



Gripsgård Bygg AS
Runar Gripsgård
Heiane 30
5919 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/7539 - 23/25638

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
31.03.2023

Løyve til endring - gbnr 338/65 Refskar

Administrativt vedtak: Saknr: 355/23
Tiltakshavar: Olav Skår
Ansvarleg søkjar: Gripsgård Bygg AS
Søknadstype: Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Søknad om endring av løyve datert 01.12.2016 vert godkjent. Endringa gjeld endra plassering av einebustad.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av bustad , jf. vedtak datert 01.12.2016. Endringa gjeld plassering av einebustad.

Det vert elles vist til søknad mottatt 21.03.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 21.03.2023 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er satt av til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF- område) med spreidd bustadbygging.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Kommunen vurderer at tiltaket ikkje påverkar nabo eller gjenbuar sine interesser. Kommunen gjev fritak frå nabovarsel jf. plan- og bygningslova §21-3 andre ledd.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan (D-2) datert 31.07.2017.

Eigar av gnr. 38, bnr. 3 har i dokument datert 20.08.2017 samtykka til at tiltaket kan plasserast nærmare enn 4 meter frå nabogrensa.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Plassering

Tiltaket gjeld einebustad med bygningsnummer 300594330.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspiktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/7539

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Gripsgård Bygg AS
Olav Skår

Heiane 30 5919
Ådlandsvegen 5919
909

FREKHAUG
FREKHAUG