



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen As  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/8197 - 22/91250

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:  
07.12.2022

## Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 305/31 Fløksand

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjeve på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal slutførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Alver kommune si gebyrforskrift.

<b>Tiltak</b>	førehandskonferanse om bruksendring Gbnr: 305/31
<b>Tiltakshavar</b>	Leif Martin Juliussen
<b>Ansvarleg søkjar</b>	Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen As
<b>Møtestad</b>	Rådhuset
<b>Møtedato</b>	01.12.2022, kl.10.00-11.00
<b>Til stades i møtet frå kunde og kommune</b>	Leif Martin Juliussen – tiltakshavar Siren Juliussen – tiltakshavar Pål-Jøran Carlsen – ansvarleg søkjar

Mette Kyed Thorson – ansvarleg søker

Einar Aase – Alver kommune

Hanne Marie Evensen – Alver kommune

### Søklar kom med følgjande orientering om tiltaket

Tiltakshaver Leif Martin Juliussen, ønsker å undersøke muligheten for å bruke eksisterende fritidsbolig på gbnr 305/31 til helårsbolig. Vi ber derfor om en forhåndskonferanse med Alver kommune.

Tomten ligger i LNF område. Det ligger en hytte og 5 eneboliger i umiddelbar nærhet. Dertil kommer to gårdsbruk som også er Boliger.



Utsnitt av nordhordlandskart.no – Fordeling av bolig/hytte i området.

I dag har fritidsbustaden offentlig vann og komposttoalett. Tiltakshaver ønsker å legge til rette for vannklosett som kan kobles på offentlig avløp som ligger i veien Fløksand. Kan kommunen gi opplysninger om når påkobling er mulig?

**Vi ønsker en tilbakemelding på hva som skal inngå i en søknad om bruksendring.**

Så langt som vi har lest oss til, må vi forholde oss til følgende:

Søknad om bruksendring fra bygningstype 161 Fritidsbygg til bygningstype 111 Enebolig, må inneholde dokumentasjon vedrørende:

- KPA § 1.2.1 Søknad om dispensasjon fra plankrav
- KPA § 1.5.2 Krav til veg vann og avløp.
  - o Får vi krav om tilknytning til offentlig avløpsledning som allerede ligger i den kommunale veien Fløksand? (Når blir den ferdigstilt?)
- KPA § 1.5.3 Krav om ROS analyse
  - o Får vi krav om å utarbeide ROS analyse?
- KPA § 1.5.4 Krav til dokumentasjon av nødvendig kapasitet for skole og barnehage.
  - o Er det det?
- KPA § 1.5.4 Dokumentasjon på at leikeplass er ferdig opparbeidet.
  - o Er den det?

