

Svar på merknad fra Fredrik Verling

Fredrik Verling skriv i sin:

M e r k n a d t i l n a b o v a r s l e t:

Mine merknader i egenskap av nabo søker å ivareta innsyn og tilflott til egen eiendom (badevik og kai).

Naust og kai blir (kan bli) , med angitt mål og plassering, svært dominerende i forhold til det eneste praktiske tilholdssted ved sjøen på min eiendom.

Jeg ser at naust er plassert 4 m fra min eiendom, dette i samsvar med plan. Kai er ikke angitt med avstand til nabogrense, heller ikke de angitte sprengningsarbeider. Også disse, ,som krever tillatelse, må i tilfelle angis med avstandsgrense på 4m.

Høyde på kai og naust er angitt til 2,5m + 5m. Hva er her referansenivået? Dersom dette er middel vannstand blir kai og naust svært høyt og dominerende sett fra min badevik/kai. Anlegget bør ikke plasseres høyere i terrenget enn de eksisterende naust/kaier ,

Jeg legger til grunn at omsøkt flytebrygge plasseres mot vest slik tegning viser.

Tiltakshaver sine kommentarer til merknadene.

Eiendommen Gnr.219, Bnr.18 er i gjeldende kommunedelplan for Alver kommune avsatt til hytteformål og til dels LNF formål. Eiendommen er ikke regulert. Eiendommen er bebygd med hytte og naust med kai. Eiendommen har ca. 120m strandlinje.

Naust og kai på eiendommen gnr.219, bnr.18 er plassert ca. 10m fra grensen mellom brukene.

I samsvar med reguleringsplanen for Hamneset søkes det om løyve til kai og tre frittstående naust med kai innenfor formåls grensen.

Sik vi har forstått det vil det være et krav at høyde plan kai og naust er i samsvar med DSB sin veileder for Havnivåstigning og stormflo fram mot år 2090.

Det er beregnet at minste høyde over normal vannstand jfr. kartref. NN2000 i Alver vil være + 1.90m. Dette er 60 cm lavere enn oppgitt i nabovarslet.

Grunnplan for naustene og kai vil bli bygd med + 1.90 m som om referanse. Det vil ikke være behov for sprengningsarbeider nærmere 4m nabogrense for kai. Nærmeste punkt på Kai front blir plassert ca. 1m fra nabogrense.

Foreløpige terrengprofiler viser at det i mindre grad vil være behov for skyting utover 3m fra nabogrense for naustene.

Flytebryggen er plassert i forlengelse av eksisterende kai og med størst mulig avstand til nabogrensen.

Alt i at har vi innenfor gitte forutsetninger søkt å tilpasse byggingen av naustene og kai til Fredrik Verling sine merknader på en god måte.