

Fra: Anngunn Marie Gullbrå
Sendt: mandag 3. april 2023 13:35
Til: Postmottak Alver
Kopi: annbjorg.lyssand@gmail.com
Emne: Vs: Klage til kart og oppmålingsavdelinga

Til registrering av Klagesak.

Klager vert oppmoda om å senda inn omtala salsprospekt.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Annbjørg Lyssand <annbjorg.lyssand@gmail.com>
Sendt: mandag 3. april 2023 13:25
Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>
Emne: Re: Klage til kart og oppmålingsavdelinga

Hei,
Takk for mail.

Det jeg har vanskelig for å forstå er hvordan BRA for dere blir 90kvm. Etter tegninger så måler leiligheten 80 kvm innvendig. Utbygger oppgir i salgsprospekt BRA til 85, som er inklusiv utvendig bod.

Jeg ønsker derfor dette registrert som en klage.

Med vennlig hilsen
Annbjørg Lyssand

man. 3. apr. 2023 kl. 12:15 skrev Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>:

Hei

Viser til spm om gjennomgang av BRA for din seksjon nr 20 i eigarseksjonssameiget gbnr 323/616.

BRA (bruksareal) er alt areal innanfor omsluttande (ytter)veggar. Dette betyr at alle innerveggar, trapper, sjakter, piper mm tel med i dette arealet. BRA vert altså bestemt ved lengste heile innvendige breidde av leiligheita * lengste heile innvendige lengde av leiligheita- utan fråtrekk.

For din seksjon nr 20 er BRA i matrikkelen registrert til 90,8 m², tilsvarande som for seksjon 19, som er dei 2 leilighetene som er like store i denne etasjen.

I arealoversikta frå utbyggjar er desse 2 bueningane TYPE E-3, 4-rom og har oppgitt BRA på 85,8 m². Areal på utebod/er skal også reknast med i BRA for brukseininga i matrikkelen. Det er difor lagt til 5 m² bodareal (som ligg i garasjeplane i bygget), og totalt BRA vert då 90,8m² for din eigarseksjon.

Brøken for din eigarseksjon er fastsatt ca ut i frå størrelsen på sjølve leiligheita, og er i ditt tilfelle 855/30977, noko som viser til leilighet på 85,5m² (85,8 i arealoversikta). (til orientering så vert areal på 90 m² også rekna som over 90m²).

Dersom du framleis meiner registrert BRA er feil for din leilighet må du senda inn ny klage som må behandlast som ei klagesak i kommunen.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 31. mars 2023 12:43

Til: Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>

Emne: VS: Klage til kart og oppmålingsavdelinga

Hei

Svarer du ut på dette her eller vil du ha ei sak på det ??

Mvh

Lilli Ann Dyrkolbotn | konsulent dokumentsenteret

Telefon: 56 37 51 29

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Annbjørg Lyssand <annbjorg.lyssand@gmail.com>

Sendt: torsdag 30. mars 2023 20:16

Til: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>

Emne: Klage til kart og oppmålingsavdelinga

Eiendom 323/616/[0/20/6805 Løypetona](#) 146

Jeg vil med dette be om gjennomgang av BRA av min leilighet.

Med vennlig hilsen

Annbjørg Lyssand