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- KPA § 1.5.4 Fortau/bilfri gang- og sykkelvei til næreste skole er opparbeidet. <ul style="list-style-type: none"> <li>o Er den det?</li> </ul> </li> <li>- KPA § 1.6.9 Krav om min./maks 2 parkeringsplasser.</li> <li>- KPA § 1.6.10 Krav om å sne på egen tomt.</li>   <li>- KPA § 1.6.13 Krav om privat uteoppholdsareal MUA = min. 200 m<sup>2</sup></li> <li>- KPA § 1.6.14 Krav om maks % BYA = 30 % og maks BRA = 400 m<sup>2</sup>, her av skal minst 36 m<sup>2</sup> avsettes for biloppstilling/garasje.</li> <li>- KPA § 1.6.15 Universell utforming <ul style="list-style-type: none"> <li>o Tiltakshaver ønsker å legge til rette for tilgjengelig boenhet med alt på ett plan, men får vi krav om tilgjengelig boenhet eller universell utforming?</li> </ul> </li>   <li>- KPA § 3.2.2 Søknad om dispensasjon for bruksendring i LNF-område med spreidd fritidsbustad</li>   <li>- Hytten ligger mindre enn 4 m fra tomtengrense(r) mot nord. Det må søkes om 2 stk. dispensasjoner eller fremlegges en naboerklæring fra både 305/23 og 305/50, på at huset kan stå nærmere tomtengrensen enn 4,0 m.</li>   <li>- Det må søkes om avvik fra TEK med redegjørelse for økonomisk merkostnad tilknyttet oppgraderingen hvis man ikke kan få standarden i hytten til å følge TEK17. Hytten er oppført 1940 og tilbygget er fra 1967 eller senere.</li>   <li>- Veien Fløksand er kommunal vei. Byggegrense er min. 15 m fra vei (Hytten ligger 19 m fra senter vei) <ul style="list-style-type: none"> <li>o Hvor lang sikt må vi dokumentere til hver side i avkjørsel inn på tomten?</li> <li>o Søknad om utvidet bruk av avkjørsel til kommunal vei Fløksand skal vedlegges søknaden.</li> </ul> </li>   <li>- Tomten ligger mer enn 250 m fra sjø mot sørvest. Kommer derfor ikke i konflikt med byggeforbudet i strandsonen.</li>   <li>- Tomten ligger utenfor støysone langs Rosslandsvegen. Får derfor ikke lydkrav på konstruksjonene.</li>   <li>- Tilbud om kollektivtrafikk finnes i umiddelbar nærhet på Rosslandsvegen.</li>   <li>- Hvilket gårds- og bruksnummer er 305/31 skilt ut fra? Kan det ligge andre tegninger på dette bruksnummer, enn disse?:</li>   <li>- Vil ny reguleringsplan for Fv564 Fløksand-Vikebø få noen konsekvenser for gbnr 305/31?</li>   <li>- Er det et poeng at trafikken på Rosslandsvegen og generell fortetting i området rundt veien, har økt med tiden. Derved blir de to hyttetomtene her mindre attraktive som hyttetomter, og mer attraktive som helårsboliger, fordi det er godt utbygget infrastruktur og i tillegg er offentlig avløp ført frem i veien Fløksand.</li> </ul>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sakshandsaming	
<b>Sakstype</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 <input type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4 <input type="checkbox"/> Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5 <input type="checkbox"/> Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6 <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1

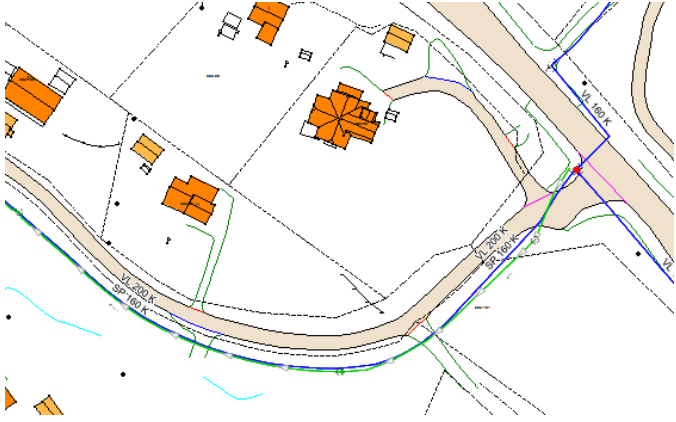
<b>Tiltaksklasse SØK</b>	<input type="checkbox"/> Tiltaksklasse <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	1	2	3																
	<p>Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.</p>																		
<b>Nabotilhøve</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3.</p> <p>Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre:</p> <p><input type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrensing i plan</p> <p><input type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon</p> <p><input type="checkbox"/> Det ligg føre skriftleg samtykke frå nabo, jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen kan godkjenne nærare plassering av garasjar, uthus og liknande mindre tiltak jf. pbl § 29-4 3.ledd bokstav b, jf. TEK10 § 6-4</p>																		
<b>Situasjonsplan/ utomhusplan</b>	<p>Situasjonsplan må visa alle tiltaka søknaden gjeld.</p> <p>Krav til innhald er til dømes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Målsatt med ytre mål</li> <li>• Vise avstand til nabogrensing</li> <li>• Vise møneretning</li> <li>• Vise byggegrensing</li> <li>• Vise avstand til midtline til offentleg veg</li> <li>• Vise murar/terrengingrep</li> </ul> <p>uteopphaldsareal</p>																		
<b>Teikningar</b>	<p>Det må sendast inn teikningar i målestokk. I teikningsgrunnlaget skal det leggest ved teikningar av alle fasadar, planløyising med målsett areal på rom, og snitt. Mønehøgde og gesimshøgde skal gå fram.</p> <p>Ved søknad om endring av eksisterande bygg må det leggest ved:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fasadar og planløyising før endring</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fasadar og planløyising etter endring, der endringar er tydeleg markert</p>																		
<b>Uavhengig kontroll</b>	<p><input type="checkbox"/> Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3.</p> <p>Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll:</p>																		
<b>Godkjenning/uttale etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2</b>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Arbeidstilsynet</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Direktoratet for mineralforvaltning</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Brannvesen</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Forurensningsstyresmakt – Kommunal</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Forurensningsstyresmakt – Statsforvaltaren</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Friluftsstyresmakt - Kommunal</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Havnestyresmakt - Kystverket</td> </tr> </tbody> </table> <p>Der forholdet til anna mynde ikkje er avklart ved innsending av søknad, vert søknaden sendt på høyring og/eller oversendt for vedtak</p>			<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet	<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning	<input type="checkbox"/>	Brannvesen	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal	<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Statsforvaltaren	<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen	<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket
<input type="checkbox"/>	Arbeidstilsynet																		
<input type="checkbox"/>	Direktoratet for mineralforvaltning																		
<input type="checkbox"/>	Brannvesen																		
<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Kommunal																		
<input type="checkbox"/>	Forurensningsstyresmakt – Statsforvaltaren																		
<input type="checkbox"/>	Friluftsstyresmakt - Kommunal																		
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen																		
<input type="checkbox"/>	Havnestyresmakt - Kystverket																		

