

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Enebolig Mykingvegen - 24/160 Alver

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
24	160	0	0

**Kommune** ALVER

**Adresse** , 5913 Eikangervåg

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon

Nytt bygg - Boligformål

Vesentlig terrenginngrep

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Arvid Rikstad

**Telefon:** 91568466

91568466

**E-postadresse:** arvidrik@yahoo.no

**Adresse:** Stølen 26A, 5911 ALVERSUND

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Arkoconsult As

**Telefon:** 56390003

**E-postadresse:** post@arkoconsult.no

27.03.2023 13:36:57 AR544054614

**Adresse:** , 5291 VALESTRANDSFOSSEN  
**Organisasjonsnummer:** 918269665  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Mia Dullum Kongelstad  
**Telefon:** 56390003  
48307295  
**E-postadresse:** mia@arkoconsult.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av enebolig med sekundærbolig og tilhørende private stikkledninger samt vesentlig terrenginngrep.

### REDEGJØRELSE:

Se vedlagt redegjørelse.

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Reguleringsplan for Jydalen-Fammestad  
**Reguleringsformål:** Bolig - frittliggende småhus (BFS3)

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 25 %

## TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 341 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 341 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	335,25 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>

-	Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+	Areal ny bebyggelse	189 m <sup>2</sup>
+	Parkeringsareal	72 m <sup>2</sup>
=	Sum areal	261 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 19,46 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

### AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

---

MIA DULLUM KONGELSTAD på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.03.2023 13:36:57 AR544054614

27.03.2023 13:36:57 AR544054614

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan.pdf

Fjell i dagen (5).jpg

Fjell i dagen (4).jpg

Fjell i dagen (3).jpg

Fjell i dagen (1).jpg

Fjell i dagen (2).jpg

Rettighet vei.pdf

Rettighet VA.pdf

A40-02 Fasade sørøst og nordøst.pdf

A40-01 Fasade Nordvest og sørvest.pdf

A40-03 Visualisering.pdf

A20-01 Plan 1. Etasje.pdf

A30-02 Profiler.pdf

A30-01 Snitt.pdf

Redegjørelse.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_856dd3a5-6f1e-43af-83d6-3025b5f5eb7f.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230301-1551.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Arkoconsult AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Innmålingstjenester AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Odd Haugen Maskinstasjon AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BOLIG EIENDOM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BERGEN OG OMEGN RØR AS.pdf

Nabovarsel-1-20230301-1551.pdf