

Dispensasjons søknad i byggesak på GBnr 348/55 Skurtveitvegen.

Seim 31/3-2023.

Vi ser det er søkt om dispensasjon fra fra punkt 1.2.1 Unntak for krav om regulering i Kommuneplan.

Etter ny vurdering har vi kommet fram til at det er Dispensasjon fra LNF formålet som er det rette i denne saken.

Det søkes dispensasjon for tiltak i LNF område. Grunneiendommen er skilt ut fra hoved bruk med formål boligbygging med nødvendig tilhørende infrastruktur. Søknaden fradeling til boligformål har vært behandlet i administrasjon og landbruksavdeling. Tillatelse til oppretting av ny grunneiendom ble gitt sommeren 2022. Vi mener hensynene bak bestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større en ulempene.

Vi har vurdert endringen etter PBL §21-3 Nabovarsel og vår klare oppfatting er at denne endringen ikke utløser krav om nytt nabovarsel.



Terje Seim
Daglig leder

Seim Bygg .