

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20228922

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	310	3	0	0	Alver Kommune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	07.03.2023	09.30	På naustetomta

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining  
 Grunneigedom    Festegrunn    Anleggseigedom    Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn  
 Grensejustering    Klarlegging av eksisterande grense    Nymerking av eksisterande grense    Registrering av ureg. jordsameige    Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring    Anna

Forklaring  
Frådeling av naustetomt rundt eksisterande naust

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	13.12.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Alver Kommune	13.12.2022

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Kjartan Medaas
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga Forretningstidspunkt vart utsett til kl. 14.00. Dette vart avtalt på telefon. Partane var samde om dette.	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning over parsell av gbnr 310/3 godkjent 13.12.2022 i administrativt vedtak saknr.1114/22. I vedtaket er det godkjent oppretting av ny grunneigedom rundt eksisterande naust. Vedtaket har vilkår om at grensene skal følgja vegglivet på naustet.

Ved forretninga møtte Daniella Svindal Fernando for rekviert gbnr 310/3, Alver kommune. For kjøpar møtte Eva Tangen, eigar av gbnr 310/36. Tord Einar Bratland som eigar av nabonaust gbnr 310/96 møtte ikkje. Det vart gløymt å få underskrift på partslista.

Det vart sett ned 4 nye grensemerker, punkt 1-4 jf. kartvedlegg til protokollen. Grensene for den nye grunneigedom vert definert av rette liner mellom punkta. Arealet på parsellen vert 35.9 m<sup>2</sup>.

Det vart lagt fram erklæring om vegrett over gbnr 310/3 samt rett til parkering på gbnr 310/36. Desse rettane skal tinglysast av landmålar samstundes som den nye grunneigedom vert oppretta i grunnboka. Partane var samde om at den nye grunneigedom skulle få rett til båtopptrekk framfor naustet mot sør, i tråd med eksisterande båtopptrekk. Denne retten skal takast inn i skøytet.

Måling av grenser utført med Leica CS20/ GS18 GPS og HxGN Smartnet RTK nettverk 07.03.2023 og 08.03.2023. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyaktighet i eigedomsstandard.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Forretninga vert anbefalt matrikelført.

Stad

Frekhaug

Dato

10.03.2023

Underskrift

Kjartan Medaas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			