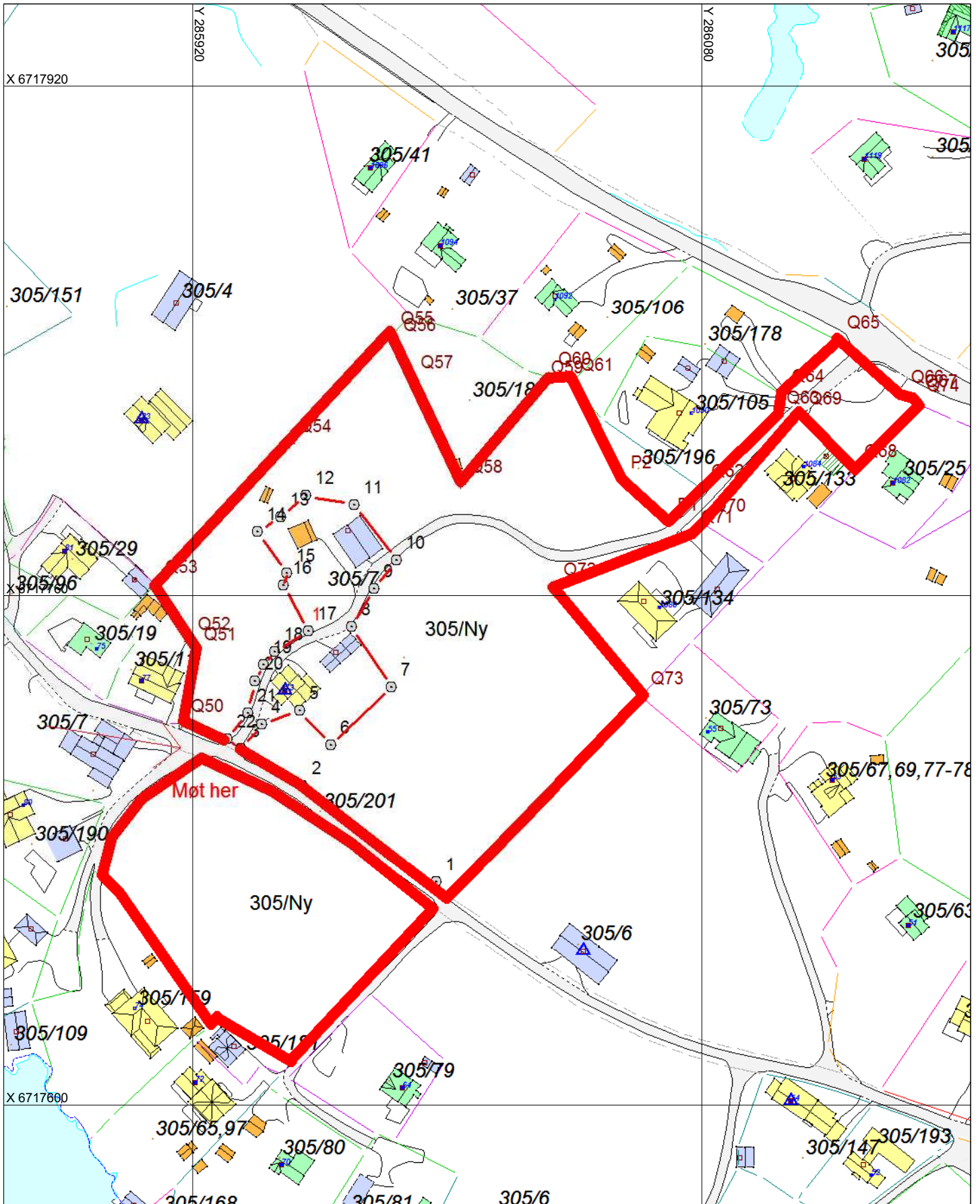
2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Fløysand Stein Åge	305/178	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosslandsvegen 1090, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krüger Helga	305/106	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myrdalskogen 109, 5117 Ulset		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløysand Stein Åge	305/196	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosslandsvegen 1090, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fløysand Stein Åge	305/105	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosslandsvegen 1090, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Andersen Astrid S J	305/25	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tyriveien 46, 5104 Eidsvåg I Åsane		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Andersen Rolf Egil	305/25	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tyriveien 46, 5104 Eidsvåg I Åsane		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sandven Anette Eliassen	305/133	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosslandsvegen 1084, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sandven Kjetil	305/133	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosslandsvegen 1084, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Pettersen Kjetil	305/134	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosslandsvegen 1086, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Opdal Erik Skaar	305/73	Nabo	24.03.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myrdalskogen 221, 5117 Ulset		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



**Kartvedlegg til varsel
for oppmålingsforretning**

Eigedom 305/7	Saks nr 20228054
Rekvirent Fløysand Terje	Forretningsdato 11/4/2023

Alver Kommune		
Saks nr 20228054	Oppdragnr	
Forretningsdato 11/4/2023	Landmålar Kjell Rune Standal	
Målestokk 1:1600		