



Bygg Prosjekt As
Skuteviksbodene 21
5035 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2292 - 23/25731

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
31.03.2023

Ferdigattest for rekkehus 38 - 40 - gbnr 134/510, 134/511 og 134/512 Hilland

Administrativt vedtak: Saknr: 358/23
Tiltakshavar: Bygg Prosjekt As
Ansvarleg søkjar: Bygg Prosjekt As
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rekkehus 38 – 40 på gbnr 134/510, 134/511 og 134/512 på Hilland.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med nødvendig sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og rammeløyve datert 27.01.2017. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad mottatt 14.03.2023.

Skildring

| Bygningstiltak | Rekkehus | | |
|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Gbnr | 134/510 | 134/511 | 134/512 |
| Adresse | Vardane 206 | Vardane 204 | Vardane 202 |
| Bygningsnummer: | 300670880 | 300670874 | 300670861 |
| Bruksareal: | 116 m ² | 116 m ² | 116 m ² |
| Avløp: | Kommunalt | Kommunalt | Kommunalt |

| | | | |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| Vatn: | Kommunalt | Kommunalt | Kommunalt |
| Tal på røykløp: | 1 | 1 | 1 |

Regelverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følger av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/2292

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Bygg Prosjekt As

Skuteviksbodene 21 5035

BERGEN