



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Åsane Byggmesterforretning AS
Hesthaugvegen 18
5119 ULSET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6463 - 23/25271

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
31.03.2023

Mellombels bruksløyve for bygg 6 i delfelt BB2 - gbnr 137/834 Alver

**Administrativt
vedtak:**

Saknr: 350/23

**Tiltakshavar:
Ansvarleg søkjar:
Søknadstype:**

Sommerro Panorama AS
Åsane Byggmesterforretning AS
Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tiltak godkjend i vedtak datert 02.11.2021 på gbnr 137/834// på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld bygg 6 og parkeringskjellar.**
- 2. Ferdigattest skal liggja føre innan 14.05.2023.**

Ansvarleg søkjar har ordna med nødvendig sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 02.11.2021.

Mellombels bruksløyve gjeld bygg 6 og parkeringskjellar.
Følgjande arbeid står att: Bygg 7.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 14.05.2023.

Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 15.03.2023 og supplerande dokumentasjon mottatt 30.03.2023.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for bygg 6 og parkeringskjellar.

Skildring

Adresse:	Kubbaleitet 84, 86, 88 og 90
Bygningstiltak:	Bustadblokk
Bygningsnummer:	300966189
Bruksareal:	746,7 m ²
Avløp:	Kommunalt
Vatn:	Kommunalt
Tal på r�ykl�p:	0

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna f rem l enn det løyvet fastset. Bruksendring krev s erskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)   21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve f r ferdigattest, jf. pbl   21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl   20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova   5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl.    28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl   29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/6463

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Sommerro Panorama AS	Osterfjordvege 5914 n 124	ISDALSTØ
----------------------	------------------------------	----------

Mottakarar:

Åsane Byggmesterforretning AS	Hesthaugvege 5119 n 18	ULSET
----------------------------------	---------------------------	-------