Fra:	post
Til:	Aslaug Sæther; Anja Vik
Emne:	VS: Uttale - Varsel om utvida plangrense - Meland - Gnr 18 bnr 1 og Gnr 19 bnr 67 og Gnr 22 bnr 254 255 - Dalestø Mjåtveitstø - Variert busetnad m m - Detaljregulering
Dato:	6. august 2018 09:05:03

Dere lagrer denne også? ☺

Med beste helsing
Hedvig Godvik Olsen
Landskapsarkitekt MNLA/planleggar

Fra: fmhopostmottak@fylkesmannen.no [mailto:fmhopostmottak@fylkesmannen.no]
Sendt: 26. July 2018 14:42
Til: post <post@ardarealplan.no>
Emne: Uttale - Varsel om utvida plangrense - Meland - Gnr 18 bnr 1 og Gnr 19 bnr 67 og Gnr 22 bnr 254 255 - Dalestø Mjåtveitstø - Variert busetnad m m - Detaljregulering

Hei!

Vi viser til brev datert 11.07.2018, med melding om utviding og endring av plangrensa i områderegulering for Dalstø - Mjåtveitstø i Meland kommune.

Fylkesmannen har ingen merknader til endringane.

Med venleg helsing

Hege Brekke Hellesøe
rådgjevar

Fylkesmannen i Hordaland
kommunal- og samfunnsplanavdelinga
tlf: 55 57 23 52
www.fylkesmannen.no/Hordaland
Abonner på nyhende frå Fylkesmannen
Send melding til Fylkesmannen

Statens vegvesen

Ard Arealplan AS
Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Behandlande eining:	Sakshandsamar/telefon:	Vår referanse:	Dykkar referanse:	Vår dato:
Region vest	Marianne Skulstad / 55516253	17/182393-4		16.08.2018

Utviding og endring av plangrense - Områderegulering for Dalstø - Mjåtveitstø - gnr. 18 bnr. 1 - gnr. 19 bnr. 67 - gnr. 22 bnr. 254 - gnr. 22 bnr. 255 m.fl. - Meland kommune

Vi viser til varsel om endra plangrense for områdereguleringsplan for Dalstø-Mjåtveitstø, motteke 12.07.2018.

Plangrensa er utvida slik at fv. 564 er inkludert frå kryss med Mjåtveitstø til kryss med Dalstøvegen. Føremålet med utvidinga er å sikre areal til å veg og avkøyrsle.

Statens vegvesen gjer merksam på at det ikkje er ønskjeleg med nye avkøyrsler på vegstrekninga, og nyskapt trafikk må difor leiast ut i eksisterande kryss. Vi viser for øvrig til vår uttale datert 30.11.2017.

Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Med helsing

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00

firmapost-vest@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Fra: post
Til: Anja Vik; Aslaug Sæther
Emne: VS: Dagens post - Utviding og endring av plangrensa - Avgrensa Varsling for Dalstø - Mjåtveitstø i Meland kommune
Dato: 6. august 2018 08:53:34
Vedlegg: 12019481.pdf
11930605.pdf

Har lagt merknaden i postlisten, men kan en av dere lagre merknaden på mappen?

Med beste helsing
Hedvig Godvik Olsen
Landskapsarkitekt MNLA/planleggar

-----Opprinnelig melding-----
Fra: Einestrand Jon Egil [mailto:Jon-Egil.Einestrand@bkk.no]
Sendt: 2. August 2018 17:31
Til: post <post@ardarealplan.no>
Kopi: Tautra Per Ivar Trollnes <Per.Tautra@bkk.no>
Emne: Dagens post - Utviding og endring av plangrensa - Avgrensa Varsling for Dalstø - Mjåtveitstø i Meland kommune

Hei

Viser til varsel om utviding og endring av plangrensa - Avgrensa Varsling for Dalstø - Mjåtveitstø i Meland kommune.

BKK viser til tidligere innsendte merknad ref nr 11930605 datert 08.12.2017.

BKK har ikke nye merknader til saken.

Vennlig hilsen

Jon Egil Einestrand
seniorrådgiver Nettutvikling

BKK Nett AS | Postboks 7050, 5020 Bergen | T +47 95163868 | www.bkk.no

Følg BKK på Twitter | Facebook | Instagram | LinkedIn | YouTube

This message and any attachment is intended for the person(s) named above only. It may contain information that is confidential or legally privileged. If you have received this communication in error, please erase all copies of the message and its attachments and notify us immediately. Thank You.

