

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Solberget 49 - 4631 - 1/259

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	259	0	0

Kommune Alver

Adresse Solberget 49, 5918 FREKHAUG

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Kurt Magne Solberg

Telefon: 90178794

E-postadresse: trusomi@hotmail.com

Adresse: Solberget 49, 5919 FREKHAUG

Kontaktperson

Navn: Rolf Hamn

Telefon: 90726829

E-postadresse: rolfhamn@gmail.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Kurt Magne Solberg

Adresse: Solberget 49, 5919 FREKHAUG

Organisasjonsnummer:

ANSVARLIG SØKER

Navn: ROLF HAMN
Telefon: 90726829
E-postadresse: rolfhamn@gmail.com
Adresse: Sundet, 5918 FREKHAUG
Organisasjonsnummer: 981121473

Kontaktperson

Navn: Rolf Hamn
Telefon: 90726829
E-postadresse: rolfhamn@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Meland 2015-2026, 125620190001.
Reguleringsformål: Bolig

Andre planer:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan Flatøy Sør/aust

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 470 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 566 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 566 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	7 361 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	195 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	132 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	363 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 23,18 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ROLF BIRGER HAMN på vegne av ROLF HAMN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.03.2023 11:41:30 AR544412313

28.03.2023 11:41:30 AR544412313

Filvedlegg:

Situasjonskart .pdf
Bilder plassering av tiltak.pdf
Fasade Nord.pdf
Fasade vest.pdf
Fasade Øst.pdf
Plantegning Solberg.pdf
Snitt tegning Solberg.pdf
Beskrivelse av tiltak solberget 49 - rev 2.pdf
Beskrivelse av tiltak solberget 49 - rev 1.pdf
Erklæring Bnr 42.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
Kvittering nabovarsel Margit Solberg.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_981121473_ROLF HAMN.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_981121473_ROLF HAMN.pdf
Beregning utnyttelsegrad.pdf
Avklaring pa? plassering av tiltaket nærmere en 4meter i fra privat vann.pdf
Situasjonskart .pdf