

ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS
Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Vedtak - Tillatelse til bygging av kai og utlegging av avløpsledning i sjø - gnr-bnr 146-6, Skarsvegen, Alver kommune

Vi viser til søknad mottatt hertil den 17.02.2023 vedrørende ovennevnte tiltak.

Tiltakshaver

Byggteam Vest AS

Ansvarlig søker

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Eiendom

Gnr. 146, bnr. 6, Skarsvegen, Alver kommune.

Beskrivelse av saken

Det er søkt om tillatelse til bygging av en kai på ca. 79,8 m² og utlegging av en avløpsledning på ca. 30 lengdemeter i sjø, med mål og plassering som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt.

Aktuelle bestemmelser

Tiltaket faller inn under havne- og farvannsloven (hfl.) av 21.06.2019 § 14 første ledd, som lyder:

"Tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdsele eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, kan ikke etableres uten tillatelse. Som tiltak regnes både innretninger, naturinngrep og aktiviteter. Det kan ikke gis tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven."

Kommunens myndighet til å fatte vedtak i slike saker er delegert til Bergen Havn Farvannsforvaltning IKS (BHF IKS) iht. hfl. § 4.

Vurdering

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

"Loven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann."

Alver kommune v/Are Frøysland Grande har i vedtak av 12.03.2023 opplyst at det for omsøkt tiltak er innvilget nødvendig dispensasjon fra gjeldende plan for området. BHF IKS kan dermed fatte vedtak i saken.

Da det er registrert fiskeriinteresser i deler av det omsøkte området, ble søknaden sendt på høring til Fiskeridirektoratet. I brev av 25.02.2020 uttaler Fiskeridirektoratet v/Ina Giil Solheim følgende:

«Det er registrert et lokalt viktig gytefelt for torsk i Randsundet. Vi ber om at det tas hensyn til torsken sin gyteperiode dersom det er snakk om arbeider i sjø, som for eksempel utfylling. Kysttorsken gyter i perioden januar-februar til april og yngelen bunnslår og vokser opp i grunne områder (0 – 20 meter) i nærheten av gytefeltet i perioden mai – juni. I dette tidsrommet er fisk og yngel ekstra utsatt for ytre påkjenning.

Fiskeridirektoratet region Vest kan ellers ikke se at tiltaket vil føre til vesentlige negative konsekvenser for de interesser vi skal ivareta.»

I behandlingen av saker etter hfl. som berører naturmangfoldet, skal BHF IKS legge til grunn prinsippene i naturmangfoldlovens kap. II. Vi har undersøkt det aktuelle arealet i Naturbase og Artsdatabanken og kan ikke se at tiltaket vil komme i konflikt med naturmangfoldloven.

Ut i fra mottatt informasjon har vi vurdert at bygging av kai og utlegging av avløpsledning i sjø ikke kommer i konflikt med alminnelig sikkerhet eller fremkommelighet til sjøs som er de hovedhensyn vi skal ivareta etter havne- og farvannsloven.

På denne bakgrunn kan det omsøkte tiltaket tillates etter havne- og farvannsloven.

Tillatelsen forutsetter at tiltaket blir utført etter de krav som Fiskeridirektoratet stiller i sin uttale av 25.02.2020.

Vi opplyser imidlertid at det går en biled like utenfor det omsøkte område. Tiltaket må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyres/forankres forsvarlig slik at den tåler de påkjenninger som følger av sjøtrafikken i området.

Videre gjør vi oppmerksom på at det ved legging av sjøledninger må nyttes søkke som er utformet på en slik måte at disse ikke danner hefte for fiskeredskaper. Vi minner også om merking av sjøledninger med skilt, se vilkår nr. 8. Å sette opp et farvannsskilt krever imidlertid tillatelse fra Kystverket, jf. hfl. § 10 tredje ledd, se vilkår nr. 9.

Endelig gjør vi oppmerksom på at den private eiendomsretten må respekteres, noe som innebærer at tiltak utenfor egne eiendomsgrenser også krever samtykke fra grunneier av eventuelt berørt eiendom. BHF IKS forutsetter at det tas hensyn til etablerte tiltak i sjøområdet og at det, om nødvendig, inngås dialog med eiere av tiltak ved behov.

