

**DISPENSASJON**

**SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 423 Bnr: 7 F.nr: S.nr:

Adresse: MARØY VEGEN 331, 5937 BOLÅGEN

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: GEIR MARØY

Tiltakshavers adresse: FLAKTVEITSVINGANE 86, 5135 FLAKTVEIT

Kontaktperson: GEIR MARØY

Telefon dagtid: 93441887 Epost-adresse: geir@malmaroy.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
  - Kommunedelplan for 3.4.2
  - Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)  
Planens navn: .....
  - Plan- og bygningsloven (pbl)
  - Byggeteknisk forskrift (TEK17)
  - Annet
- Beskriv: .....

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Føresegn 3.4.2 i kommunedelplan

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

TILBYGG

Jeg / vi søker om :

TILBYGG TIL EKSISTERENDE BOENHET

**DISPENSASJON**

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: .....



Til avdeling for byggesak, Alver kommune

Gnr./Bnr. 423/7

Adresse: Marøyvegen 331, 5937 Bøvågen

Tiltakshaver: Magne Marøy & Geir Marøy

Gjelder: Søknad om tiltak - Tilbygg på eksisterende boenhet

**Søknad om dispensasjon fra bestemmelse 3.4.2 i Alver kommune sin kommunedelplan - 3.4.2 Landbruk, natur, friluftsliv og eksisterende spreidd busetnad (LNF-SBE)**

Bergen 17.03.2023

I gjeldende kommunedelplan fremgår det at:

"Føremålet LNF-SBE er område for landbruk, natur og friluftsliv der det allereie er eksisterende, lovlege bustader som ikkje er knytt til landbruk. I LNF-SBE område kan det ikkje opprettast nye eigedomar eller førast opp nye bustader. På bygd eigedom i LNF-SBE-område kan det utan krav til regulering gjevast løyve til følgjande, jf. pbl. § 11-11 nr. 2:  
b. Tilbygg der verken samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) er over 50 m<sup>2</sup>."

Søkt tiltakt gjelder tilbygg opplyst til 71 m<sup>2</sup>, og vil derfor være i strid med nevnte bestemmelse. Det søkes herved om dispensasjon fra bestemmelsen.

For at dispensasjon skal gis etter PBL §19-2 stilles det krav til at hensynet bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Fordelene med at det gis dispensasjon er at tiltakshaver får gjennomført en utvikling av eiendommen som tiltakshaver ønsker, for å kunne utnytte bygget på eiendommen på en mest mulig hensiktsmessig måte.  
Videre pekes det også på at bygget er godt egnet til endring slik det er foreslått da bygget vil bli bevart i sin helhet, ved at tilbygg bygges inntil eksisterende gavlvegger hvor eksisterende dører vil fungere som kobling mellom nytt og gammelt.

Videre vil tiltaket ikke byggest høyere enn eksisterende bygg, og er formgitt slik at det ligger dempet i uttrykk i forhold til eksisterende.

Det pekes også på at selv om søkt tiltak er i strid med "b. Tilbygg der verken samla bruksareal (BRA) eller bygd areal (BYA) er over 50 m<sup>2</sup>." Er tiltaket søkt oppført som en stubbelofts konstruksjon etter gammel vestnorsk byggetradisjon, og vil med dette få et lite fotavtrykk utover nødvendige søylepunkt.

Etter vår oppfatning er det ingen nevneverdige ulemper ved at det gis dispensasjon. Tiltaket vil i svært liten grad berøre omgivelsene, da spesielt med tanke på beite, til hinder for allmenn ferdsel, inngrep i terreng og landskap, forhold til naboer som innsyn og solforhold vil være uendret. Tiltaket vil heller ikke være i strid med naturmanfoldsloven, kulturminneloven eller de reglene kommunen har for byggeskikk og estetikk.

Dispensasjon er skrevet på vegne av tiltakshaver



Steffen Marøy Alvær  
Master i arkitektur, MNAL  
Byggingeniør, konstruksjonsteknikk