etter det aktuelle lovverk.	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Kommunens helseteneste
	<input type="checkbox"/>	Helsestyresmakt - Mattilsynet
	<input type="checkbox"/>	Jordlovsstyresmakt - Kommunal
	<input type="checkbox"/>	Kyrkjeleg styresmakt
	<input type="checkbox"/>	Luffartstilsynet
	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Fylkeskommunen
	<input type="checkbox"/>	Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum
	<input type="checkbox"/>	Sivilforsvaret
	<input checked="" type="checkbox"/>	Vegstyresmakt – Kommunal
	<input type="checkbox"/>	Vegstyresmakt - Statens vegvesen
	<input checked="" type="checkbox"/>	Anna: Statsforvaltaren i Vestland, Vestland fylkeskommune, plan- og analyse, VA-avdeling Alver kommune
	Søklar kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.	

Plangrunnlag	
<b>Planstatus</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Omsynssoner <input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod <input type="checkbox"/> Uregulert <input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan <input type="checkbox"/> Lokale vedtekter <input type="checkbox"/> Anna
<b>Plannamn</b>	Kommunedelplan for Meland 2019
<b>Føremål</b>	LNF-spreidd fritidsbusad
<b>Planføresegner</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: For einebustad 30 % BYA og 400 m <sup>2</sup> BRA. <input checked="" type="checkbox"/> Maksimal gesims-/ mønehøgde: pbl § 29-4 <input checked="" type="checkbox"/> Byggegrense/byggelinje: pbl § 29-4 <input checked="" type="checkbox"/> Frisiktzone: <input checked="" type="checkbox"/> Krav til møneretning/takform: KDP 1.7.3 <input type="checkbox"/> Krav til takvinkel: <input type="checkbox"/> Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.: <input type="checkbox"/> Anna:
<b>Rekkjefølgjekrav</b>	
<b>Utbyggingsavtalar</b>	<input type="checkbox"/> Det ligg føre utbyggingsavtale datert [sett inn] for det aktuelle området

<p><b>Dispensasjon</b></p> <p>Dispensasjon krev grunnleggjtt søknad. Dispensasjon må nabovarlast, enten særskilt eller saman med byggeløyve.</p>	<p>Dette tiltaket krev dispensasjon frå:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Gjeldande kommuneplan/kommuedelplan for følgjande føremål/føresegner: <ul style="list-style-type: none"> <li>LNF-føremål</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova:</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Forskrifter: Søknad om fritak frå TEK17</li> <li><input type="checkbox"/> Vedtekter:</li> <li><input type="checkbox"/> Anna:</li> </ul>
<p><b>Vurdering/merknad:</b></p>	

Infrastruktur	
<p><b>Vatn- og avløp</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vatn</li> <li><input type="checkbox"/> Offentleg avløp</li> <li><input type="checkbox"/> Overvasshandtering</li> <li><input type="checkbox"/> Privat vatn</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Privat avløp</li> <li><input type="checkbox"/> Terreng</li> </ul> <p>Det må gå fram av søknaden korleis overvatn frå eigdommen skal handterast.</p> <p>Privat avløp krev søknad om utsleppsløyve dersom dette ikkje ligg føre. Ved privat vatn må søkjar dokumentera tilfredsstillande vassmengd og vasskvalitet.</p> <p>På kart som er vedlegg til søknad om tilknytning til offentleg nett og på kart som er vedlegg til søknad om utsleppsløyve, skal private vatn- og avløpsleidningar og tilknytingspunkt vera teikna inn.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tinglyst rett til plassering av anlegg med tilhøyrande leidningar må liggja føre</li> <li><input type="checkbox"/> Plassering i samsvar med plangrunnlag</li> </ul>
<p><b>Vurdering/merknad:</b></p>	<p>Det vart stilt spørsmål om VA- kart var riktig, ein lurte på om leidningene lå på andre side av vegen (på same side som gbnr. 305/31).</p> 

	<p>Leier på avdeling for Samferdsel, veg, vatn og avløp forvaltning har ingen opplysningar om dette, og går difor utifrå at kartet er riktig.</p> <p>Vidare opplyser han:  Når det gjeld avløp, så finnes det ikkje kommunalt avløp i dette området.  Når hoved vannledning blei etablert i 2013, låg ein også ned avløpsledning i trase, for at på eit seinere tidspunkt, skulle ha mulighet for å etablere ein kommunal slamavskiller i området, kor tid det blir realisert er usikkert, så eg kan ikje pr. no gi noko svar på kor tid dette blir mulig.</p>
<b>Tilkomst</b>	<p>Eigedommen skal ha tilkomst til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg</li> <li><input type="checkbox"/> Fylkesveg/Europaveg</li> <li><input type="checkbox"/> Tilkomst i samsvar med reguleringsplan</li> <li><input type="checkbox"/> Tilkomst skal skje via privat veg på gbnr [sett inn]</li>   <li><input type="checkbox"/> Tinglyst rett/skriftleg avtale om vegrett med alle aktuelle grunneigarar må ligga føre</li> </ul>
<b>Vurdering/merknad:</b>	<p>Det må søkjast om utvida bruk av avkjøyrsløse til veg avdeling i Alver kommune.</p> <p>Byggesak tar kun stilling til avkjøyrsløse til/frå nærmaste offentlege veg, i dette tilfelle er det kommunal veg.</p> <p>Avstand til vegmidte må vere minst 15 meter.</p>

Oppretting og endring av eiendom	
<p>Oppretting og endring av eiendom må ikkje gjerast på en slik måte at det oppstår forhold som er i strid med reglane i pbl, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring må ikkje gjerast sånn at det blir oppretta/endring av tomtar som er ueigna til det føremålet eiendommen har/skal ha på grunn av sin størrelse, form eller plassering</p> <p>For fleire vurderingar, sjå under punkt for Andre tilhøve.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Terrengtilhøva/topografi på tomt/areal Vurderingsmoment:</li>   <li><input type="checkbox"/> Avstand til nabogrense for ny og eksisterande bygg på eiendommen (Kjem eksisterande bygg i strid med avstandsreglane i pbl § 29-4) Vurderingsmoment:</li>   <li><input type="checkbox"/> Krav til kvalitet på uteareal (plassering, soltilhøve, topografi, kvalitetar) Vurderingsmoment:</li> </ul>

