

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.



Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Søknaden gjelder					
Eiendom/ byggested	Gnr. / Bnr. / F.nr 134/4	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune 4631
	Adresse				
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3				
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)		
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2				
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)				
<input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet					
<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1					
<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet		<input checked="" type="checkbox"/> Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
Annet:		Beskriv			
Planlagt bruk/formål					

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan			<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
Navn på plan HILLAND VEST FELT 4, DEL II Plan-ID 1264-200507_01							
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal 780
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text"/>	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket		
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i>		
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshaver</b>		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Arketon AS	Telefon (dagtid) 95080456	Mobiltelefon 95080456
Adresse	Postnr. 5265	Poststed YTRE ARNA
Dato 03.04.23	Underskrift 	E-post arne@arketon.no
Gjentas med blokkbokstaver ARNE ABELSEN		Eventuelt organisasjonsnr.

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



15.03.2023 13:07:51 AR542164560

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** , 5911 Alverstraumen

**Kommune:** Alver

**Gårdsnr.:** 134      **Bruksnr.:** 4      **Festenr.:** 0      **Seksjonsnr.:** 0

**Eier:** Arkiton AS

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom

**Tiltaksformål:** Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Dette nabovarselet gjelder oppretting av matrikkelenheter. Det har gjennom regulering blitt tillatt oppføring av to eneboliger på angitt område, i den forbindelse skal tomtene opprettes som matrikkelenheter.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan

**Navn på plan:** HILLAND VEST FELT 4, DEL II Plan-ID 1264-200507\_01

15.03.2023 13:07:51 AR542164560

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Liv Marit Haraldsrud  
**E-post:** post@artec.no  
**Telefon:** 55571500

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Artec AS  
**Organisasjonsnummer:** 841756142  
**E-post:** lmh@artec.no  
**Postadresse:** Damsgårdsveien 135, 5160 LAKSEVÅG

## Nabovarselet er signert av

LIV MARIT HARALDSRUD på vegne av ARTEC AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1 Teigdeling.pdf

D1 Teigdeling.pdf

# Kvittering for nabovarsel

**Søker:** Artec AS

**Altinnreferanse:** AR542164560

## Eiendom/byggested

**Adresse:** , 5911 Alverstraumen

**Kommune:** Alver

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
134	4	0	0

## Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	D1 Teigdeling.pdf
TegningNyFasade	D1 Teigdeling.pdf

## Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

### **Eier/fester av naboeiendom:** ALVER KOMMUNE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Vardane 70A, 5911 ALVERSUND	134	376	0	0
	134	469	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.27

### **Eier/fester av naboeiendom:** RAYMOND KROKEIDE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Vardane 64A, 5911 ALVERSUND	134	392	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.31

### **Eier/fester av naboeiendom:** SONJA-HELEN HØYVIK

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Vardane 66, 5911 ALVERSUND	134	394	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.35

### **Eier/fester av naboeiendom:** SUNNIVA I MOLDE LERVAAG

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Vardane 68, 5911 ALVERSUND	134	395	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.39

### **Eier/fester av naboeiendom:** ØYVIND DUESUND LERVAAG

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Vardane 68, 5911 ALVERSUND	134	395	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.43

**Eier/fester av naboeiendom:** KARIN SÆBJØRNSEN

<b>Adresse:</b> Vardane 87, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 405	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
---	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.47

**Eier/fester av naboeiendom:** SVEIN OVE FJELLESENDE

<b>Adresse:</b> Vardane 87, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 405	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
---	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.51

**Eier/fester av naboeiendom:** TRUDE CHRISTIN HODNELAND

<b>Adresse:</b> Vardane 89, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 406	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
---	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.54

**Eier/fester av naboeiendom:** BELINDA DYRDAL TELLEVIK

<b>Adresse:</b> Vardane 113, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 420	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
--	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.10.57

**Eier/fester av naboeiendom:** SVENN OVE DYRDAL TELLEVIK

<b>Adresse:</b> Vardane 113, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 420	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
--	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.00

**Eier/fester av naboeiendom:** JAN-EIRIK RISNES

<b>Adresse:</b> Vardane 115, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 425	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
--	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.03

**Eier/fester av naboeiendom:** VIBECKE SANDVIK

<b>Adresse:</b> Vardane 115, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 425	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
--	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.06

