



Alver Kommune
Plan og byggesak

Vår ref.: Rune.K

Deres ref.: 21/9357 - 23/18779

Dato: 11.04.2023

SVAR PÅ BREV VEDKOMMENDE AVSLAG PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV VERTIKALDELT TOMANNSBOLIG – GBNR 172/197

Viser til:

- Klage på avslag sendt 20.05.2022
- Purring på saksbehandling pr epost 02.03.2023
- Brev: "vedkommande avslag på søknad om oppføring av vertikaldelt tomannsbustad – gbnr 172/197" datert 08.03.2023

Svar på punkter som følger:

1. Bekrefter med dette at det søkes dispensasjon fra bestemmelse §3.1.1 i gjeldende kommuneplan. Det framkommer grunnlag og beskrivelse for dispensasjon i "klage på avslag 20.05.22" (side 2 under punkt 2.) Det er i samme brev bekreftet at det søkes dispensasjon fra krav til uteoppholdsareal.
Vi søker om fritak for ny nabovarsling rundt dette punktet. I opprinnelig nabovarsling 12.10.2021 ble det godt orientert om at det blir søkt dispensasjon fra utnyttelse i reguleringsplan.
2. vedlagt denne epost følger erklæring for avstand for etablering av støyskjerm
3. Viser til uttale fra Vestland fylkeskommune vedr søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense.
Omsøkt tiltak kan endres slik at støyskjerm plasseres ved regulert byggegrense. Dette vil føre til noe mindre uteoppholdsareal, (ca 85m2 mindre). I våres søknad om dispensasjon samt klage på avslag har vi kommentert at planlagt tiltak ligger i umiddelbar nærhet til skole med lekeplass som er åpen for allmenheten utenom skolens åpningstider. Om kommunen kan dispensere fra krav til uteoppholdsareal med ytterligere 85m2, vil vi kunne endre plassering av støyskjerm. Dette vil igjen føre til at det ikke er behov for dispensasjon fra byggegrense og vil heller ikke føre til de negative sider som Fylkeskommunen beskriver i sin uttale.

Dette punktet må kunne settes som et vilkår i en eventuell dispensasjon/rammetillatelse. Se utkast under for en mulig løsning



Vedlagt følger:

- erklæring for avstand for etablering av støyskjerm

Med vennlig hilsen
Villanger & Sønner AS



Rune Kristoffersen
 rune.kristoffersen@villanger.no