<b>Visuelle kvalitetar</b>	I § 29-2 i pbl. står det: <i>"Ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg selv og</i>
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p><i>i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering".</i></p> <p><input type="checkbox"/> Krav til estetikk/tilpassing i reguleringsføresegner.</p>
<b>Vurdering/merknad:</b>	

<b>Andre tilhøve</b>	
<b>Klima –og naturtilhøve</b>	<p><input type="checkbox"/> Ras</p> <p><input type="checkbox"/> Flom</p> <p><input type="checkbox"/> Støy</p> <p><input type="checkbox"/> Radon</p> <p>Ved kryss over: Skriv inn kva tiltak som iverksetjast før eller ved innsending av søknad</p>
<b>Verneinteresser i området</b>	
<b>Høgspenline</b>	
<b>Privatrettslege forhold</b>	
<b>Avstand til kommunalt leidningsnett</b>	Krav om 4 meter avstand, jf. standard abonnementsvilkår punkt 3.4. Plassering i strid med dette krev søknad om dispensasjon.

<b>Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillingar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ikkje naudsynt med dispensasjon frå plankrav, jf. KDP 1.2.1.</li> <li>- Krav sett i KDP 1.5.3, 1.5.4 gjeld kun for område avsett til framtidig bygg og anlegg.</li> <li>- Krav om min 2 parkeringsplassar, jf. KDP 1.6.9 tab. 4, gjeld, samt snu på eigen eller felles grunn, jf. KDP 1.6.10.</li> <li>- KDP 1.6.13 og 1.6.14 gjeld.</li> <li>- KDP 1.6.15 gjeld for framtidig utbyggingsområde, og er ikkje aktuelt her.</li> <li>- Det er naudsynt med dispensasjon frå LNF-føremålet. Søknad må grunngjevast og nabovarslas. Sendast på uttale til Statsforvaltaren i Vestland og Vestland fylkeskommune, og evt. andre om det er naudsynt.</li> <li>- Det må liggje føre samtykke frå nabo eller søkjast om dispensasjon ved plassering nærmare enn 4 meter til nabogrense.</li> <li>- Fråvik frå TEK17 sjå pbl § 31-2 fjerde ledd. Kommunen kan vurdere fritak frå TEK17 dersom krav er oppfylt: «uforholdsmessige kostnader» og at bruksendring er forsvarleg og naudsynt for å sikre hensiktsmessig bruk.</li> </ul>
-------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

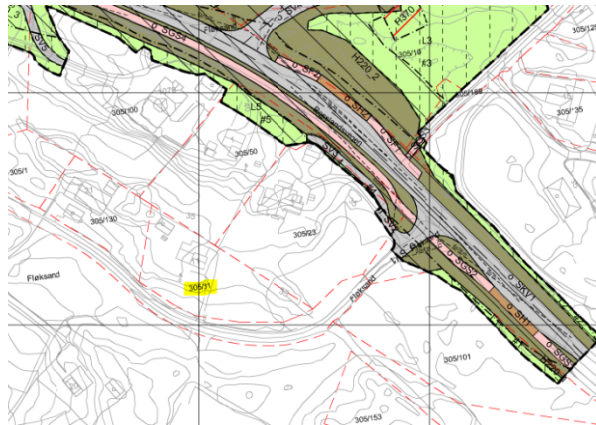


- Ved utforming av avkøyrslar leggast N100 til grunn.

Det er ikkje avklart om tilbygg er omsøkt tidlegare – anbefaler å søkje om bruksendring og tilbygg.

Søknadsprosess – det kan vere hensiktsmessig å først søkje dispensasjon og avklare denne før ein sender inn byggesaka.

Planavdelinga opplyser følgjande: Eigedommen ligg utanfor planområdet til Fv564, og planen får ingen direkte konsekvens for 305/31.



Søknad om løyve til tiltak sendast til:

Per post:

Alver kommune

V/Plan og byggesak

Postboks 4

5906 Frekhaug

Elektronisk

[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande

Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen

Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen As

Leif Martin Juliussen

Hagellia 6

Orrhøyen 21

5914

5918

ISDALSTØ

FREKHAUG