This footnote confirms that the email and attachment(s) has been swept by our anti-virus solution for the presence of known computer viruses.

Bergen og Omland Friluftsråd

HELLEBAKKEN 45
5039 BERGEN
TELEFON: 55 39 29 50
FAKS: 55 39 29 59
E-POST: FIRMAPOST@BOF.NO
NETTSIDER: WWW.BOF.NO

Ard arealplan
Nygårdsgaten 114,
5008 BERGEN

Vår ref.: 07-3/18-LET *Deres ref.: ard17018* *Dato: 31.07.2018*

INNSPEL M.O.T. FRILUFTSINTERESSA ANG. OMRÅDEREGULERING FOR DALSTØ – MJÅTVEITSTØ GNR./BNR. 18/1, 19/67, 22/254, 22/255 M.FL. I MELAND KOMMUNE

Bergen og Omland Friluftsråd (BOF) er eit interkommunalt samarbeidsorgan som har til oppgåve å sikre, tilretteleggje, informere og stå for dagleg drift av bade- og friluftsområde i Bergensregionen. Rådet, som vart etablert i 1937, har totalt 17 deltakarkommunar: Askøy, Austevoll, Austrheim, Bergen, Fjell, Fusa, Lindås, Meland, Os, Osterøy, Kvam, Radøy, Sund, Tysnes, Samnanger, Vaksdal og Øygarden. Rådet forvaltar nærare 240 friluftsområde med eit samla areal på over 36.000 dekar. Friluftsrådet vert leia av eit styre med representantar frå deltakarkommunane.

I nærleiken av plangrensa forvaltar Bergen og Omland Friluftsråd (BOF) Elvavika friluftsområde (omtrent 600 m i luftlinje), samt Varnappen friluftsområde på Frekhaug, om ein rører seg rundt 1,5 km i luftlinje, begge friluftsområde som ligg langs sjølina. BOF skal t.d. arbeide for større forståing for friluftslivet sin verdi, betre friluftskultur og utbreiing av friluftsliv.

I samband med planarbeidet ønskjer BOF å lansere høvet, for at det kan verta bygd ein parkeringsplass innanfor planområdet, som kan fungere som ei sambruksløysing (både til utøving av friluftsliv i nærområdet, samt evt. ønska behov innan planområdet). I tillegg bør ein forsøke å få til ein turstig/veg i planområdet, som går langs sjølina og vidare bort til friluftsområdet, slik at ein får en samanhengjande stig/veg. Dette vil styrkje friluftstilbodet i nærområdet. Den planlagde barnehagen (og evt. skule) kan òg verta kopla på eit sånt nettverk, samt det vil styrkje kvaliteten på boligutbyggjinga i området.

Me vonar Ard arealplan og Meland kommune vil vurdere ei slik løysing, og sjå fordelane m.o.t. parkeringsareal og stignettverk langs sjølina innanfor planområdet. Elvavika friluftsområde er eit særs populært og godt tilrettelagt friluftsområde BOF forvaltar i Meland kommune, men det finst ingen off. parkeringsmoglegheit knytta til området, og det trekk ned kvaliteten på friluftsområdet. I samband med Varnappen friluftsområde er det gode parkeringshøve, sidan Meland kommune nyleg har bygd ut (sambruksløysing på kaien og pendling). Det har vist seg å vere ei vellukka løysing i våre auge. BOF vonar ein kan få til noko tilsvarande m.o.t. Elvavika, vonleg i denne prosessen. BOF kan stille på eventuelle synfaringar i samband med gode løysingar for friluftslivet, om det ein gang i framtida skulle verta aktuelt.