**Eier/fester av naboeiendom:** JØRN MONSLAUP HELGESEN

<b>Adresse:</b> Leitet 43, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 434	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
--	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.09

**Eier/fester av naboeiendom:** JEANETTE TRODAL STUSDAL

<b>Adresse:</b> Leitet 43, 5911 ALVERSUND	<b>Gårdsnr.:</b> 134	<b>Bruksnr.:</b> 434	<b>Festenr.:</b> 0	<b>Seksjonsnr.:</b> 0
--	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.12

**Eier/fester av naboeiendom:** CATO HANDELAND

**Adresse:**

Leitet 41, 5911 ALVERSUND

**Gårdsnr.:**

134

**Bruksnr.:**

442

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.15

**Eier/fester av naboeiendom:** MONICA KARIN HANDELAND

**Adresse:**

Leitet 41, 5911 ALVERSUND

**Gårdsnr.:**

134

**Bruksnr.:**

442

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.18

**Eier/fester av naboeiendom:** EVY ANNE LILLEHAUGE

**Adresse:**

Vardane 92, 5911 ALVERSUND

**Gårdsnr.:**

134

**Bruksnr.:**

453

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.21

**Eier/fester av naboeiendom:** TERJE LILLEHAUGE

**Adresse:**

Vardane 92, 5911 ALVERSUND

**Gårdsnr.:**

134

**Bruksnr.:**

453

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.24

**Eier/fester av naboeiendom:** ØRJAN BERGH

**Adresse:**

Vardane 106, 5911 ALVERSUND

**Gårdsnr.:**

134

**Bruksnr.:**

460

**Festenr.:**

0

**Seksjonsnr.:**

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.28

**Eier/fester av naboeiendom:** Arkiton AS

**Adresse:**

134

134

**Bruksnr.:**

467

469

**Festenr.:**

0

0

**Seksjonsnr.:**

0

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 15.03.2023 13.11.31



# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



15.03.2023 13:57:27 AR542183923

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Adresse:** , 5911 Alverstraumen

**Kommune:** Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	4	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** ØRJAN BERGH

**Adresse:** Vardane 106, 5911 ALVERSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	460	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

**Merknad til nabovarselet:**

Nabovarselet inneholder ikke opplysninger annet enn deling av teigen. Vi vil gjerne ha konkrete planer om hva som skal bygges og hvordan det vil ta seg ut. Ser av varselet at ene teigen dekker hele området som i dag brukes til samlingsplass for boss-spenn for øvre del av feltet. Er det meningen at denne skal bort/flyttes/deles opp i flere ?

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

## SIGNERT AV

---

ØRJAN BERGH på vegne av BERGH ØRJAN

15.03.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

15.03.2023 13:57:27 AR542183923

15.03.2023 13:57:27 AR542183923

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



15.03.2023 14:47:12 AR542208188

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Adresse:** , 5911 Alverstraumen

**Kommune:** Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	4	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** TERJE LILLEHAUGE

**Adresse:** Vardane 92, 5911 ALVERSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	453	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Det ser ut til at fasadetegninger er samme dokument som situasjonsplan. Mangler fasadetegninger?

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: terje.lillehaug@hoyanger.kommune.no

Telefonnummer: 99249924

## SIGNERT AV

---

TERJE LILLEHAUGE på vegne av LILLEHAUGE TERJE

15.03.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

15.03.2023 14:47:12 AR542208188

15.03.2023 14:47:12 AR542208188

Vedlegg C-5

Bergen, 30 mars 2023

## 17005 – Hilland Vest – Kommentarer til nabovarsel

Det har kommet inn to kommentarer til nabovarsel.

### 1. Terje Lillehaug

**Merknad til nabovarselet:**

Det ser ut til at fasadetegninger er samme dokument som situasjonsplan. Mangler fasadetegninger?

Svar: Det er en feil i programvaren som gjør at varselet ikke blir sendt dersom det ikke medfølger fasader eller snitt.

### 2. Ørjan Bergh

**Merknad til nabovarselet:**

Nabovarselet inneholder ikke opplysninger annet enn deling av teigen. Vi vil gjerne ha konkrete planer om hva som skal bygges og hvordan det vil ta seg ut. Ser av varselet at ene teigen dekker hele området som i dag brukes til samlingsplass for boss-spenn for øvre del av feltet. Er det meningen at denne skal bort/flyttes/deles opp i flere ?

