

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Veråsvegen 2

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
108	506	0	0
<b>Kommune</b>	ALVER		
<b>Adresse</b>	Veråsvegen 2, 5955 Lindås		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Næringsgruppe:** H Transport og lagring

**Bygningstype:** Lagerhall

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Lagerhall

### TILTAKSHAVER

**Navn:** FURELID EIENDOM AS

**Telefon:** 99125412

99125412

**E-postadresse:** s.furelid@online.no

**Adresse:** Veråsvegen 2, 5955 LINDÅS

#### Kontaktperson:

**Navn:** Steinar Furelid

**Telefon:** 99125412

99125412

**E-postadresse:** s.furelid@online.no

**Organisasjonsnummer:** 999282962

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Byggmester-Skaar as  
**Telefon:** 40242738  
**E-postadresse:** terje@byggmester-skaar.no  
**Adresse:** Postboks 37 , 5114 TERTNES  
**Organisasjonsnummer:** 995874016  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Terje Skaar  
**Telefon:** 40242738  
40242738  
**E-postadresse:** terje@byggsoekvest.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bygging av lagerbygg i hht vedlagte tegninger.

### REDEGJØRELSE:

Bygging av lagerbygg tilhørende bensinstasjon i hht vedlagte tegninger. Grunnet økt behov for lagerplass.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

### Beskrivelse

Hvis byggegrensen ikke er fastsatt i reguleringsplan eller i bestemmelser til kommuneplanens arealdel, gjelder veglovens generelle byggegrenser. Veglovens byggegrenser måles fra midten av veien: Denne er i dette tilfellet 50 meter fra fylkesvei.

### Begrunnelse

Tiltaket vil ikke føre til økt trafikkbelastning. Det har heller ikke noen påvirkning av sikt for kjørende på fylkesvegen. Vi mener derfor at fordelene er klart større enn ulempene ved å tillate tiltaket. Og at bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

## Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommuneplan Lindås 2019 - 2031
<b>Reguleringsformål</b>	Bolig, næring.
<b>Andre relevante krav</b>	Vegloven
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	45 %

**TOMTEAREALET**

Byggeområde/grunneiendom	2 582 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2 582 m <sup>2</sup>

**BEBYGGELSEN**

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 161,9 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	250 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	160 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	410 m <sup>2</sup>

**GRAD AV UTNYTTING**

<b>Beregnet grad av utnytting</b>	15,88 %
-----------------------------------	---------

**PLASSERING AV TILTAKET**

<b>Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?</b>	Nei
<b>Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?</b>	Nei

**Krav til byggegrunn****Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

<b>Flom (TEK § 7-2)</b>	Nei
<b>Skred (TEK § 7-3)</b>	Nei
<b>Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for</b>	Nei

eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

## VANNFORSYNING

**Tilknytning** Offentlig vannverk

**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Nei

## AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

## Løfteinnretninger

**Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

**Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

**Tiltaksklasse** 1

**Foreligger sentral godkjenning?** Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

TERJE SKAAR på vegne av BYGGMESTER-SKAAR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Basiskart.pdf

Veråsvegen 2.pdf

Veråsvegen 2 Sosi.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230221-1233.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_ARKITEKT JAMESON AS.pdf

Nabovarsel-1-20230221-1233.pdf