Med venleg helsing
Bergen og Omland Friluftsråd

Lars Torgilstveit, driftsplanleggjar

HORDALAND FYLKESKOMMUNE

KULTUR- OG IDRETTSAVDELINGA
Fylkeskonservatoren - Kultur- og idrettsavd

ARD AREALPLAN AS
7 etasje Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Dato: 20.09.2018
Vår ref.: 2017/16388-10
Saksbehandlar: sigwols
Dykkar ref.:

Oversending av revidert kostnadsoverslag etter endret planområde - Dalstø - Mjåtveitstø - områdereguleringsplan – gnr. 18 bnr. 1 m-fl. - Meland kommune

Me viser mellom anna til vårt brev med kostnadsoverslag for arkeologisk registrering datert 20.12.2017. I brev datert 11.07.18 vart Fylkeskonservator informert om at planområdet er endra i forhold til opphaveleg plangrense. Vedlagt ligg revidert kostnadsoverslag for arkeologisk registrering.

Me ber om ei skriftleg godkjenning av vedlagt kostnadsoverslag med opplysningar om organisasjonsnummer og signatur på ansvarleg betalar, slik at me kan sette prosjektet inn i vår feltkalender.

David J. Aasen Sandved
kst. fylkeskonservator

Sigrun Wølstad
spesialrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:
FUREFJELLET AS
MELAND KOMMUNE

Vedlegg

1 Revidert kostnadsoverslag etter endret planområde -Dalstø - Mjåtveitstø - områdereguleringsplan - gnr 18 bnr 1 m-fl. - Meland kommune

Fra:	post
Til:	Aslaug Sæther; post@bygghusetutvikling.no
Emne:	VS: Merknad til endring av plangrense Dalstø-Mjåtveitstø
Dato:	17. august 2018 08:35:09

Merknad er mottatt og ført i postjournal.

Med beste helsing
Kari Johannesen
Dagleg leiar/planleggar
Mob: 95832614
Ard arealplan as

Fra: Bygghuset Utvikling AS <post@bygghusetutvikling.no>
Sendt: torsdag 16. august 2018 20:27
Til: post <post@ardarealplan.no>
Kopi: postmottak@meland.kommune.no
Emne: Merknad til endring av plangrense Dalstø-Mjåtveitstø

Hei.

Vi har følgende merknad til plangrenser og områdeplan for Dalstø-Mjåtveitstø:

Mjåtveitstø 12 med gårdsnr:22, bruksnr:82 ønsker ikke å være med innunder områdeplanen som utarbeides.
Vi ber med dette om at Mjåtveitstø 12 uteblir fra områdeplanen.

Mvh
Bygghuset Utvikling AS

Thomas Kvalheim
Daglig leder

Fra:	post
Til:	Bjørn Flataker
Kopi:	Aslaug Sæther
Emne:	SV: Merknad til plangrenser og områdeplan for Dalstø-Mjåtveitstø
Dato:	17. august 2018 09:20:49

Merknad er mottatt og ført i postjournal.

Med beste helsing
Kari Johannesen
Dagleg leiar/planleggar
Mob: 95832614
Ard arealplan as

Fra: Bjørn Flataker <bflataker@gmail.com>
Sendt: fredag 17. august 2018 09:10
Til: post <post@ardarealplan.no>
Kopi: postmottak@meland.kommune.no
Emne: Merknad til plangrenser og områdeplan for Dalstø-Mjåtveitstø

Hei

Vi har følgende merknad til plangrenser og områdeplan for Dalstø-Mjåtveitstø:

Gjelder:
Mjåtveitstø 6
Gårdsnr:22, bruksnr:150
Gårdsnr. 22, bruksnr. 68

Vi ønsker at disse bruksnummere ikke taes med i områdeplanen.

Mvh
Bjørn & Hilde Flataker
Mjåtveitstø 6
5918 Frekhaug

Telefon +47 90 10 38 38

Fra: post
Til: Aslaug Sæther
Emne: VS: Ref Ard17018
Dato: 17. august 2018 14:01:32
Vedlegg: Plangrense.pdf

Denne er din? Har skrevet inn i postjournal – ikke svart.

Med beste helsing
Kari Johannesen
Dagleg leiar/planleggar
Mob: 95832614
Ard arealplan as

Fra: Jan Audun Sagstad <jaudunsa@hotmail.no>
Sendt: fredag 17. august 2018 13:53
Til: post <post@ardarealplan.no>
Emne: Ref Ard17018

Hei

Siden det har vært ferietid nå en stund har ikke jeg m/flere fått nok tid å se på dette og hva dette vil bety i praksis for den enkelte. Ber derfor om mer tid for å studere dette, er i utgangspunktet skeptisk til noen grenser her, bland anna at det blir båndlagt så mye av min slåttemark. Har lite fra før og hvis dette aralet forsvinn i fremtiden kan jeg bare legge ned driften, det ønsker jeg ikke med mindre kompensasjonen oppveier tapet.

