

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 134
Bruksnummer: 478

Utskriftsdato/klokkeslett: 11.04.2023 kl. 15:34
Produsert av: Anngunn Marie Gullbrå
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn:
Etableringsdato: 12.08.2013
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 134 / 478 med areal av festegrunnar og seksjonerte uteareal	1 434,9 m2	
Utrekna areal for 134 / 478 utan areal av festegrunnar og seksjonerte uteareal	1 434,9 m2	

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
			Matrikkeleining 4631 - 134 / 478 / 0 / 1			1 / 4
			Matrikkeleining 4631 - 134 / 478 / 0 / 2			1 / 4
			Matrikkeleining 4631 - 134 / 478 / 0 / 3			1 / 4
			Matrikkeleining 4631 - 134 / 478 / 0 / 4			1 / 4

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6720462	293151		1 434,9 m2	

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	-------------------	-----------------	--------	------------	------------	-----------------	----------	------

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Seksjonering	09.03.2023	Tinglyst		04.04.2023	anngull 09.03.2023
Seksjonering	23/1841	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Etablert/Endra	4631 - 134/478		
		Etablert/Endra	4631 - 134/478/0/1		
		Etablert/Endra	4631 - 134/478/0/2		
		Etablert/Endra	4631 - 134/478/0/3		
		Etablert/Endra	4631 - 134/478/0/4		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 134/478		
		Omnummerert frå:	1263 - 134/478		
Endre eigenskap	15.08.2013				1263rye 15.08.2013
Annan forretningstype		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 134/478		0
Opprett ny grunneigedom ved frådeling	01.07.2013	Tinglyst		15.08.2013	1263rye 01.07.2013
Oppmålingsforretning	2013/2169	Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Avgjevar	1263 - 134/4		-1 434,9
	92/2013	Mottakar	1263 - 134/478		1 434,9
		Berørt	1263 - 134/447		0

Adresser

Adresstype	Adressenamn Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Vardane	1069	153			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6720468	293144	Grunnkrins: 0205 Soltveit Røystekrins: 9 ALVERSUND Kyrkjesoskn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5911 ALVERSUND Tettstad: 5245 Knarvik	

Adresstype	Adressenam Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt
Vegadresse	Vardane	1069	155		Grunnkrins: 0205 Soltveit Røystekrins: 9 ALVERSUND Kyrkjelokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5911 ALVERSUND Tettstad: 5245 Knarvik	Nei
Vegadresse	Vardane	1069	157		Grunnkrins: 0205 Soltveit Røystekrins: 9 ALVERSUND Kyrkjelokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5911 ALVERSUND Tettstad: 5245 Knarvik	Nei
Vegadresse	Vardane	1069	159		Grunnkrins: 0205 Soltveit Røystekrins: 9 ALVERSUND Kyrkjelokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5911 ALVERSUND Tettstad: 5245 Knarvik	Nei

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Bygningsnr: 301 036 109	Utbygd areal: 76	Tal bustader: 1	Datoar
Løpenr:	Bruksareal bustad: 132,5	Tal etasjar: 2	Rammeløyve: 22.03.2022
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6720471 Aust: 293145	Bruksareal anna: 0	Vassforsyning: Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve: 07.10.2022
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt: 132,5	Avløp: Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk: Mellombels bruksløyve:
Bygningstype: Tomannsbustad, vertikaldelt	Bruttoareal bustad: 152	Har heis: Nei	Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bustad	Bruttoareal anna: 0		
Bygningsstatus: Igangsetjingsløyve	Bruttoareal totalt: 152		
Energikjelder:	Alternativt areal: 0		
Oppvarming:	Alternativt areal 2: 0		

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	66,6	0	66,6	76	0	76	0	0
H01	1	65,9	0	65,9	76	0	76	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1069 Vardane 153	H0101	Bustad	132,5	5	Kjøken	1	2	134/478/0/4

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	918269665	ARKOCONSULT AS		Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSEN
Tiltakshavar	917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26 5911 ALVERSUND

Bygningsnr:	301 036 115	Utbygd areal:	74	Tal bustader:	1	<u>Datoar</u>	
Løpenr:		Bruksareal bustad:	126,6	Tal etasjar:	2	Rammeløyve:	22.03.2022
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6720464 Aust: 293138	Bruksareal anna:	0	Vassforsyning:	Tilkn. off. vassverk	Igangsetjingsløyve:	07.10.2022
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	126,6	Avløp:	Offentleg kloakk	Teke(n) i bruk:	
Bygningstype:	Tomannsbustad, vertikaldelt	Bruttoareal bustad:	148	Har heis:	Nei	Mellombels bruksløyve:	
Næringsgruppe:	Bustad	Bruttoareal anna:				Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Igangsetjingsløyve	Bruttoareal totalt:	148				
Energikjelder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	63,3	0	63,3	74	0	74	0	0
H01	1	63,3	0	63,3	74	0	74	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1069 Vardane 155	H0101	Bustad	126,6	6	Kjøken	2	2	134/478/0/3

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	918269665	ARKOCONSULT AS		Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSEN
Tiltakshavar	917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26 5911 ALVERSUND

Bygningsnr: 301 036 117
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6720451 Aust: 293169
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Tomannsbustad, vertikaldelt
 Næringsgruppe: Bustad
 Bygningsstatus: Igangsetjingsløyve
 Energikjelder:
 Oppvarming:

Utbygd areal: 74
 Bruksareal bustad: 128,6
 Bruksareal anna: 0
 Bruksareal totalt: 128,6
 Bruttoareal bustad: 148
 Bruttoareal anna:
 Bruttoareal totalt: 148
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoar
 Rammeløyve: 22.03.2022
 Igangsetjingsløyve: 07.10.2022
 Teke(n) i bruk:
 Mellombels bruksløyve:
 Ferdigattest:

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	64,7	0	64,7	74	0	74	0	0
H01	1	63,9	0	63,9	74	0	74	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1069 Vardane 159	H0101	Bustad	128,6	6	Kjøken	2	3	134/478/0/1

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	918269665	ARKOCONSULT AS		Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Tiltakshavar	917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26 5911 ALVERSUND

Bygningsnr: 301 036 121
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6720445 Aust: 293163
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Tomannsbustad, vertikaldelt
 Næringsgruppe: Bustad
 Bygningsstatus: Igangsetjingsløyve
 Energikjelder:
 Oppvarming:

Utbygd areal: 76
 Bruksareal bustad: 131,8
 Bruksareal anna: 0
 Bruksareal totalt: 131,8
 Bruttoareal bustad: 152
 Bruttoareal anna: 0
 Bruttoareal totalt: 152
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoar
 Rammeløyve: 22.03.2022
 Igangsetjingsløyve: 07.10.2022
 Teke(n) i bruk:
 Mellombels bruksløyve:
 Ferdigattest:

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	65,9	0	65,9	76	0	76	0	0
H01	1	65,9	0	65,9	76	0	76	0	0

Brukseiningar

Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
1069 Vardane 157	H0101	Bustad	131,8	6	Kjøken	2	2	134/478/0/2

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Kontaktperson	918269665	ARKOCONSULT AS		Postboks 103 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Tiltakshavar	917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26 5911 ALVERSUND

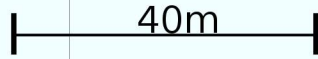
Oversiktskart for 134 / 478

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6720500

6720450

6720400



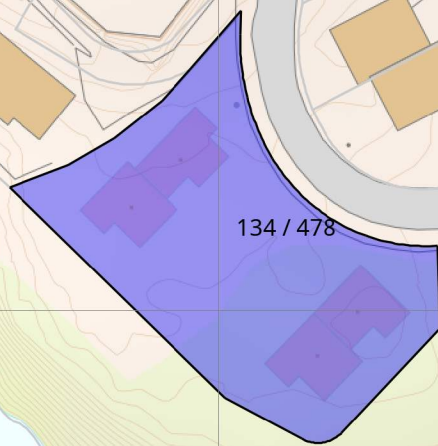
293050

293100

293150

293200

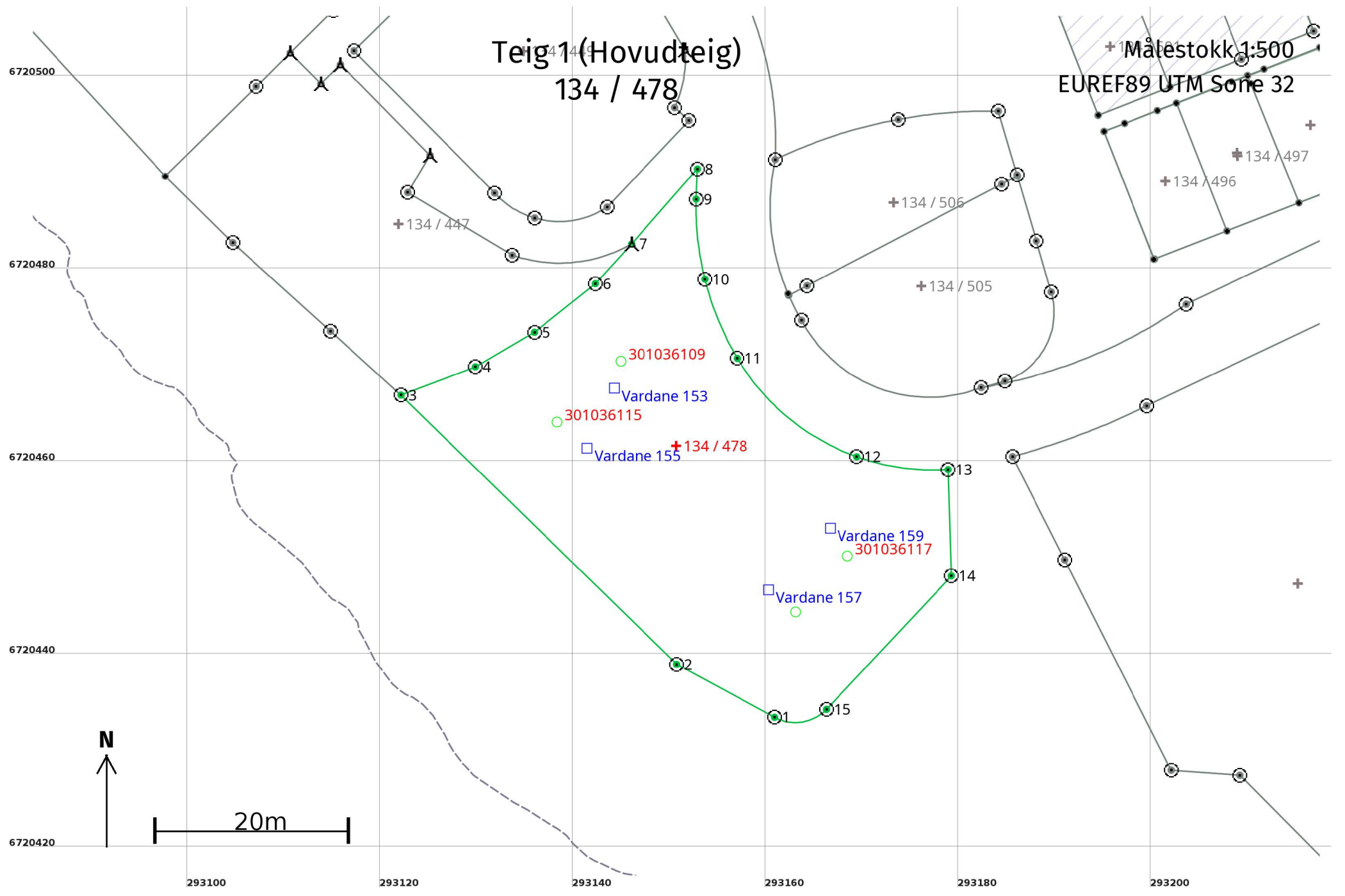
293250



134 / 478

Teig 1 (Hovudteig) 134 / 478

+ Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 1 434,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6720462

Aust: 293151

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6720433,79	293160,94	Jordfast stein 11,55	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13 14	
2	6720439,28	293150,78	Jordfast stein 39,95	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13 14	
3	6720467,19	293122,19	Fjell 8,26	Offentleg godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13 14	
4	6720470,12	293129,91	Fjell 7,08	Offentleg godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13 14	
5	6720473,70	293136,02	Fjell 8,09	Offentleg godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13 14	
6	6720478,74	293142,35	Jord 5,57	Offentleg godkjent grensemerke	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13 14	
7	6720482,86	293146,10	Bolt 10,35		11 Terrengmålt: Totalstasjon	13 14	
8	6720490,63	293152,93	Jordfast stein 3,13	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13 14	
9	6720487,50	293152,79	Jordfast stein 8,38	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13 14	-31,00
10	6720479,20	293153,71	Jordfast stein 8,89	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13 14	-31,00
11	6720471,00	293157,06	Jordfast stein 16,38	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13 14	-24,00
12	6720460,80	293169,46	Jordfast stein 9,64	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13 14	-24,00
13	6720459,47	293178,94	Jordfast stein 11,02	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13 14	

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6720448,45	293179,27	Jordfast stein 18,97	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	
15	6720434,61	293166,30	Jordfast stein 5,82	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	13	4,50