

Fra: Tommy Guldbrandsøy <Tommy@Atr-eiendom.no>
Sendt: mandag 27. februar 2023 14:30
Til: Per Sveinar Morsund
Emne: Gnr 212 , bnr 132.

Hei.

Viser til brev av 24.11.22, referanse 22/5883 – 22/90028, samt hyggelig telefonsamtale.

Vil med dette gi en kort status for pkt. i ovennevnte.

Vi har satt i gang flere prosesser for å løse problemstillingen som skissert.

Pkt. 1: Grunnarbeid i KBA3 og KBA4

Som dere kjenner til er reguleringsendringen nå godkjent.

Med bakgrunn i det så har vi sendt inn søknad for grunnarbeidene. Denne er nå under behandling i kommunen. Vi har fått en foreløpig tilbakemelding om at det ønske om noe tilleggsinformasjon. Vi arbeider nå med å supplere dette.

Håper derfor at dette vil være på plass innen kort tid.

Pkt. 2: Arbeid i FR1.

Vedr. dette så har vi gjennomført forhåndskonferanse med Alver kommune. Her ble det anbefalt å søke om reguleringsendring, evt. søke om dispensasjon.

Vi ønsker å søke om reguleringsendring for å endre ordlyden i bestemmelsen.

I landskapsanalysen for reguleringsplanen står det blant annet: «Areala innanfor svart linje med grå flate bør ligge mest mogleg urørt, slik at det kan fungere som skjerm mot innsyn frå sør(og delvis) vest i det overordna landskapsbiletet»

Det pågår nå også ett større planarbeid for ny E39 som vil berøre næringsparken og terrenget rundt. Vi har sendt forespørsel til Alver kommune for å kunne samkjøre ny E39 med utvidelse av næringsparken. Vi har også levert inn innspill til rullering av kommuneplanen for å kunne se disse prosessene i sammenheng.

Håper derfor at vi kan får utredet disse sammenhengene før vi evt. foretar en reguleringsendring for kûn denne ordlyden. Forstår det slik at planarbeidet for ny E39 og ny kommuneplan går for fullt.

Pkt. 3: Opparbeid landbruksvei.

Grunneier har nå sendt inn søknad for oppretting av landbruksvei.

Denne ligger nå inne til behandling.

Alle påpekte punkter er i prosess, men vi trenger noe mer tid for å få de nødvendige avklaringene på plass.

Håper derfor kommunen kan gi oss noe mer tid slik at vi kan få på plass nødvendige tilbakemeldinger og evt. søknader.

Håper dere kan ta kontakt dersom dere ønsker ytterligere avklaringer på nåværende tidspunkt.

Takk for at vi har god dialog og at dere kommer med forslag til løsninger.

Med vennlig hilsen

Tommy Guldbrandsøy
Daglig leder



Sandviksbodene 5
5035 Bergen
Tlf. 918 75 390

www.atr-eiendom.no



www.nhnp.no