

Fra: Anders Haugen <anders@haugen-vva.no>
Sendt: tirsdag 28. mars 2023 14:13
Til: Postmottak Alver
Emne: Sak 21/8971, gbnr. 445/416 Manger nedre; Spørsmål til avslag på søknad om mellombels bruksløyve

Til Plan og byggesak.

Viser til sak 21/8971 der vi på vegne av utbyggeren søkte om midlertidig brukstillatelse på veg og VA-anlegg. Vi trenger en liten avklaring på hvor mye som må ferdigstilles for at det kan samtykkes til midlertidig brukstillatelse på veggen. I uttalen fra vegavdelinga står det at veggen må være asfaltert med ett lag asfalt. I avslaget fra byggesak står det at veggen må være asfaltert med ett lag asfalt og at fortau må være etablert før anlegget kan taes i bruk. Vi oppfatter uttalen fra vegavdelinga at det holder med ett lag asfalt på veggen og at fortau ikke trenger å være ferdig for å kunne søke om midlertidig brukstillatelse på veggen, men at dette må være klart til overtagelsen og søknad ferdigattest. Utbygger er innstilt på å asfaltere veggen, men må de også ferdigstille fortauet for å få midlertidig brukstillatelse?

Grunnen til at vi søkte om midlertidig brukstillatelse for veggen var at utbygger venter på å få byggeløyve på et hus, men har (slik vi har fått opplyst) fått krav om at det må foreligge midlertidig bruksløyve/ferdigattest på veggen før det ble gitt byggeløyve på huset. De vil gjerne utsette å bygge fortauet og ferdigstille veggen til senere når det nærmer seg ferdigstilling av bolighus, pga. faren for at kanter, asfalt osv. bli ødelagt i anleggsperioden med tyngre kjøretøy.

Håper vi kan få en avklaring på hva som vil kreves av opparbeidelse for at det kan gis midlertidig brukstillatelse for veggen, slik at utbygger kan få komme i gang med føre opp bolighus.

Med vennlig hilsen
Anders Haugen
Haugen VVA AS



Kanalveien 5 - 5068 Bergen
Tlf.: 55 59 82 66 / 958 23 308
<http://www.haugenvva.no>