



Haugen Vva As
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Referanser:
Dykkar: Anders Haugen
Vår: 21/8971 - 23/25737

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
31.03.2023

Svar på spørsmål til avslag på søknad om mellombels bruksløyve - gbnr 445/416 Manger nedre

Vi viser til din førespurnad datert 28. mars som gjeld avslag på søknad om mellombels bruksløyve for teknisk infrastruktur og rekkefølgekrav for oppføring av bustadar. Vi viser også til telefonsamtale om saka.

Søknaden om mellombels bruksløyve er avslått på grunn av at tiltaket ikkje var tilstrekkeleg opparbeidd og at vesentleg arbeid gjenstod. Når det gjeld rekkefølgekrav til opparbeiding av infrastruktur i denne delen av bustadfeltet er dei knytt til tidspunkt for mellombelsbruksløyve/ferdigattest for bustadane, jf. føresegn 2.3.10 reguleringsplanen mindre endring av Langhøyane, planid 12602017000300, der det står:

2.3.10 For trinn 1 skal køyreveg, o_KV012, o_KV17, o_KV18, med tilhøyrande fortau og gangveg, o_FT09, o_FT10, o_FT13, o_FT14, o_G03, f_G04, f_G05, samt tilhøyrande veglys og parkering, vere ferdig opparbeida fram til kvar einskild tomt før det kan gjevast mellombels bruksløyve/ferdigattest til bustadfeltet, del av BF06 langs o_KV17 og BF07-BF11.

Fortau frå krysset Toskavegen/Langhøyane som ligg i tilgrensande, plan Urhaug C planid: 1992000200, og fram til o_FT09 i gjeldande plan, samt frisikt i krysset Toskavegen/Langhøyane skal vere opparbeida i tråd med plankartet for planid: 1992000200 før det kan gjevast mellombels bruksløyve/ferdigattest til bustadfeltet, del av BF06 langs o_KV17 og BF07-BF11.1.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Haugen Vva As

Kanalveien 5

5068 BERGEN