



Torbjørn Tarlebø Liland  
Skarsvegen 139  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/2276 - 23/24078

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
28.03.2023

## **Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 139/27 Tveiten nedre**

Tiltak: tilbygg og påbygg  
Byggjestad: Gbnr: 139/27  
Tiltakshavar: Torbjørn Tarlebø Liland  
Ansvarleg søkjar: Torbjørn Tarlebø Liland

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 14.03.2023.

### **Vi trenger meir dokumentasjon i saka**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Vedlagt følger nytt situasjonskart. Minsteavstand til nabo må påførast og nærmeste bygning.
2. Fasadetegninger må vise før og etter tiltak, og være målsatt.
3. Mønehøgde er opplyst til å vere 10,1 m. Mønehøgde kan ikkje være høgere enn 9 m, jf. pbl § 29-4, og skal måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Hva er møneøyden i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen?
4. Kommunen vurderer at ein ikkje kan unnta frå nabovarsling i denne saka, det må derfor nabovarslast og kvittering for varsle og kva som er nabovarsla må sendast kommunen.
5. Er garden i drift? Hvis ikkje, må det søkjast om dispensasjon frå LNF-føremålet.

Kommunen ber om at tilleggsmålingar vert sendt inn samla innan 01.05.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

### **GENERELL INFORMASJON**

**Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

**Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

**Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

sitkart.139.27

**Mottakarar:**

Torbjørn Tarlebø Liland

Skarsvegen 139

5911 ALVERSUND