

10.03.2023

Redegjørelse for søknad på GBNR 24/19, Fammestad, i Alver kommune. Tilbygg mindre enn 50m².

Tiltak:

Søknaden gjelder oppføring av påbygg/tilbygg, samt terrasse på gbnr. 24/19 i Alver kommune. Tilbygget er på to plan og har et totalt BRA på 45,7 m² Terrassen har er på 16 m²
Totalt BYA på eiendommen med nytt tiltak er ca 200m².
BRA totalt ca. 190m². BYA med tiltaket er ca 200m² / 2004m² * 100= 10% utnyttingsgrad.
Samla BRA overstiger ikke 400m².

Forhåndskonferanse:

Det er avholdt forhåndskonferanse 02.02.2023. Referat ligger som vedlegg i søknaden.

Sakstype:

Tiltaket krev søknad, løyve og ansvarsrett jf.pbl.§ 20-3.
Norges hus Hindenes Hus As erklærer SØK og PRO i tiltaket.
Andre ansvarsrettar framkommer i gjennomføringsplanen som er vedlagt i søknaden.
Tiltaksklasse 1.

Nabovarsel:

Tiltaket er nabovarslet etter naboliste fra Alver kommune, med unntak av gbnr. 24/18. Her er mottaker død og boets adresse fremgår ikke av matrikkelen. Kommunal- og distrikts departementet har uttalt at en kan unnlate nabovarsling der mottaker av varselet er død eller boet si adresse ikke kommer frem av matrikkel.
Det ligg ikke føre merknader fra naboer.

Situasjonsplan:

Plan viser kva tiltaket gjelder og er målsett.

Uavhengig kontroll:

Tiltaket inneheld ikkje våtrom og ingen UK er med i søknaden.

Uttale frå anna styresmakt:

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Søknaden blir internt for uttale frå Alver kommune Landbruk.

Planstatus:

Kommuneplan.

Eiendommen ligger i område LNF spredt, i Lindås kommune-kommuneplanens sin arealdel 2019-2031.

Føresegn 3.4.7 og 3.4.3.c

Ingen aktuelle rekkefølgekrav

Ingen utbyggingsavtale for det aktuelle området.

Dispensasjon:

Tiltaket krev ingen dispensasjon.

Vann og avløp:

Tiltaket får ingen endring angående vann og avløp.

Overvatn går til terreng. I eksisterende grøft.

Tilkomst/avkjørsel og parkering

Det er ingen endringer i tilkomst/avkjørsel og parkering på det nye tiltaket.

Visuelle kvaliteter:

Tiltaket er prosjektert og skal utføres med gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i høve til tiltaket sin funksjon.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve:

Etter kart fra NVE er tiltaket ikke plassert i et område der det er fare for flom, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkinger eller tiltak.

Tekniske krav til byggverk:

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avslutning:

Viser til søknaden, om det skulle være noe uklart ta kontakt med undertegnede

Mvh

André Vabø
Norgeshus Hindenes Hus As

Mob: 95913867

Mail: andre.vabo@norgeshus.no