

Fra: Oddny Grunnreis <oddnygrunnreis@hotmail.com>
Sendt: torsdag 6. april 2023 14:35
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Spørsmål om byggetillatelse og ansvar

Hei.

Jeg etterlyser svar på denne eposten jeg sendte til Alver kommune 4.oktober 2022.

Mvh Oddny Grunnreis

Fra: Oddny Grunnreis
Sendt: Tuesday, October 4, 2022 3:08:31 PM
Til: Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>
Emne: Spørsmål om byggetillatelse og ansvar

<https://www.finn.no/268495757>

Til rette vedkommende på Byggesaksavdeling i Alver kommune.

Viser til ovennevnte salgsannonse av tomt gnr 338 bnr 63 i tidligere Meland kommune.

En mulig kjøper stiller meg nå spørsmålet om det vil bli gitt byggetillatelse på denne tomten med hensyn til de 7-8 store grantrærne på nabotomten (gnr 338 bnr 64) som står kloss i grensen til tomten. Trær som er plantet på 1950 tallet. Det er allerede 5-6 trær av samme størrelse og på samme haug som har rotveltet i en tidligere storm. Som bildene i salgsannonsen viser, er dette snakk om STORE trær. Det har stor betydning for meg og kjøper av tomten at ansvarsforholdene her blir klarert i forkant, og så snart som mulig. Det vil da om ikke altfor lenge komme en byggesøknad på tomten.

Kjøper mener at hvis en entreprenør med sin maskinpark begynner med grunnarbeid, som skyting og planering av tomten, er sannsynligheten overhengende stor for at disse vil velte og gjøre stor skade. Det er heller ikke gjort på en dag å rydde etter slike rotvelter, og i verste fall kan Kyrkjesundvegen også bli sperret av velt.

Hvem har ansvaret hvis noe skulle skje, og kan nabo som eier tomten med disse trærne pålegges å felle trærne? Etter vår mening er det uforsvarlig at trærne blir stående når det kommer hus på tomten. Det ligger også et hus på nordsiden som vil/kan bli berørt.

Ber om et snarlig svar.

Med vennlig hilsen

Oddny Grunnreis
Flatevad 3,
5118 Ulset

Mobil 97689767