Vedtak

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 14 første ledd har BHF IKS fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til bygging av en kai på ca. 79,8 m² og utlegging av en avløpsledning på ca. 30 lengdemeter i sjø på gnr.146 bnr.6, i Alver kommune, med mål og plassering som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt, som er godkjent av BHF IKS. Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilflott til eller annen utnyttelse av naboeiendommer. Tillatelsen forutsetter at tiltaket blir utført etter de krav som Fiskeridirektoratet stiller i sin uttale av 25.02.2020.

Det presiseres at saken er behandlet utelukkende under hensyn til reglene i havne- og farvannsloven, og ikke annet regelverk. Hensynet til naboeiendommer er ikke vurdert da dette reguleres av plan- og bygningsloven som forvaltes av kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare om tiltaket er søknadspiktig etter andre regelverk. Det kan for eksempel kreves tillatelse til tiltaket etter plan- og bygningsloven, forurensingsloven, kulturminneloven etc. Dette må søker selv avklare med vedkommende myndighet.

Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel av domstolene.

Vilkår

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

§ 16 Vilkår for tillatelse

Tillatelse etter § 14 kan gis med vilkår om blant annet

- a) undersøkelser*
- b) utførelse, utstyr og dimensjonering*
- c) tidsbegrensning*
- d) bruk*
- e) vedlikehold*
- f) miljøovervåkning*
- g) fjerning og opprydning*

Det kan settes som vilkår at den som får en tillatelse, skal dekke utgiftene til å oppfylle vilkår nevnt i første ledd.

Dersom tiltaket kan volde vesentlig ulempe for annen bruk av farvannet, kan det settes som vilkår at tiltakshaveren skal legge til rette for slik bruk et annet sted eller yte tilskudd til dette formålet. Det kan også settes som vilkår at tiltakshaveren uten hensyn til skyld skal erstatte skade på og tap av redskap og utstyr som benyttes i annen næringsvirksomhet i farvannet. Erstatningsansvaret kan lempes eller falle bort dersom tiltakshaveren sannsynliggjør at skaden skyldes grov uaktsomhet fra den skadelidte.

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 16 gjelder i tillegg følgende standardvilkår så langt de passer:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagte kartutsnitt og tegninger.
2. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av BHF IKS.

Begrunnelse til punkt 1 og 2:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

3. Bryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyres/forankres forsvarlig slik at avdrift unngås.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Forankring/fortøyning av bryggen må utføres slik at disse ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn

5. Bryggen må flombelyses eller påmonteres blinkende gule lys på den enden som vender ut mot farvannet. Flombelysning må innrettes slik at den ikke virker blendende på de sjøfarende. Blinkende gule lys må ha blinkarakter med intervall fra 3 til 5 sekunder. Dersom det skulle være tvil om nødvendigheten av slik belysning tas spørsmålet opp med BHF IKS.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn

6. Dersom det senere skulle vise seg at bryggen/fortøyningene hindrer eller er til sjenanse for ferdselen i området, må bryggen/fortøyningene fjernes eller omplasseres uten utgift for det offentlige. Dette gjelder bare flytende konstruksjoner.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdselsmessige hensyn

7. Det må dokumenteres at fyllingen legges på stabil grunn.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt for å hindre utglidning av masser og eventuelt oppgrunning utenfor.

8. Fyllingsskråningen må plastres med tilstrekkelig stor stein for å forhindre utvasking av masser, og murene over lavvann må fremstå med jevn overflate og pent utseende.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt for å ivareta sikkerhet og estetikk.

9. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

10. **Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighets-
havere. BHF IKS har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.**

Begrunnelse:

En tillatelse etter havne- og farvannsloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Hfl. regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold, og har ingen betydning for disse.

11. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt for at BF IKS ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

12. Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i "Etterretning for sjøfarende" ber vi om at underretning, vedlagt kart der arbeidet er nøyaktig inntegnet, sendes til **Statens kartverk Sjø**, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er utført. Gjenpart av underretningen med referanse til dette vedtaket sendes til BHF IKS.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, og for ajourhold og oppdatering av sjøkartene.

13. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

14. Ledninger på sjøbunnen skal plasseres i henhold til vedlagte kartutsnitt med nøyaktig inntegnet trasé. De må følge bunntopografien, uten heng, og legges forsvarlig slik at de ikke forandrer leie eller flyter opp. Eventuelle fester og søkker skal ha en slik utforming at de ikke hefter fiskeredskaper. Det skal så langt som mulig unngås bruk av frie spenn og sidestøtter. Der frie spenn ikke kan unngås skal de utføres med så korte spenn som mulig.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn, samt hensynet til fiske.

15. Dersom det på grunn av utslipp fra ledningen skulle vise seg nødvendig med mudring ved ledningens utløp, må dette bekostes av tiltakshaver.

Begrunnelse:

Det er tiltakshaver som får fordelene av tiltaket, og det er derfor naturlig at tiltakshaver bærer utgiftene ved behov for mudring.

16. Tiltakshaver plikter å merke ledningen med skilt ved landfeste. Tiltakshaver er ansvarlig for vedlikehold av merkingen.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

17. Å sette opp farvannsskilt krever tillatelse fra Kystverket, jf. Hfl. § 10 tredje ledd. Søknad om å få sette opp et farvannsskilt skal sendes til post@kystverket.no, Kystverket digitalt (orgnr.

874783242) eller per post til Kystverket, postboks 1502, 6025 Ålesund. Søknaden skal inneholde følgende dokumentasjon:

- a. Hvilket farvannsskilt eller navigasjonsinnretning søknaden gjelder
- b. Stedsangivelse av farvannsskiltet eller navigasjonsinnretningen ved hjelp av kartutsnitt og geografiske koordinater (WGS 84 datum)
- c. En vurdering av hvilken betydning etablering, nedlegging eller flytting av vedkommende farvannsskilt eller navigasjonsinnretning vil ha for sjøverts ferdsel og andre opplysninger som er nødvendige for behandling av søknaden.
- d. Hvem som er eier og evt. andre som måtte ha ansvar for vedkommende farvannsskilt eller navigasjonsinnretning.

For nærmere informasjon om de enkelte farvannsskiltene, se forskrift om farvannsskilt og navigasjonsinnretninger. Du kan også kontakte Kystverket på telefon 07847 for å få nærmere informasjon om hvordan du søker.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

18. Ledningen må legges ut i samråd med eier(e) av eventuelle andre kabler/ledninger eller andre installasjoner som omsøkte ledning kommer til å krysse.

Begrunnelse:

En tillatelse etter havne- og farvannsloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette rekker innenfor de rammer loven setter. Hfl. Regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold og har ingen betydning for disse.

19. BHF IKS kan kreve at eier/tiltakshaver sørger for at ledninger på sjøbunnen som ikke lenger er i bruk, helt eller delvis blir flyttet, fjernet, nedgravd eller overdekket, dersom det anses nødvendig av hensyn til sikkerhet, miljø og fremkommelighet. Kostnader ved dette må bæres av eier/tiltakshaver.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn, samt miljøhensyn

Bortfall av tillatelse

Iht. hfl. § 16 siste ledd faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Tillatelsen kan forlenges én gang med inntil tre år.

Klage

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jfr. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre - 3 - uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jf. fvl. § 29. Kystverkets hovedkontor er klageinstans, jf. hfl. § 4 andre ledd, men klagen skal sendes til BHF IKS.

Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad kommer fra

søker eller andre parter vil utsettelse bli vurdert. Dette betyr at eventuelle arbeider som er satt i gang eller skal settes i gang kan måtte stoppe.

Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema. Spørsmål angående en eventuell klage kan også rettes til oss.

Med hilsen
Bergen Havn Farvannsforvaltning IKS

Silje Glesnes – juridisk leder
Hanne Gunnarskog - Farvannsforvaltning ansvarlig

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:
FISKERIDIREKTORATET
ALVER KOMMUNE
BYGGTEAM VEST AS

Vedlegg:
Godkjent kartutsnitt
Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak