

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



31.03.2023 10:22:54 AR545054438

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	121	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

**Kommune** Alver

**Adresse** Raunholmskogen 22, 5936 MANGER

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Formål** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn** SLETTEBAKKEN KASPER B

**Telefon** 92151592

**E-postadresse** kasperbrandt84@gmail.com

**Adresse** RAUNHOLMSKOGEN 22, 5936 MANGER

#### Kontaktperson:

**Navn** SLETTEBAKKEN KASPER B

**Telefon** 92151592

**E-postadresse** kasperbrandt84@gmail.com

### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 1

#### Vurdering av merknadene:

Vedrørende merknad frå: SVEIN OVE ØVREVIK

Eier/fester av naboeiendommer:

Raunholmskogen 25

Raunholmskogen 24A

Me kjem til å imøtekomme dette ynskje, og vil i staden for montere terassedør i vegg mot sørvest, mot eigen

innkjørsel. Sjå oppdaterte teikningar.

## FØLGEBREV

Eg ynskjer å bygge eit tilbygg til huset, for å utvide stova.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	12601991000100

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

## TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 496 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 496 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	374 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	178 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	22 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>
= Sum areal	200 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 15,775401 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei  
over eller i nærheten av tiltaket?

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

## Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

## Erklæring og signering

---

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

---

KASPER BRANDT SLETTEBAKKEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

31.03.2023 10:22:54 AR545054438

Filvedlegg:

Situasjonsplan.png  
EkstraInformasjonForSoknad.pdf  
Fasade. Snitt. NV.jpg  
NOE Fasade.jpg  
SV Fasade.jpg  
SOE snitt. fasade.jpg  
Fasade nord sydNY.jpg  
Gavle og snitt. NY.jpg  
Stueplan.jpg  
stue og kjellar NY.jpg  
SOE snitt. fasade.jpg  
Fasade. Snitt. NV.jpg  
NOE Fasade snitt.jpg  
Snitt A-A.snitt.jpg  
Eksisterande bygg.jpg  
Endringer gjort etter nabomerknad.pdf  
KvitteringNabovarsel.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
Novaerande stue og kjellarplan.jpg