



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/1121 - 23/24326

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
29.03.2023

## Vedtak til klagevurdering dispensasjon frå regulert byggegrense for oppføring av hagestove - gbnr 137/695 Alver

**Tiltak:** lysthus/utestue  
**Byggjestad:** Gbnr: 137/695  
**Tiltakshavar:** Dag Inge Mehl

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense for etablering av hagestove på eigedom gbnr 137/695. Tiltaket er plassert i strid med regulert byggegrense synt på plankart. Planen mangler talfesta grad av utnytting, men vert supplert med kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031. Tiltaket er i samsvar med grad av utnytting gjeve for bustadeigedomar i KDP.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Mangerbua/planid.: 1263-198501 er definert som bustadføremål.

Planen manglar talfesta grad av utnytting og vert supplert med reglar om utnytting gjeve i kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031 som opnar opp for ei samla grad av utnytting på inntil 30 %BYA, men ikkje meir enn 400 m<sup>2</sup> bruksareal (BRA)

Vi viser forøvrig til vedlagt vedtak og teikningsgrunnlag.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar [sett inn] på e-post [sett inn] eller på telefon [sett inn].

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Dispesasjon og løyve til etablering av utestove - gbnr 137/695 Alver  
Situasjonsplan\_Situasjonskart Lysthus  
Fasadetegning Lysthus  
Plantegning Lysthus  
Snitt tegning Lysthus

**Kopi til:**

|               |              |      |           |
|---------------|--------------|------|-----------|
| Dag Inge Mehl | Mangerbua 29 | 5911 | ALVERSUND |
|---------------|--------------|------|-----------|

**Mottakarar:**

|                             |              |      |           |
|-----------------------------|--------------|------|-----------|
| Statsforvaltaren i Vestland | Njøsavegen 2 | 6863 | LEIKANGER |
|-----------------------------|--------------|------|-----------|