Ønsker all dyrka mark utenfor grensene, men vil bruke litt mer tid å studere dette.

1 Vedlegg kart som viser hvilke områder jeg snakker om, mrk gult

Mvh

Jan Audun Sagstad

Indre Sagstad 47

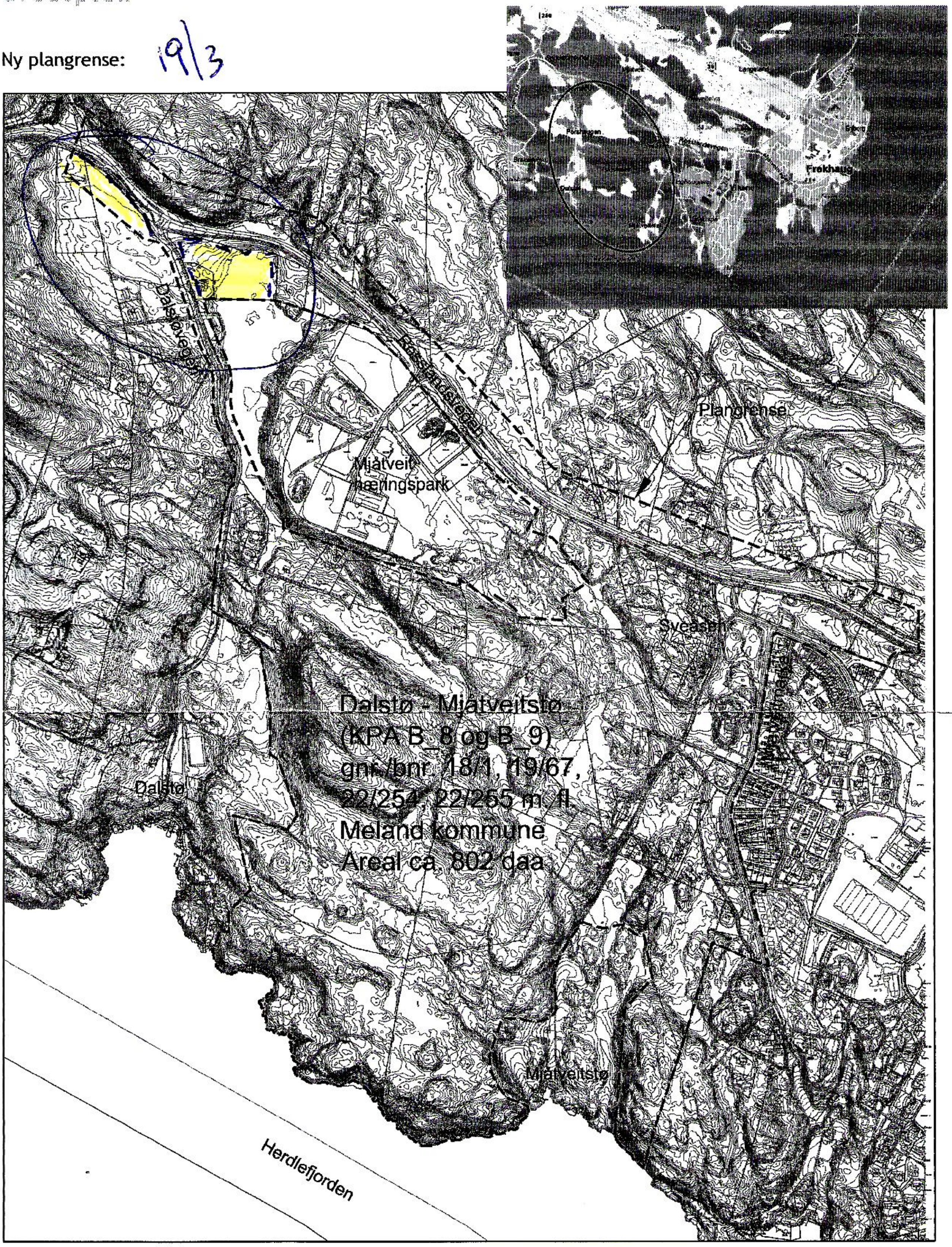
5918 Frekhaug

gnr/bnr 19/3

Mob 95150258

Ard
arealplan

Ny plangrense: 19/3



Ard arealplan
Nygårdsgaten 114 • 5008 Bergen • +47 55 31 95 00 • post@ardarealplan.no • www.ardarealplan.no

Fra:	Kari Johannesen
Til:	Jarl Totland
Kopi:	Aslaug Sæther
Emne:	SV: Innspill til områderegulering Dalstø - Ard17018
Dato:	17. august 2018 11:06:34

Takk for merknad. Den er ført inn i postjournal.

Med beste helsing
Kari Johannesen
Dagleg leiar/planleggar
Mob: 95832614
Ard arealplan as

Fra: Jarl Totland <jarl.totland@gmail.com>
Sendt: fredag 17. august 2018 09:51
Til: post <post@ardarealplan.no>
Emne: Innspill til områderegulering Dalstø - Ard17018

Hei!

Følger med stor interesse arbeidet med reguleringsplanen, ikke minst ift plan for utbedring av vei og kryss i nord rundt min eiendom 19/21. Jeg er i utgangspunktet veldig positiv til arbeidet, og er innstilt på minnelig løsning der veibehov påvirker mitt areal.

Forventer uansett at utvidelse av vei så langt mulig legges utenom opparbeidet boligtomt, og at 19/21 omreguleres fra LNF til boligformål for å harmonere med gjeldende utnyttelse.

Ser frem til videre dialog i saken.

Vyrdsamt,
-Jarl

Jarl Totland
Dalstøvegen 12
5918 Frekhaug
+47 95961735
jarl.totland@gmail.com

HORDALAND FYLKESKOMMUNE

KULTUR- OG IDRETTSAVDELINGA
Fylkeskonservatoren - Kultur- og idrettsavd

ARD AREALPLAN AS
7 etasje Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Dato: 20.09.2018
Vår ref.: 2017/16388-10
Saksbehandlar: sigwols
Dykkar ref.:

Oversending av revidert kostnadsoverslag etter endret planområde - Dalstø - Mjåtveitstø - områdereguleringsplan – gnr. 18 bnr. 1 m-fl. - Meland kommune

Me viser mellom anna til vårt brev med kostnadsoverslag for arkeologisk registrering datert 20.12.2017. I brev datert 11.07.18 vart Fylkeskonservator informert om at planområdet er endra i forhold til opphaveleg plangrense. Vedlagt ligg revidert kostnadsoverslag for arkeologisk registrering.

Me ber om ei skriftleg godkjenning av vedlagt kostnadsoverslag med opplysningar om organisasjonsnummer og signatur på ansvarleg betalar, slik at me kan sette prosjektet inn i vår feltkalender.

David J. Aasen Sandved
kst. fylkeskonservator

Sigrun Wølstad
spesialrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:
FUREFJELLET AS
MELAND KOMMUNE

Vedlegg

1 Revidert kostnadsoverslag etter endret planområde -Dalstø - Mjåtveitstø - områdereguleringsplan - gnr 18 bnr 1 m-fl. - Meland kommune

Hordaland fylkeskommune
KULTUR- OG IDRETTSAVDELINGA
Agnes Mowinckels gate 5
PB 7900
5020 Bergen
Tlf: 55 23 90 00
e-post: hfk@hfk.no
www.hordaland.no
Foretaksnr. NO 938 626 367 mva.
Kontonr. [5201 06 74239]

Miljøfyrtårn

Budsjett arkeologisk registrering

HORDALAND FYLKESKOMMUNE - FYLKESKONSERVATOREN

Saksnr.	2017/16388	Saksbeh.:	Sigrun Wølstad
Prosjektnr.			Dato: 20.09.2018
Sted/ gård, kommune	Dalstø-Mjåtveitstø områdeplan, gnr. 18, Meland kommune		
Tiltakshaver	Furefjellet AS		
Adresse	Mjætveitmarka 79A, 5918 Frekhaug		

LØNNSKOSTNADER						sos.utg.		
timekostnader	timer	à kr		direkte lønn		30 %		sum
Forarbeid	7,5	kr	278,23	kr	2 087	kr 626	kr	2 713
	4	kr	278,67	kr	1 115	kr 334	kr	1 449
Delsum	*12*			*kr*	*3 201*	*kr 960*	*kr*	*4 162*
Feltarbeid	90	kr	278,23	kr	25 041	kr 7 512	kr	32 553
Delsum	*90*			*kr*	*25 041*	*kr 7 512*	*kr*	*32 553*
Etterarbeid	45	kr	278,23	kr	12 520	kr 3 756	kr	16 276
Delsum	*45*			*kr*	*12 520*	*kr 3 756*	*kr*	*16 276*
Sum lønnskostnader	147			kr	40 762	kr 12 229	**kr**	**52 991**

Indirekte kostnader	60 % av timekostnader	**kr**	**31 795**

DRIFTSKOSTNADER	antall	à kr		
Kost	12	kr 140,00	kr	1 680
Losji				
Reiseutlegg				
Leiebil el. tilsvarende	leigebil i 6 dager à 700 kr (inkl. drivstoff og bombengar)		kr	4 200
Sum reise, kost og losji			kr	5 880
Forbruksmateriell og utstyr		(10 %)	kr	8 479
Sum driftskostnader			**kr**	**14 359**

KJØP AV TJENESTER			
Gravemaskin	22,5 t à 1000 kr + 2 x flytting av gravemaskin à 3500 kr	kr	29 000
Annet teknisk utstyr			
Delsum		*kr*	*29 000*
Naturvitenskapliege analyser			
14C	3 x 14C-prøver à 4500 kr	kr	13 500
annet			
Delsum naturvitenskap		*kr*	*13 500*
Andre konsulenttjenster	Gravemelding	kr	1 200
Sum kjøp av tjenester		**kr**	**43 700**

Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)			
Universitetsmuseet i Bergen	5 %	kr	2 650

SUM BUDSJETT (maksimum)	**kr**	**145 494**

FISKERIDIREKTORATET

Ard Arealplan AS

7 etasje Nygårdsgaten 114

5008 BERGEN

Adm.enhet:	Forvaltningsseksjonen i region Vest
Sakshandsamar:	Kari Morvik
Telefon:	90734161
Vår referanse:	17/16936
Dykkar referanse:	
Dato:	08.08.2018

Uttale til Meland kommune Hordaland - Varsel om utvida-endra plangrense for områderegulering for Dalstø - Mjåtveitstø gnr18 bnr1 gnr19 bnr67, gnr22 bnr254 gnr22 bnr255 m.fl.

Vi viser til brev datert 11.07.2018.

Våre ansvarsområde

Fiskeridirektoratet region Vest si interesse i plansaker er å sikre at marint biologisk mangfald og fiskeri- og akvakulturinteressene i området, både noverande og framtidige, blir ivaretekne på ein tilfredsstillande måte. Vi ser det som særlig viktig at det vert teke tilstrekkeleg omsyn til viktige marine ressursområde som til dømes gytefelt. Å oppretthalde det marinbiologiske mangfaldet er naudsynt for å sikre ei framtidig hausting av marine ressursar og det er viktig at tiltakshavar har kunnskap om og tek omsyn til dei marine leve- og oppvekstområda i og ikring det aktuelle området.

Føremål og planstatus

Saka gjeld varsel om utviding og endring av plangrense for områdeplan for Dalstø – Mjåtveitstø i Meland kommune.
Plangrensa i nord og langs Fylkesvegen utvidast for betre å kunne tilpasse framtidig utbetring av veg og avkøyrsel. Plangrensa i sør trekkast bort frå sjøarealet og frå garden Mjåtveitstø. Det planleggast ikkje for nye tiltak i sjø eller på garden.

Våre innspel

Oversikt over fiskeri- og akvakulturinteresser samt marint biologisk mangfald i området finn de på www.fiskeridir.no.

Vi har ingen registrerte fiskeriinteresser i planområdet eller nærliggande område som vil være i vesentleg konflikt med reguleringsføremålet i planen.
På bakgrunn av dette har vi ingen merknader til varselet.

Med helsing

Leni Marie Lisæter
seksjonssjef

Kari Morvik
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og vert sendt utan handskriven underskrift

Mottakarliste:

Ard Arealplan AS	7 etasje Nygårdsgaten 114	5008	BERGEN