

Vedlegg nr.

A- 3-4

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder						
Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	423	7				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	MAROVEGEN 331			5937	6 BOVÅGEN	
	Kommune					
	ALVER					

**Forhåndskonferanse**

Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger  Ja  Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK			Vedlegg nr.
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Kommunale Vedtekter/	B -
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> forskrifter til pbl	
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	
		<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer		
	Navn på plan					
	KOMMUNEPLAN DELREVISJON 2018					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	34.2. LANDBRUK, NATUR, FRILUFTSLIV OG EKISTERENDE SPREDD BUSSETNAD (LNF-SBE)					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25 %	400 m <sup>2</sup>	%	400 m <sup>2</sup>	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	12838 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomteareal (b-c) eller (b+d)	= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende beboelse	m <sup>2</sup>	269 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	183 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ 91 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 71 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m <sup>2</sup>	+ 25 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 25 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	k. Areal byggesak	= m <sup>2</sup>	= 385 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= 279 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	3,0 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	m. Areal matrikkelen = k-l-j	= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>		
	Boliger	m <sup>2</sup>		Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger
	Annet	m <sup>2</sup>		Annet	m <sup>2</sup>	Annet
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken nærlng brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

### Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?  Ja  Nei

Vedlegg nr. Q –

Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei

Vedlegg nr. Q –

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

### Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?

Nei  Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

- F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)  
 F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)  
 F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Vedlegg nr.

F –

Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?

Nei  Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

- S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)  
 S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)  
 S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)

Vedlegg nr.

F –

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Nei  Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Vedlegg nr.

F –

### Tilknytning til veg og ledningsnett

Gir tiltaket ny/endret adkomst?

Ja  Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

Riksveg/tylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig vannverk  Privat vannverk

Beskriv

Vedlegg nr.

Q –

Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Ja  Nei

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig avløpsanlegg  Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett?  Ja  Nei

Foreligger utslippstillatelse?  Ja  Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Ja  Nei

Vedlegg nr.

Q –

Vedlegg nr.

Q –

Takvann/overvann føres til: Avløpssystem Terrang

### Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:

Ja  Nei

Søkes det om slik innretning installert?: Hvis ja, sett X

Ja  Nei

Heis

Trappeheis

Løfteplattform

Rulletrapp eller rullende fortau