



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2103 - 23/24901

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
29.03.2023

Vedtak til klagevurdering - gbnr 323/124 dispensasjon garasje Frekhaug

Tiltak: Riving av garasje/oppbygging av ny
Byggjestad: Gbnr: 323/124
Tiltakshavar: Einar Vikebø
Ansvarleg søkjar: Martin Vikebø

Saka gjeld søknad om riving av garasje med bruksareal (BRA) på ca. 32,8 m² og oppføring av ny garasje med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 70 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 19,8 % BRA.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg og frå føresegn §21 i reguleringsplanen om storleik på garasjen.

Det vert elles vist til søknad motteken 06.03.23 og supplert 9.03.23.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Frekhaug senter/Grønland med plan id 1256 19790703 er definert som bustadføremål.

Tillate grad av utnytting TU% etter gjeldande plan er 0,25 eller 25 % BRA.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå både byggjegrænse mot kommunal veg og frå føresegn §21 i reguleringsplanen om at storleik på frittliggjande garasje skal ikkje overskride 40 m² (BRA).

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 29.03.23, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå føresegn §21 i reguleringsplanen om storleik på garasjen for oppføring av ny garasje på gbnr 323/124 Frekhaug. Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 bokstav a) og e) vert det gjeve løyve for riving og oppføring av ny garasje på eigedom gbnr 323/124. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.02.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg kommunal veg. Tiltaket skal opparbeidast på minimal avstand på 4,0 meter frå midten av kommunal veg i samsvar med dispensasjonsløyve frå vegstyresmakta datert 08.02.23 godkjent i sak 23/1206.

Før tiltaket vert teke i bruk skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 46299454.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til riving av garasje og oppføring av ny garasje med dispensasjon - gbnr 323/124 Frekhaug
Vedlegg 7 til 11 - teikningar og dispensasjonssøknad
Teikningar, kart og dispensasjonssøknad
Vedlegg til søknad om riving av garasje og oppføring av ny - gbnr 323/124 Frekhaug
Vedlegg 2 - nabovarsel
Vedlegg 3 - Følgebrev til byggesøknad
Vedlegg 5 - Beregningsmåte for grad av utnytting
Vedlegg 13 - Nabovarsel med kvitteringar og kommentarer
Vedlegg 12 - Kopi av vedlegg til nabovarsel Grønland 18 323/124

Vedlegg:

Dispensasjonsøknad, nabovarsel, situasjonskart og tegninger

Vedlegg 6 - Garasje eksister - bilder av garasje

Bilder av garasje

Kopi til:

Einar Vikebø

Grønland 18

5918

FREKHAUG

Martin Vikebø

Tordenskjolds Gate 13

5031

BERGEN

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger