

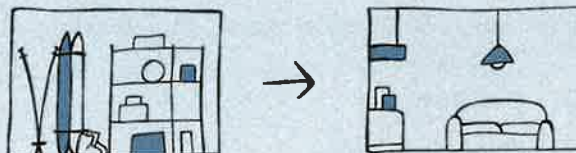
# Søknad om bruksendring

Du kan bare bruke dette skjemaet hvis du skal gjøre om rom inne i boenheten din fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt. For eksempel gjøre om en bod (tilleggsdel) til stue, soverom eller kjøkken (hoveddel).

Du kan ikke bruke skjemaet hvis endringene krever bruk av ansvarlig søker. Da må du bruke fagpersoner i hele søknads- og byggeprosessen.

## For eksempel:

Du skal gjøre om en bod (tilleggsdel) til stue, soverom eller kjøkken (hoveddel).



## Kryss av for endringene du vil gjøre:

### Skal du sette inn innvendig trapp?

Svarer du ja må bruke ansvarlig søker og kan ikke bruke dette skjemaet.

Ja  Nei

### Skal du endre på bærende vegg(er) eller bærende konstruksjoner?

Svarer du ja må bruke ansvarlig søker og kan ikke bruke dette skjemaet.

Ja  Nei

### Skal du sette inn eller fjerne vindu eller dør i yttervegg?

Svarer du ja bør du undersøke med kommunen i forkant at du kan bruke dette skjemaet. Slike endringer kan kreve bruk av ansvarlig søker.

Ja  Nei

### Skal du gjøre andre fysiske endringer av rommet/rommene?

Svarer du ja bør du undersøke med kommunen i forkant at du kan bruke dette skjemaet. Slike endringer kan kreve bruk av ansvarlig søker.

Ja  Nei

## Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Bruksendre rom i boligens underetasje fra tilleggsdel til hoveddel, samt gjøre planendring i godkjent kjellerhusvære.

## Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

Ja, søknad er vedlagt  Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt  Nei, jeg trenger ikke



**Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»**  
[dibk.no/atte-steg-til-soknad](http://dibk.no/atte-steg-til-soknad)

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen. Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

**A. Hvilken eiendom skal du bruke på?**[Veiviseren steg 1](#)

Adresse: <b>Hagellia 22</b>	Gårdsnummer: <b>185</b>	Bruksnr: <b>122</b>
Postnr/sted: <b>5914 Isdalstø</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Alver</b>		

**B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker?**[Veiviseren steg 1](#)

Navn: <b>Ørjan Tredal</b>	Telefon: <b>92806271</b>
E-post: <b>o.tredal@gmail.com</b>	Mobil: <b>92806271</b>
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bruke på): <b>Littlevika 32, 5914 Isdalstø</b>	

**C. Hva blir korteste avstand?**[Veiviseren steg 3](#)

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra rommet/rommene du skal endre til:

Nabogrense:  m**D. Kan bruksendringen være i konflikt med omgivelsene?**[Veiviseren steg 3](#)

- Er rommet/rommene du skal bruke i nærheten av høyspent kraftlinje?  Ja  Nei
- Bruke du i et flom-, ras- eller skredutsatt område?  Ja  Nei
- Er bygningen du skal bruke verneverdig eller et kulturminne?  Ja  Nei

**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse må du legge ved søknad om dispensasjon eller tillatelse/vedtak

**E. Vil bruksendringen føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?**[Veiviseren steg 3](#)

- Nei
- Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel fra følgende type vei (Sett kryss):

- Riksvei eller fylkesvei
- Kommunal vei
- Privat vei


Husk **vedlegg** hvis du har fått avkjøringstillatelse fra Statens vegvesenHusk **vedlegg** hvis du har fått avkjøringstillatelse fra kommunenHusk **vedlegg** som viser at veirett er dokumentert og tinglyst

## F. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon.

### Hvilke tegninger har du lagt ved?

Du må legge ved tegninger som viser alle endringene du vil gjøre. Tegningene skal vise dagens situasjon og alle endringer du har tenkt å gjøre. Ta utgangspunkt i siste godkjente tegninger kommunen har i byggesaken din.


 [Veviseren steg 4](#)

### Må alltid legges ved:

- Jeg har lagt ved situasjonskart hvor det jeg skal bruke/endre og avstand til nabogrense fra punkt C er tegnet inn.
- Jeg har lagt ved en plantegning av etasjen(e) jeg skal bruke/endre. Tegningen viser hvilke rom jeg vil endre, hva jeg skal bruke rommene til og hvor store disse rommene er.
- Jeg har lagt ved en snittegning av rommet/rommene jeg vil endre. Snittet viser romhøyde og eventuell plassering av nye vinduer og dører i yttervegg etter endringen.

### Må legges ved hvis du endrer fasade:

- Jeg har lagt ved fasadetegninger siden det blir synlige endringer på utsiden av bygningen (f.eks. vinduer eller dører). Alle fasader som har blitt endret er vedlagt.

 [Veviseren steg 5](#)

### Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

### Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks. hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt D eller E)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

### Andre vedlegg:

### Totalt antall vedlegg:

1

## G. Underskrift

Dato: 9/3-2023      Underskrift: 

Det søkes herved om bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel i Hagellia 22, 5914 Isdalstø. Bolig oppført før 2011. Det gjelder boligens underetasje hvor følgende rom ønskes bruksendret:

- Kott nord i boligens underetasje ønskes bruksendert til soverom. Det vil bli satt inn vindu, godkjent for rømning, minst 60 cm høyde og bredde minimum 50 cm. Avstand fra gulv til underkant av vindu vil være under en meter. Vindu vil være sidehengslet og enkelt å åpne mot det fri. Romhøyde er 2,30 m. ref. eldre snitt tegning (vedlagt). Soverommet vil bli 7 kvm.
- Mabod og sportsbod sør i boligens underetasje ønskes bruksendret til soverom. Det vil bli satt inn vindu, godkjent for rømning minst 60 cm høyde og bredde minimum 50 cm. Avstand fra gulv til underkant av vindu vil være under en meter. Vindu vil være sidehengslet og enkelt å åpne mot det fri. Romhøyde er 2,30 m. ref. eldre snitt tegning (vedlagt). Soverommet vil bli 9 kvm.
- Hobbyrom sør i boligens underetasje ønskes bruksendret til stue.

Det meddeles også at det i godkjent kjellerhusvære er gjort planendring/ mindre ombygging fra tidligere av. Kjellerhusvære har fortsatt samme innhold, bad, kjøkken, kott, stue, og gang. Det er i tillegg til dette etablert soverom til fordel for alkove i stue for å sikre hensiktsmessig bruk. Se vedlagt ny plantegning.

Endringer som er utført i kjellerhusvære, og som ønskes utført i hoveddel vil ikke innebære endring av bærende konstruksjoner som er oppført i Leca. Brannsikring, nødvendig lys og ventilasjon er og vil bli opprettholdt/ forbedret. Takhøyde i kjellerhusvære og i hoveddel er mellom 2,30 og 2,40 m.

Søker og eier av boligen hensyntar, og tar utgangspunkt i endringer i pbl. Fra 01.01.2023. Endringer som er gjort i kjellerhusvære og som ønskes gjort i hoveddel er gjort og vil bli gjort etter beste evne etter TEK17. Arbeider er, og vil bli utført av tømrerfirma, elektrofirma og rørleggerfirma (fagpersoner).

Vedr. nabovarsling.:

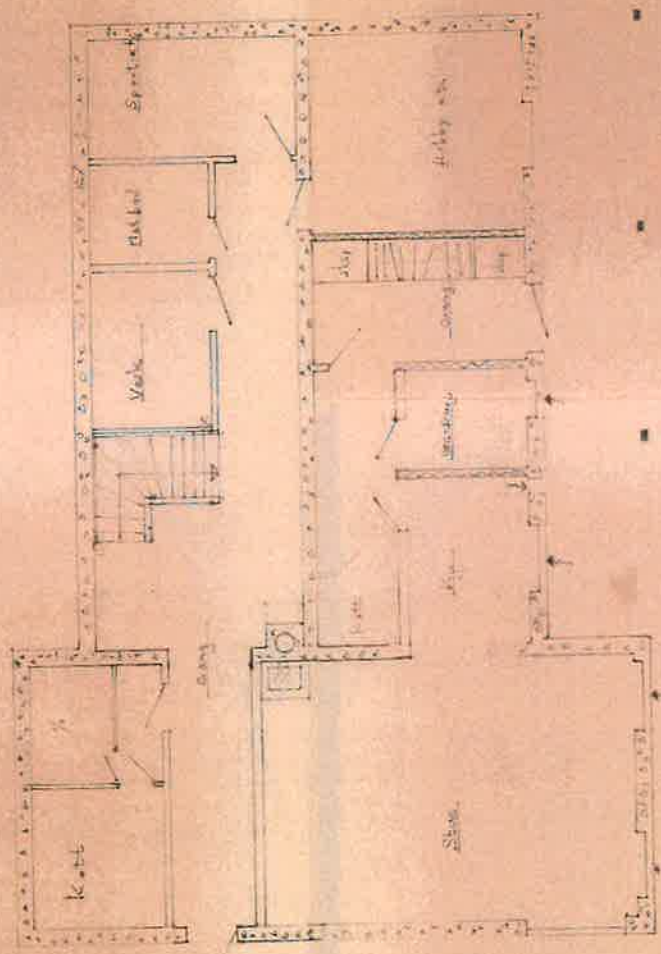
Utgangspunktet er krav om nabovarsling, jf. Pbl.§21-3. Det går her fram at før søknad blir sendt inn, skal nabo varsles. Det går videre frem av andre ledd i bestemmelsen at varsel etter første ledd kan unnlates når arbeidet «ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere». Denne setningen åpner for en skjønnsvurdering for kommunen. Søker bør dermed skrive en liten vurdering om hvorfor man unnlater å nabovarsle, dersom man mener at man kan få «fritak» fra nabovarsling etter §21-3 andre ledd.

For innvendige endringar i eksisterande bustad går det konkret fram av byggesaksforskrifta (SAK10) §5-2 femte ledd, at varsling ikkje er naudsynt:

«Det kreves ikke nabovarsel for innvendige fysiske arbeider i eksisterende byggverk.»

Dette inneber at vurderinga av behovet for nabovarsling primært vil vere knytt til endringar på fasaden på bygget, og om denne fasadeendringa vil påverke naboar.

Vedr. Utvendig fasade vil det bli satt inn to nye mindre vinduer godkjent for rømning, ett på hvert soverom som ønskes bruksendret fra tilleggsdel til hoveddel i hovedenhet. Dette berører ikke naboene da boligen ligger godt i forkant av naboene i sør og nord og ikke berører inrernessene deres. Vindu som ønskes satt inn gjelder i kjeller og naboer vil heller ikke ha utsyn til dette grunnet nivå.



00040 750104  
185-122

ARKIV

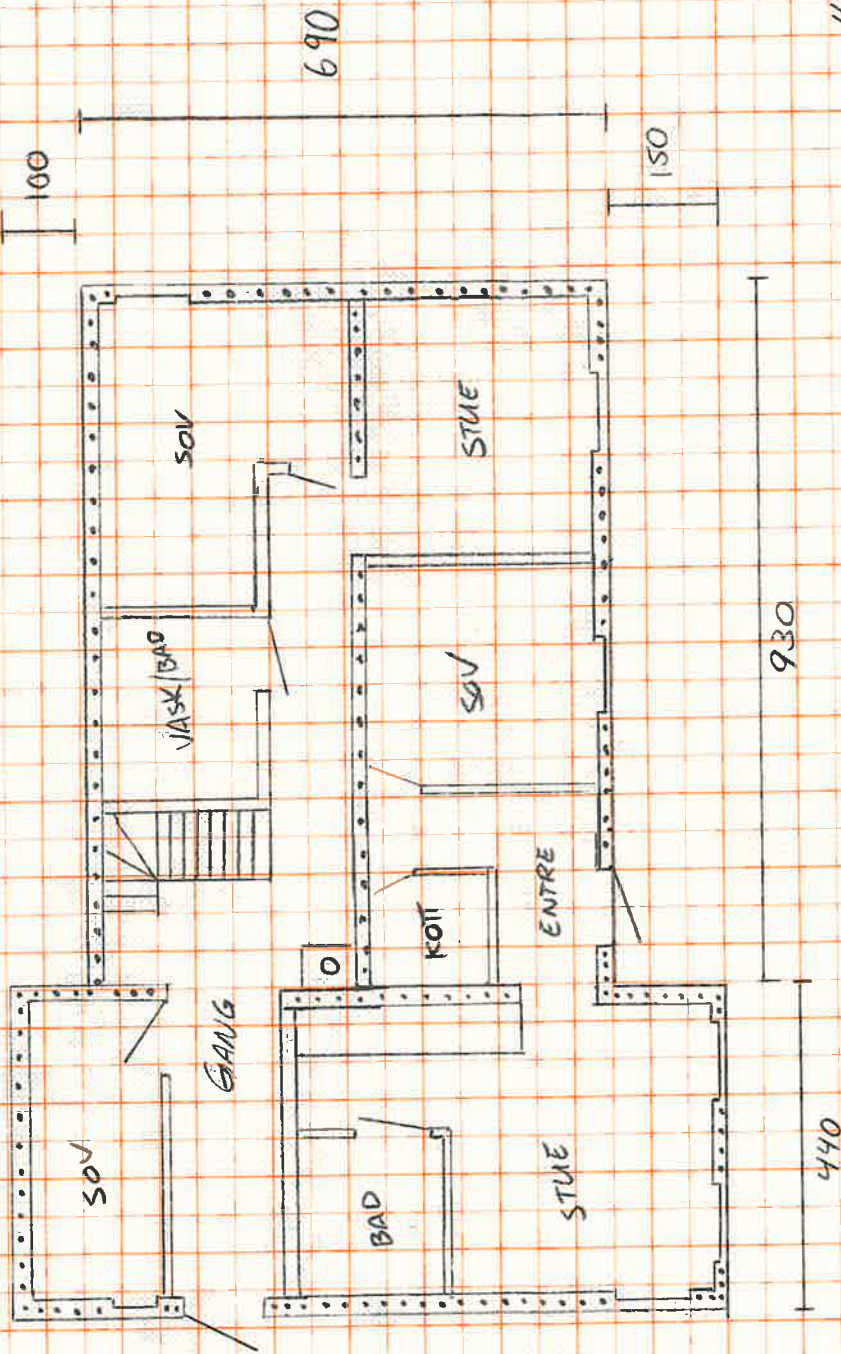
STATSBYGNINGS  
1. JULI 1931  
LINDHOLM 111-111-111-111

BYG. NR.	BYGNINGS	BYGNINGS	BYGNINGS
150	Bolig for	150	TIGH. R.
	Blind og Haldt H. Kretzen		TAC
	Knarvik		KIK
			STATSBYGN. FOR

440 930

### HOVEDDEN

	m <sup>2</sup>
SOV	7 m <sup>2</sup>
GANG	19,6 m <sup>2</sup>
VASK/BAD	4,7 m <sup>2</sup>
SOV	8 m <sup>2</sup>
STUE	10,2 m <sup>2</sup>

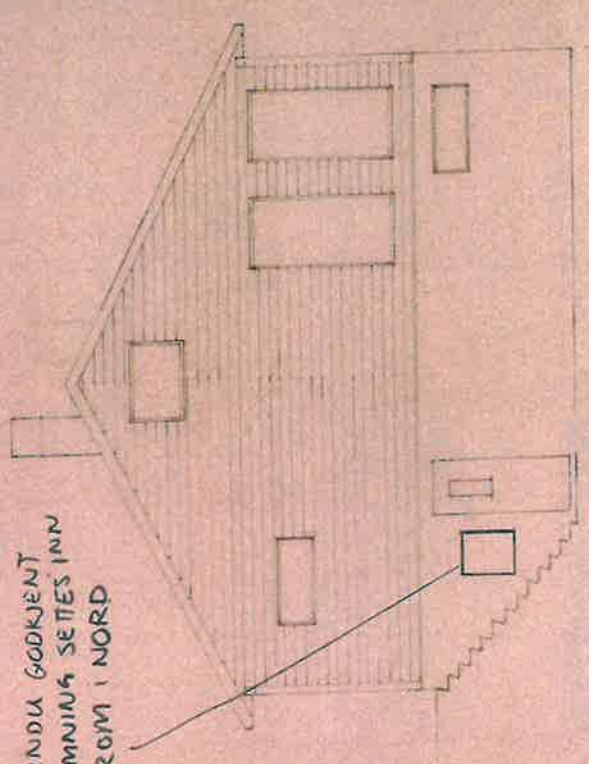


HAGENHIA 22  
 594 250A-2STØ  
 GNR. 185 BNR. 122  
 ALVER KOMMUNE

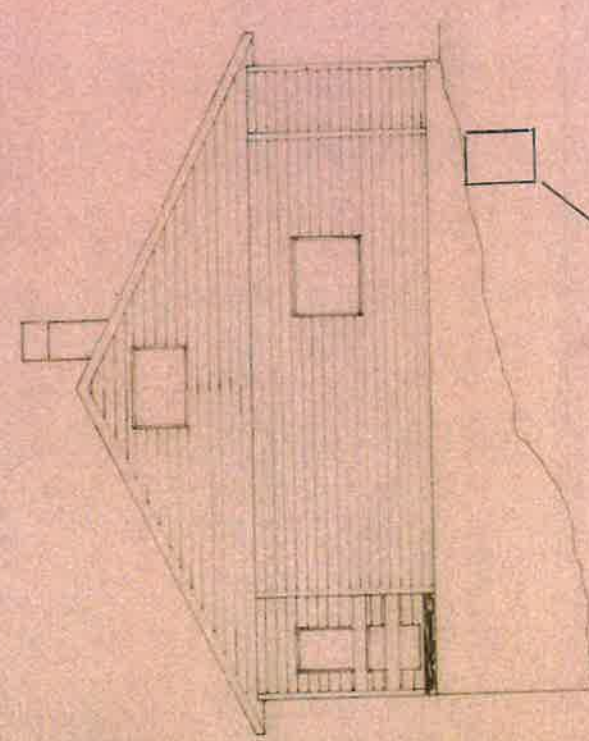
MÅL 1:100

### KJELLERHUSVÆRE

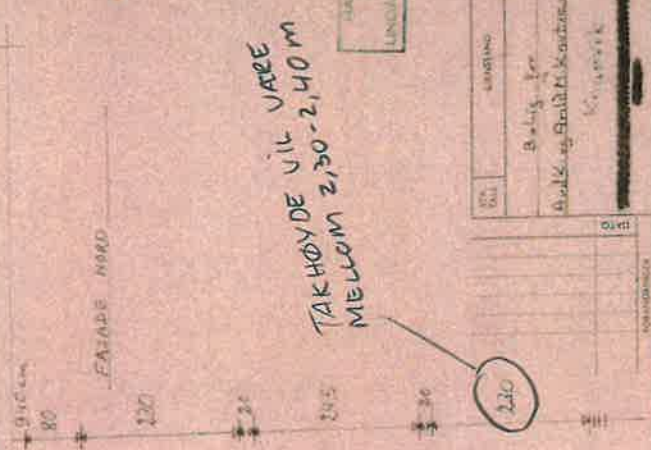
	m <sup>2</sup>
SOV	8 m <sup>2</sup>
STUE	18 m <sup>2</sup>
BAD	4 m <sup>2</sup>
KOTT	3 m <sup>2</sup>
ENTRE	4,5 m <sup>2</sup>



NYTT VINDU GODKJENT  
FOR RØMNING SETES INN  
I SOVEROM I NORD



NYTT VINDU GODKJENT  
FOR RØMNING SETES INN  
I SOVEROM I SØR

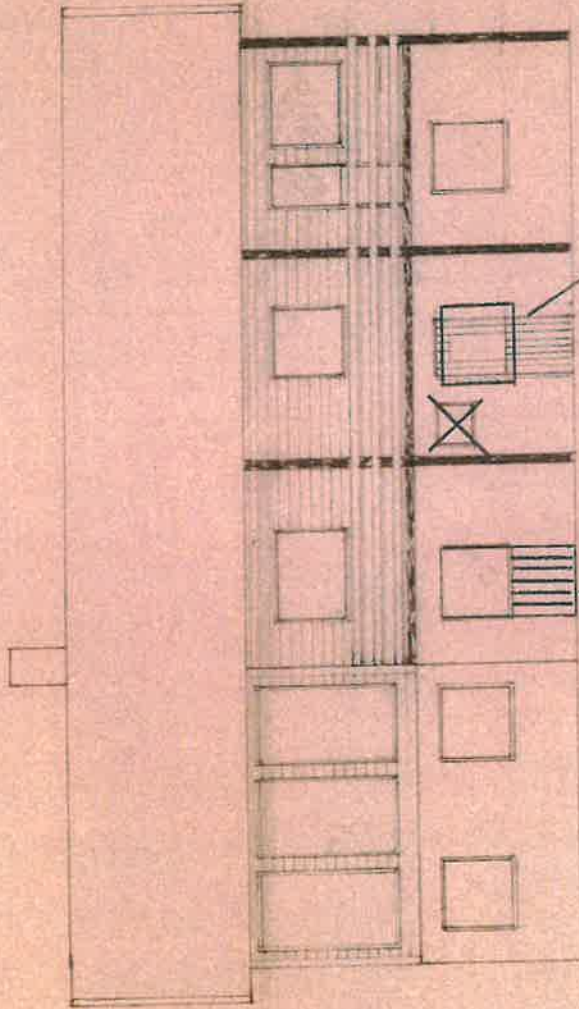


TAKHØYDE VIL VÆRE  
MELLOM 2,30-2,40 M



11 JUNI 1951  
LINDA S. S. S. S.

NO. 101	LESTING	NO. 101	REVISJON
	B. S. S. S. S.		TEK. 2
	A. B. B. B. B.	50	TEK. 1
			TEK. 0
			TEK. 0



NYTT VINDU  
SETTES INN PÅ SOVEROM  
I KJELLERHUSVÆRE

Første Væst.  
NY ENTRE/INNGANG  
I KJELLERHUSVÆRE

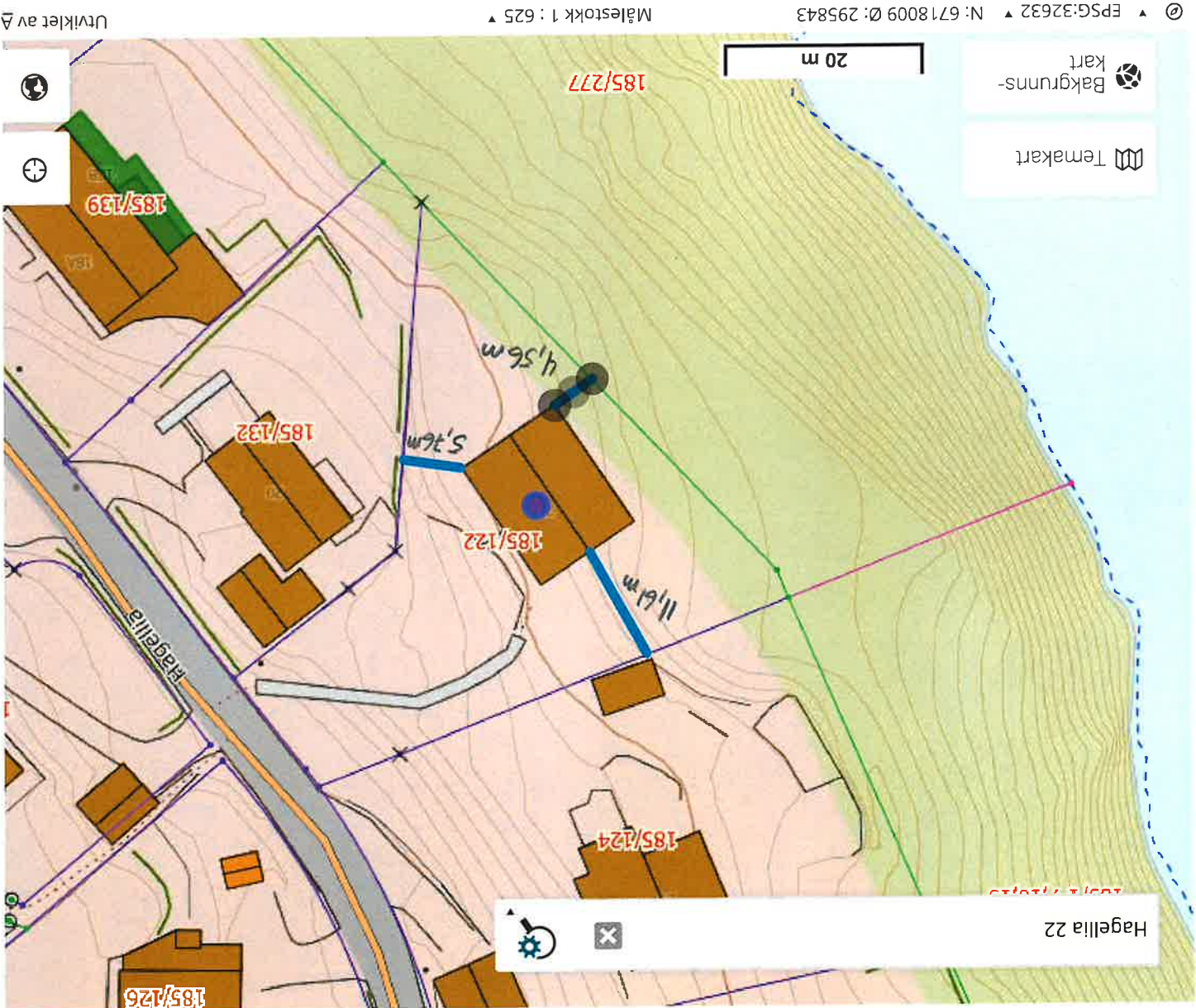
UNIVERSITETET  
1987 2011 SD  
A 1581  
12

14. JULI 1987  
LINDHOLM

STYKKE NUMMER	BEHOLDNING	FOR NUMMER	INNHOLD	TEGNER NUMMER
	Belig for	150		
	Bed. K. og Gård til Kjøkken			
	Kjøkkenvill.			

DATE  
KONTROLL  
KONTROLL





Temakart  
Bakgrunns-  
kart

20 m

År 2025 1 : 625 Målestokk 1 : 625 EPSG:32632 N: 6718009 Ø: 295843