



Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve)
Postboks 5091 Majorstua
0301 Oslo

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/1439 - 23/23690

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
31.03.2023

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 188/5 Gjervik ytre

Tiltak: Hagesenter
Byggjestad: Gbnr: 188/5
Tiltakshavar: Gjervikflaten 5 As
Ansvarleg søkjar: Abo Plan & Arkitektur As

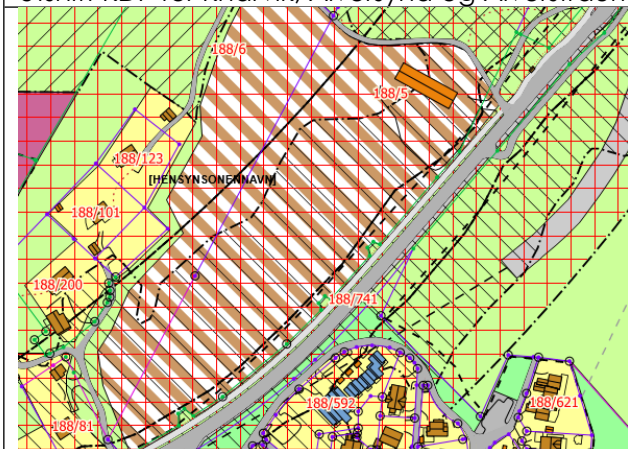
Saka gjeld søknad om oppføring av hagesenter med parkeringsplassar, avkøyrsløp og passeringslomme. Tiltaket krev dispensasjon i forbindelse med etablering av passeringslomme.

Det er tidlegare gjeve dispensasjon frå krav om detaljplan før utbygging (KDP 2.2.2), rekkjefølgekrav infrastruktur (KDP 4.1.3) og bandlegging etter anna lov (KDP 4.3.1) i sak 21/5964. Statens vegvesen har gjeve avkøyrselstillatels og dispensasjon frå byggjegrænse mot offentlig veg.

Planstatus

Eigedomen ligg hovudsakeleg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som kombinert byggje- og anleggsføremål.

Utsnitt KDP for Knarvik, Alversynd og Alverstraumen



Delar av tiltaket ligg i regulert område innanfor reguleringsplanen for Isdal – Gjervik Ytre Blad III.

Utsnitt RP Isdal – Gjervik Ytre Blad III



Delar av tiltaket ligg i regulert område innanfor reguleringsplanen for Felt E Såta. Arealføremålet er friområde.

Utsnitt RP for Felt E Såta



Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjever

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve for oppføring av hagesenter - gbnr 188/5 Gjervik ytre
Opplysninger om tiltakets ytre rammer
Søknad om dispensasjon 09.12.2022
Situasjonsplan 03.11.2022
Plan 1.etasje
Takplan
Snitt
Fasader
Følg brev søknad 14.02.2023
Illustrasjoner
Uttale frå NGIR
Støyutredning Gjervikflaten_A - 10233246_RIAKU01_REV00
Løyve til avkjørsle E39 SVV
Dispensasjon byggegrense

Mottakarar:

Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	Oslo
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	Lillehammer
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen