

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til

søknaden vil bli registrert i matrikkelen.



Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	423	7					ALVER
Planiagt bruk/formål	Adresse			Postnr.	Poststed	Bygn.typekode (jf. s. 2)	
	MARDØYVEGEN 331			5937	BØVAGEN		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:						
	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade			
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruke- enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	3-4	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	5-9	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	10-3	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	11-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	12-15	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	16-	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	17-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak GEIR MARØY	Org.nr.	Navn GEIR MARØY	
Adresse FLAKTVEITSVINGANE 86		Adresse FLAKTVEITSVINGANE 86	
Postnr. 5135	Poststed FLAKTVEIT	Postnr. 5135	Poststed FLAKTVEIT
Kontaktperson GEIR MARØY	Telefon	Eventuelt organisasjonsnummer	
	93441887		
E-post		E-post geir@malmaroy.no	Telefon (dagtid) 93441887
Dato 28/3-23	Underskrift Geir Marøy	Dato 28/3-23	Underskrift Geir Marøy
Gjentas med blokkbokstaver GEIR MARØY		Gjentas med blokkbokstaver GEIR MARØY	

Fakturaadresse	
Navn GEIR MARØY	
Adresse FLAKTVEITSVINGANE 86	
Postnr. 5135	Poststed FLAKTVEIT
Eventuelt organisasjonsnummer	

Vedlegg nr.

A- 3-4

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	423 7					
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	MAROVEGEN 331			5937	6 BOVÅGEN	
Kommune						
ALVER						

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger Ja Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK			Vedlegg nr.
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Kommunale Vedtekter/	B -
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> forskrifter til pbl	
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	
		<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer		
	Navn på plan					
	KOMMUNEPLAN DELREVISJON 2018					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	34.2. LANDBRUK, NATUR, FRILUFTSLIV OG EKISTERENDE SPREDD BUSSETNAD (LNF-SBE)					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25 %	400 m ²	%	400 m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	12838 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b-c) eller (b+d)	= m ²		= m ²		= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser					
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
		m ²	400 m ²	m ²	400 m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	269 m ²	m ²	183 m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ 91 m ²	+ m ²	+ 71 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ 25 m ²	+ m ²	+ 25 m ²	+ m ²
k. Areal byggesak	= m ²	= 385 m ²	= m ²	= 279 m ²	= m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	3,0 %	m ²	%	m ²	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k					
		-	m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng					
		-	m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k-l-j					
	=	m ²		= m ²	= m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig		Boliger	Boliger	
		Antall bruksenheter annet		Annet	Annet	
		Boliger	m ²	m ²	m ²	
		Annet	m ²	m ²	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken nærlng brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Ja Nei

Vedlegg nr. Q –

Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei

Vedlegg nr. Q –

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?

Nei Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

- F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)
 F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)
 F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Vedlegg nr.

F –

Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?

Nei Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

- S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)
 S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
 S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)

Vedlegg nr.

F –

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Nei Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Vedlegg nr.

F –

Tilknytning til veg og ledningsnett

Gir tiltaket ny/endret adkomst?

Ja Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

Riksveg/tylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig vannverk Privat vannverk

Beskriv

Vedlegg nr.

Q –

Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Ja Nei

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig avløpsanlegg Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? Ja Nei

Foreligger utslippstillatelse? Ja Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Ja Nei

Vedlegg nr.

Q –

Vedlegg nr.

Q –

Takvann/overvann føres til: Avløpssystem Terrang

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:

Ja Nei

Søkes det om slik innretning installert?: Hvis ja, sett X

Ja Nei

Heis

Trappeheis

Løfteplattform

Rulletrapp eller rullende fortau

DISPENSASJON

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 423 Bnr: 7 F.nr: S.nr:

Adresse: MARØY VEGEN 331, 5937 BOLÅGEN

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: GEIR MARØY

Tiltakshavers adresse: FLAKTVEITSVINGANE 86, 5135 FLAKTVEIT

Kontaktperson: GEIR MARØY

Telefon dagtid: 93441887 Epost-adresse: geir@malmaroy.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
 - Kommunedelplan for 3.4.2
 - Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
Planens navn:
 - Plan- og bygningsloven (pbl)
 - Byggeteknisk forskrift (TEK17)
 - Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Føresegn 3.4.2 i kommunedelplan

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

TILBYGG

Jeg / vi søker om :

TILBYGG TIL EKSISTERENDE BOENHET

DISPENSASJON

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

DISPENSASJON

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Se eget ark.

Signatur(er):

..... Dato og underskrift
 Dato og underskrift
 tiltakshaver eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		

Til avdeling for byggesak, Alver kommune

Gnr./Bnr. 423/7

Adresse: Marøyvegen 331, 5937 Bøvågen

Tiltakshaver: Magne Marøy & Geir Marøy

Gjelder: Søknad om tiltak - Tilbygg på eksisterende boenhet

Søknad om dispensasjon fra bestemmelse 3.4.2 i Alver kommune sin kommunedelplan - 3.4.2 Landbruk, natur, friluftsliv og eksisterende spreidd busetnad (LNF-SBE)

Bergen 17.03.2023

I gjeldende kommunedelplan fremgår det at:

"Føremålet LNF-SBE er område for landbruk, natur og friluftsliv der det allereie er eksisterende, lovlege bustader som ikkje er knytt til landbruk. I LNF-SBE område kan det ikkje opprettast nye eigedomar eller førast opp nye bustader. På bygd eigedom i LNF-SBE-område kan det utan krav til regulering gjevast løyve til følgjande, jf. pbl. § 11-11 nr. 2:
b. Tilbygg der verken samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) er over 50 m²."

Søkt tiltakt gjelder tilbygg opplyst til 71 m², og vil derfor være i strid med nevnte bestemmelse. Det søkes herved om dispensasjon fra bestemmelsen.

For at dispensasjon skal gis etter PBL §19-2 stilles det krav til at hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Fordelene med at det gis dispensasjon er at tiltakshaver får gjennomført en utvikling av eiendommen som tiltakshaver ønsker, for å kunne utnytte bygget på eiendommen på en mest mulig hensiktsmessig måte.
Videre pekes det også på at bygget er godt egnet til endring slik det er foreslått da bygget vil bli bevart i sin helhet, ved at tilbygg bygges inntil eksisterende gavlvegger hvor eksisterende dører vil fungere som kobling mellom nytt og gammelt.

Videre vil tiltaket ikke byggest høyere enn eksisterende bygg, og er formgitt slik at det ligger dempet i uttrykk i forhold til eksisterende.

Det pekes også på at selv om søkt tiltak er i strid med "b. Tilbygg der verken samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) er over 50 m²." Er tiltaket søkt oppført som en stubbelofts konstruksjon etter gammel vestnorsk byggetradisjon, og vil med dette få et lite fotavtrykk utover nødvendige søylepunkt.

Etter vår oppfatning er det ingen nevneverdige ulemper ved at det gis dispensasjon. Tiltaket vil i svært liten grad berøre omgivelsene, da spesielt med tanke på beite, til hinder for allmenn ferdsel, inngrep i terreng og landskap, forhold til naboer som innsyn og solforhold vil være uendret. Tiltaket vil heller ikke være i strid med naturmanfoldsloven, kulturminneloven eller de reglene kommunen har for byggeskikk og estetikk.

Dispensasjon er skrevet på vegne av tiltakshaver



Steffen Marøy Alvær
Master i arkitektur, MNAL
Byggingeniør, konstruksjonsteknikk

Vedlegg
c- 10

Side 1 - av
1 4

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	423 7				ALVER		
	Adresse MAROYVEGEN 331				Postnr. 5937	Poststed BOVÅGEN	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
423	22			TONE VIKRØLL HEISE O. VIKRØLL			
Adresse MAROYVEGEN 334				Adresse STORBOEN 87			
Postnr. 5937				Postnr. 5106			
Poststed BOVÅGEN				Poststed ERVIK			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

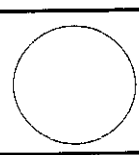
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
423	36			HEIGA JOHANNE OTTO M. MAROY			
Adresse MAROYVEGEN 325				Adresse MAROYVEGEN 325			
Postnr. 5937				Postnr. 5937			
Poststed BOVÅGEN				Poststed BOVÅGEN			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
423	18			JANNICKE OURETVEIT			
Adresse MAROYVEGEN 337				Adresse MAROYVEGEN 362			
Postnr. 5937				Postnr. 5937			
Poststed BOVÅGEN				Poststed BOVÅGEN			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Postnr.				Postnr.			
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Postnr.				Postnr.			
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
Tone og Helge Oddmund Krokli
Storbøstn 87
5106 ERVIK

Som eier/fester av:
Gnr. 423 | Bnr. 22 | Festenr. | Seksjonsnr.
Eiendommens adresse
MARØYVEGEN 334, BØVÅGEN

Tiltak på eiendommen:
Gnr. 423 | Bnr. 7 | Festenr. | Seksjonsnr.
Eiendommens adresse
MARØYVEGEN 331
Postnr. 5937 | Poststed BØVÅGEN
Kommune ALVER
Eier/fester
MAGNE MARØY / GEIR MARØY

Det varsles herved om

Nybygg Anlegg Endring av fasade Riving
 Påbygg/tilbygg Skilt/reklame Innhegning mot veg Bruksendring
 Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg Antennesystem Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter Arealplaner Vegloven Vedlegg nr. B-

Arealdisponering

Selt kryss for gjeldende plan
 Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan
 Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Dispensasjonssøknad vå foresegn 3.4.2 i kommuneplan

Vedlegg nr. Q-

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
MAGNE MARØY / GEIR MARØY
Kontaktperson, navn
GEIR MARØY E-post
geir@malmaroy.no Telefon Mobil
93441887
Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn
GEIR MARØY Postadresse
FLAKTVEITSVINGANE 86
Postnr. 5135 Poststed
FLAKTVEIT E-post
geir@malmaroy.no

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak		B	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan		D	2 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade		E	3 - 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted
Ervik Dato
28.3.2023 Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Geir Marøy
Gjentas med blokkbokstaver

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
 Helga Johanne Marøy
 Otto Martin Marøy

Tiltak på eiendommen:

Gnr. 423	Bnr. 7	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse MARØYVEGEN 331			
Postnr. 5937	Poststed BØVÅGEN		
Kommune ALVER			
Eier/fester MAGNE MARØY / GEIR MARØY			

Som eier/fester av:

Gnr. 423	Bnr. 36	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse MARØYVEGEN 335, BØVÅGEN			

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	---	-----------------------------------	-----------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	--	---

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Dispensasjonssøknad fra foresegn 3.4.2 i kommuneplan

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakhaver: MAGNE MARØY / GEIR MARØY

Kontaktperson, navn: GEIR MARØY

E-post: geir@malmaroy.no

Telefon:

Mobil: 93441887

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn: GEIR MARØY

Postadresse: FLAKVEITSVINGANE 86

Postnr. 5135 Poststed: FLAKVEIT

E-post: geir@malmaroy.no

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak		B	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan		D	2 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade		E	3 - 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted: Otto Marøy 24/3 - 23

Dato: 24/3 - 23

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver: Geir Marøy

Gjentas med blokkbokstaver

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
 Jannicke Ouketveit

Som eier/fester av:
 Gnr. 423 | Bnr. 18 | Festenr. | Seksjonsnr.
 Eiendommens adresse
 MARØYVEGEN 337, BØVÅGEN

Tiltak på eiendommen:
 Gnr. 423 | Bnr. 7 | Festenr. | Seksjonsnr.
 Eiendommens adresse
 MARØYVEGEN 331
 Postnr. 5937 | Poststed BØVÅGEN
 Kommune ALVER
 Eier/fester
 MAGNE MARØY / GEIR MARØY

Det varsles herved om

Nybygg Anlegg Endring av fasade Riving
 Påbygg/tilbygg Skilt/reklame Innhegning mot veg Bruksendring
 Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg Antennesystem Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter Arealplaner Vegloven Vedlegg nr. B-

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Dispensasjonssøknad fra foresegn 3.4.2 i kommuneplan

Vedlegg nr. Q-

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
 MAGNE MARØY / GEIR MARØY

Kontaktperson, navn
 GEIR MARØY

E-post
 geir@malmaroy.no

Telefon

Mobil
 93441887

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
 Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn
 GEIR MARØY

Postadresse
 FLAKTVEITSVINGANE 86

Postnr. 5135 | Poststed FLAKTVEIT

E-post
 geir@malmaroy.no

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	2 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	3 - 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

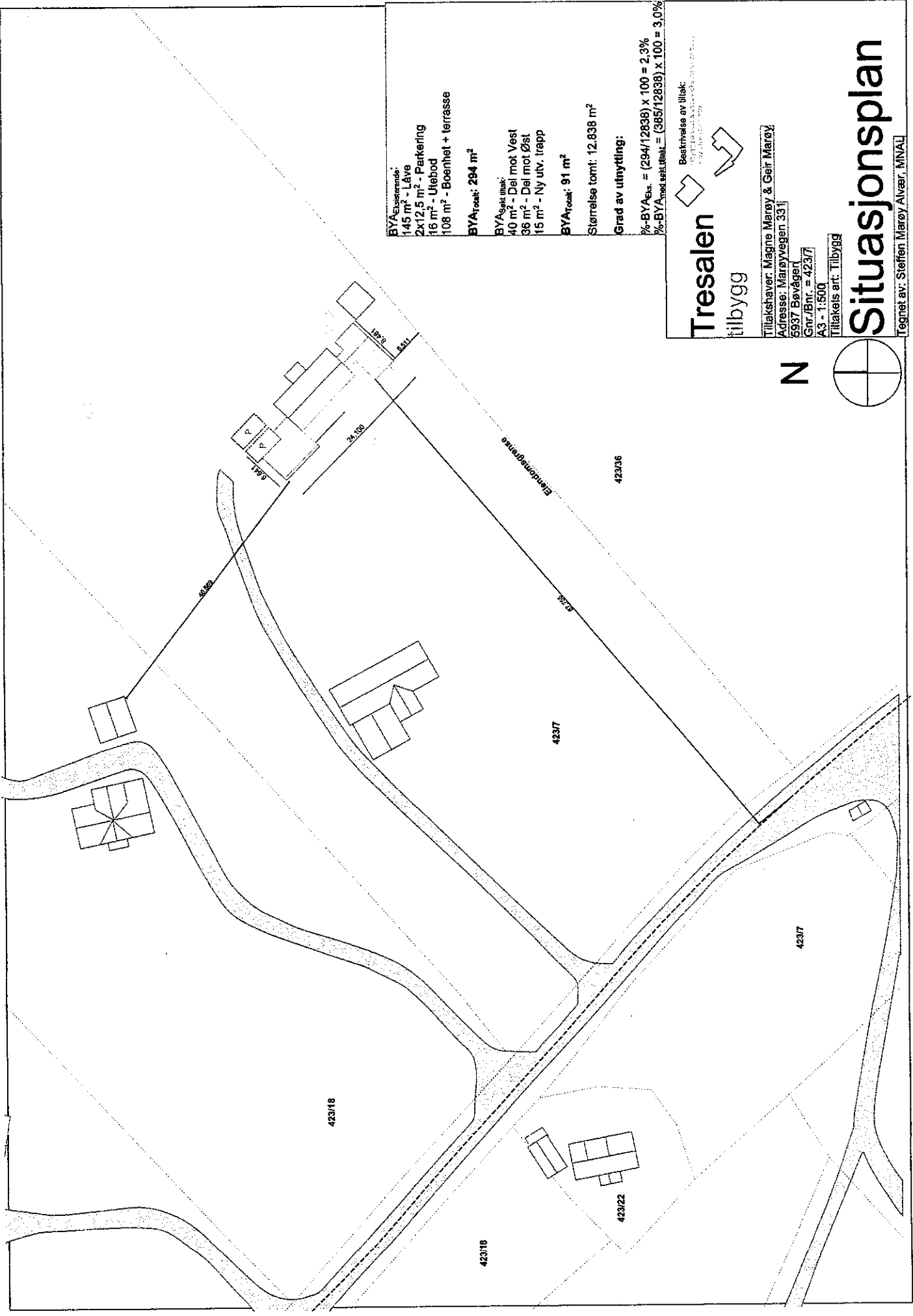
Underskrift

Sted
 Marøy

Dato
 24/3-23

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
 Geir Marøy

Gjentas med blokkbokstaver



BYA^{Existerende}:
 145 m² - LÅve
 2x12,5 m² - Parkering
 16 m² - Utebod
 108 m² - Boenhet + terrasse
BYATotalk: 294 m²

BYA^{Søkt uttak}:
 40 m² - Del mot Vest
 36 m² - Del mot Øst
 15 m² - Ny utv. trapp
BYATotalk: 91 m²

Størrelse tomt: 12.838 m²

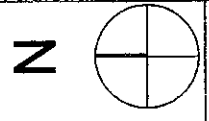
Grad av utnyttning:
 % - BYA_{eks} = (294/12838) x 100 = 2,3%
 % - BYA_{mod.søkt.tuttak} = (385/12838) x 100 = 3,0%

Tresalen tilbygg



Bestmølse av tiltak:
 15.11.2022
 15.11.2022

Tiltakshaver: Magne Marøy & Geir Marøy
 Adresse: Marøyvegen 331
 5937 Bevåger
 Gnr/Bnr. = 423/7
 AS - 1:500
 Tiltakets art: Tilbygg



Situasjonsplan

Tegnet av: Steffen Marøy Alveer, MINAL

46.369

46.1

423/18

24.109

16.8

4.51

423/16

423/7

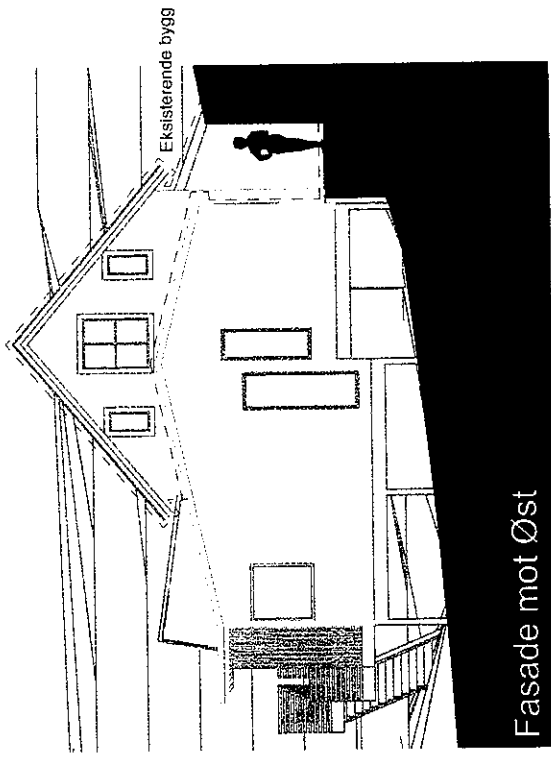
Endringstreg

39.72

423/36

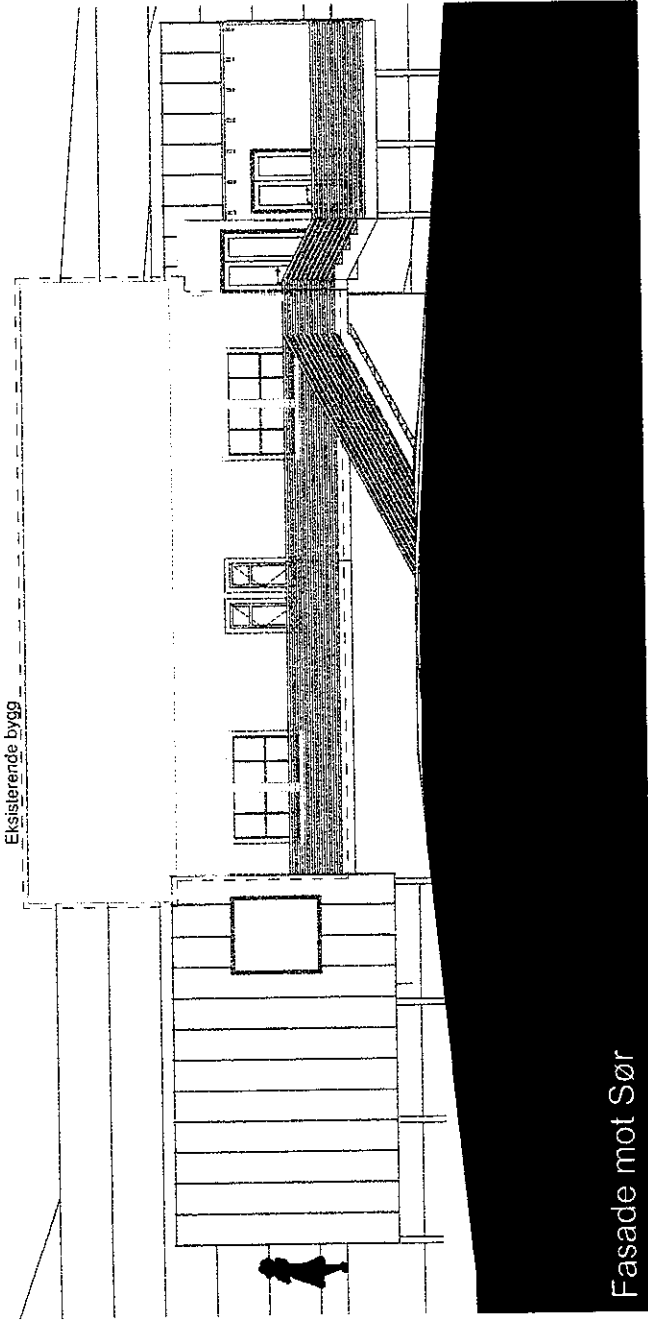
423/22

423/7



Ekstisterende bygg

Fasade mot Øst



Ekstisterende bygg

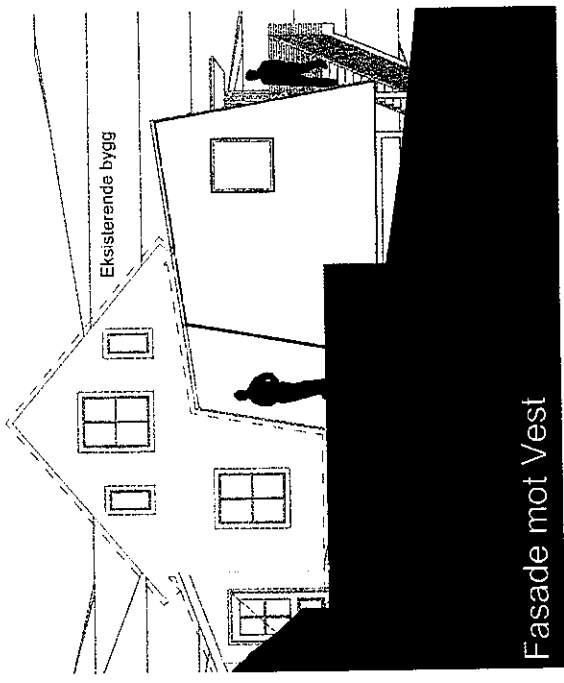
Fasade mot Sør

Tresalen tilbygg

Tiltakshaver: Magne Marøy & Geir Marøy
 Adresse: Marøyvegen 33
 5937 Bæveget
 Gnr./Bnr. = 423/7
 A3 - 1.100
 Tiltakets art: Tilbygg

Fasade mot Sør & Øst

Tegnet av: Steffen Marøy Alvear, MNAL



Fasade mot Vest



Eksisterende bygg



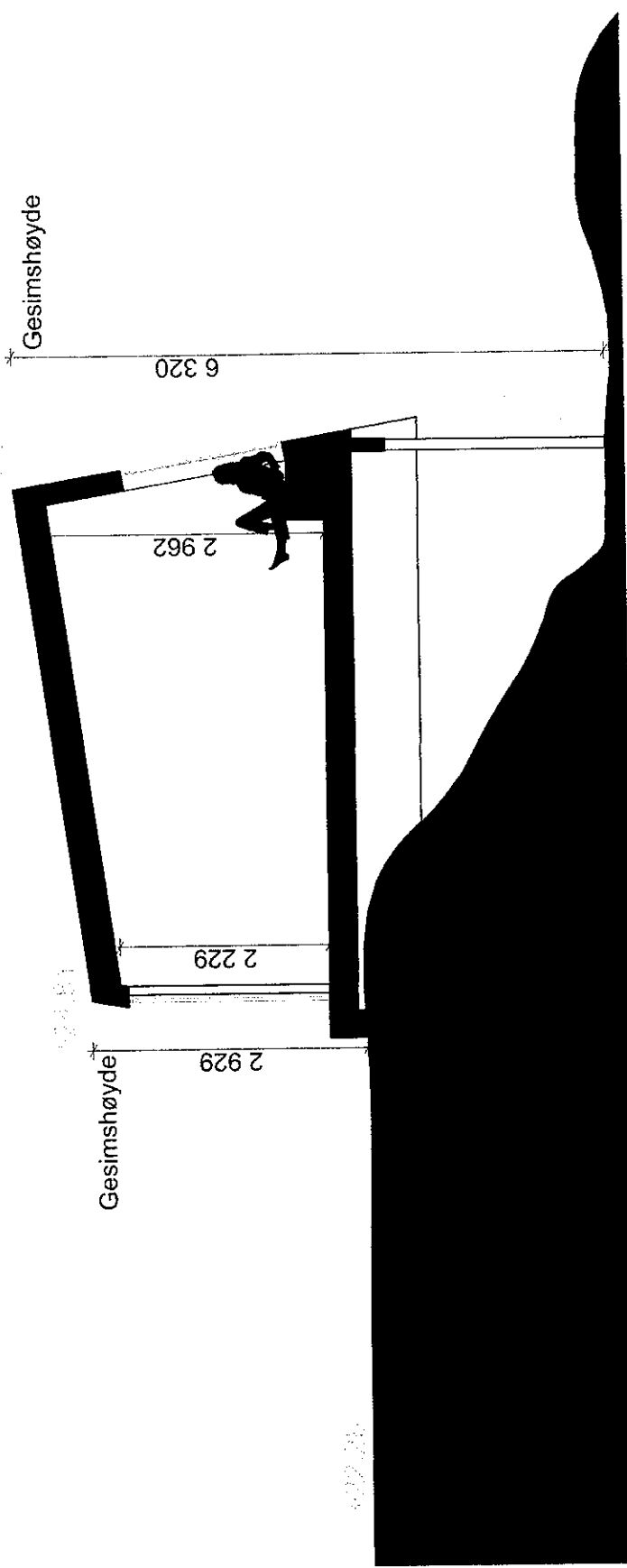
Fasade mot Nord

Tresalen
tilbygg

Tilakshaver: Magne Marøy & Geir Marøy
 Adresse: Marøyvegen 337
 5937 Bøvågen
 Gnr./Bnr. = 423/7
 A3 - 1:100
 Tiltakets art.: Tilbygg

Fasade mot Nord & Vest

E-14



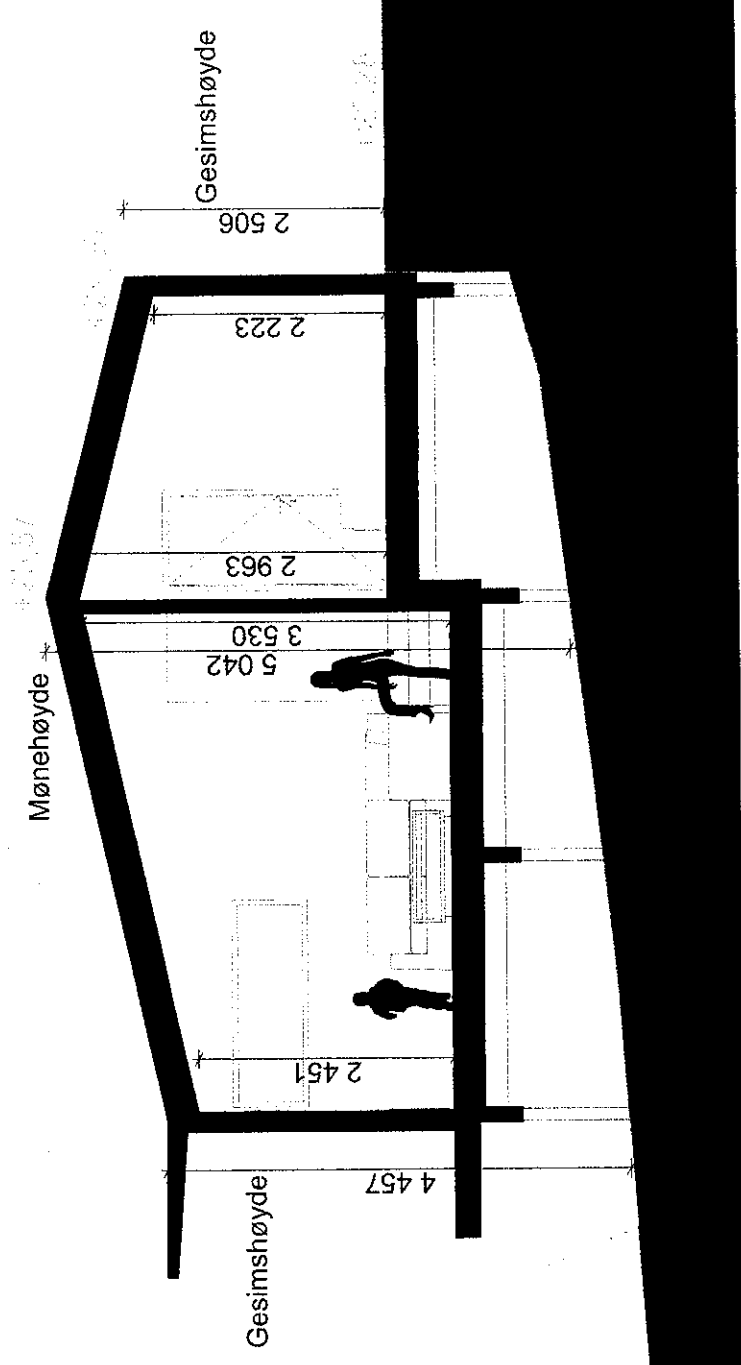
Beskrivelse av tiltak:
 Tiltaksart: Tiltaksplan, Tiltaksplan, Tiltaksplan

Tresalen
 Tiltaksplan

Tiltakshaver: Magne Marøy & Geir Marøy
 Adresse: Marøyvegen 331
 5837 Buvågen
 Gnr./Bnr.: 423/7
 A3 - 1:50
 Tiltakets art: Tiltaksplan

Snitt A-A

Tegnet av: Steffen Marøy Alvsær, MNAI



Tresalen
tilbygg

Beskrivelse av tiltak:
Tilbygg av tilbygg til eksisterende bygning.

Tilakshaver: Magne Marøy & Geir Marøy
Adresse: Marøyvegen 331
5937 Bøvågert
Gnr./Bnr. = 423/7
A3 - 1:50
Tilakets art: Tilbygg

Snitt B-B

Tegnet av: Steffen Marøy Alveer, MNAU

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

jf plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	423 7				5931	6	
Adresse					Postnr.	Poststed	
TARROYVEGEN 331					5931	BØVAGEN	

Omfang av selvbyggeransvar			
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis nei, angi nedenfor hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.			
<input type="checkbox"/>	Søker		
<input type="checkbox"/>	Prosjekterende		
	Ansvarsområde (prosjektering)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for prosjektering leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
	Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	1	
		1	
		1	
<input type="checkbox"/>	Utførende		
	Ansvarsområde (utførelse)	Tiltaks- klasse, kolonne 3)	Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Benytt blankett 5187.
	Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	1	
		1	
		1	

Kompetanse
Jeg kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved
<input type="checkbox"/> Egen utdanning og/eller praksis (kurs)
<input checked="" type="checkbox"/> Bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis
<input type="checkbox"/> Bruk av innleid foretak

Erklæring og underskrift			
Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Jeg erklærer at tiltaket vil bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven, herunder byggt teknisk forskrift (TEK17).			
Selvbygger (tiltakshaver)			
Navn			
GEIR TARROY			
Adresse		Postnr.	Poststed
FLAKTVEITSVINGANE 86		5135	FLAKTVEIT
E-post		Telefon	Mobiltelefon
geir@malmaroy.no			93441887
Dato	Underskrift		
28/3-2023	Geir Mangf		

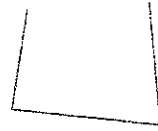
TRESALEN TILBYGG

Forslaget til dette tilbygget er blitt til i skjæringspunktet mellom det som har vært, og det som kommer. I utformingen har det vært viktig å løfte frem det karakteristiske i det eksisterende, og la det nye spille videre på disse kvalitetene.

Materialvalget er nøysomt, terrenginngrep holdes til det minimale og nytt introdusert material i form av båndteking er foreslått for å løfte frem det tradisjonelle skifertaket.

Det har vært viktig at eksisterende bygg vises respekt, og at nye volum bygger videre på premisser fra vestlandsk byggeskikk:

- Plassering med tanke på vær og vind.
- Omtanke for landskapet.
- Materialvalg og utførelse for et vestlandsk klima.



+

+

