



Magne Bogstad
Fuglevikvegen 28a
5912 Seim

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2833 - 23/26406

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
19.04.2023

Melding om utført retting av BRA (bruksareal) - bustadbygg på gbnr 172/201 og 172/204

Efter kontroll av registrerte bygningdata i matrikkelen, har kommunen no retta feilregistrerte bruksareal for alle 8 bueiningane på eigedommane gbnr 172/201 og 172/201. Då desse 2 bygga er like, vert alle varsla i same brevet.

BRA (bruksareal) er definert som alt areal innanfor omsluttande ytterveggar. Arealet for ei brukseining/ bueining skal også omfatta uteboder som ligg utanfor hovudeining eller annan plass i bygget. For desse husa var dessverre alle areala registrert feil. Bodar var utelatt på begge, og for det eine var det registrert BTA (bruttoarealet) i staden for BRA.

I Alver kommune er det bestemt at bruksarealet skal danne grunnlaget for fastsetjing av kommunale avgifter (VA). Det er også sett ein skilnad i pris på BRA over og under 90 m².

Pga feil BRA i matrikkelen, har nokon hittil vorte belasta gebyr for under 90 m², medan nokon har betalt gebyr for over 90 m². Etter retting vert dette likt for alle, med gebyr for over 90 m².

Tabellen under viser arealet for leiligheit og boder frå seksjoneringsteikningane.

Gbnr	Seksjonsnr	Husnummer	BRA leiligheit	BRA bod	Samla BRA m
172/201	1	32A	82,0 m ²	18,7 m ²	100,7 m ²
	2	32B	82,3 m ²	18,9 m ²	101,2 m ²
	3	32C	82,3 m ²	18,9 m ²	101,2 m ²
	4	32D	82,0 m ²	18,7 m ²	100,7 m ²
172/204	1	28A	82,3 m ²	18,7 m ²	101,0 m ²
	2	28B	82,3 m ²	18,7 m ²	101,0 m ²
	3	28C	82,0 m ²	18,9 m ²	100,9 m ²
	4	28D	82,0 m ²	18,9 m ²	100,9 m ²

Avdelinga som lagar grunnlaget for kommunale avgifter får melding om endringa.

Vedlagt ligg bygningsrapportar som viser kva som var/ er registrert om bygget i matrikkelen, før og etter endringa.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

172-201-bustadbygg før retting
172-201-bustadbygg etter retting
172-204-bustadbygg før retting
172-204-bustadbygg etter retting

Mottakarar:

Anne Mette Valle	Fuglevikvegen 28b	5912	Seim
Anne-Britt Eknes	Fuglevikvegen 32c	5912	Seim
Linn Fitje Dale	Fuglevikvegen 28d	5912	Seim
Magne Bogstad	Fuglevikvegen 28a	5912	Seim
Martin Gauseide	Fuglevikvegen 28d	5912	Seim
Martin Nicolay Strømme Hopsdal	Fuglevikvegen 32d	5912	Seim
Sander Solvi Kønne	Fuglevikvegen 32b	5912	Seim
Silje Rambjør Onarheim	Fuglevikvegen 32a	5912	Seim
Sverre Olsen	Fuglevikvegen 28c	5912	Seim