Svar: Konkrete planer for bebyggelse vil bli sendt ut i forbindelse med rammesøknad. Plass til boss-spenn er ivare tatt gjennom reguleringsplanen, det er avsatt stor nok plass til å ivareta dette.

Med hilsen  
For ARTEC AS



Liv Marit Haraldsrud

**ARTEC AS**

Damsgårdsveien 135

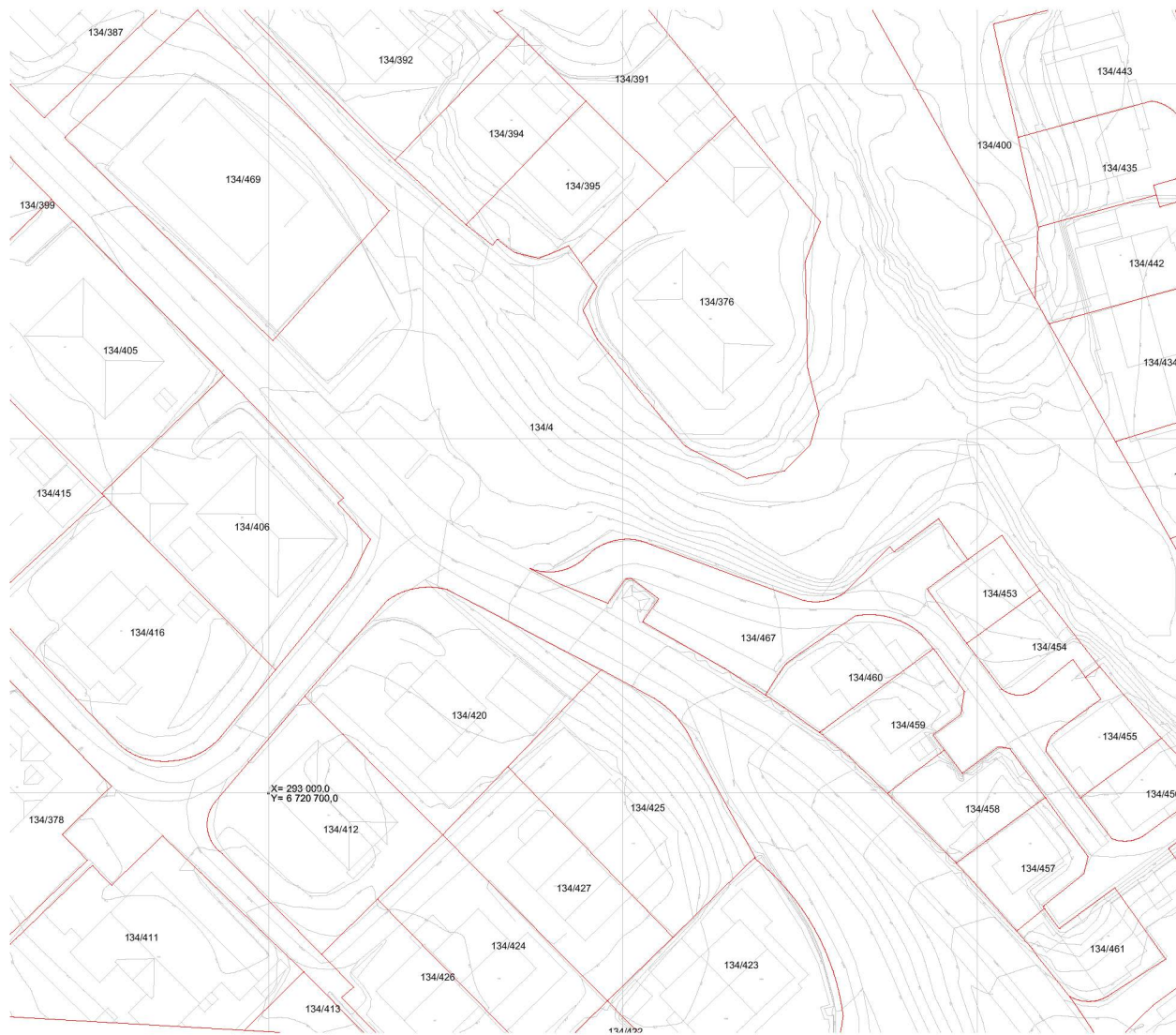
5160 Laksevåg

T: 55207850

E: [post@artec.no](mailto:post@artec.no)

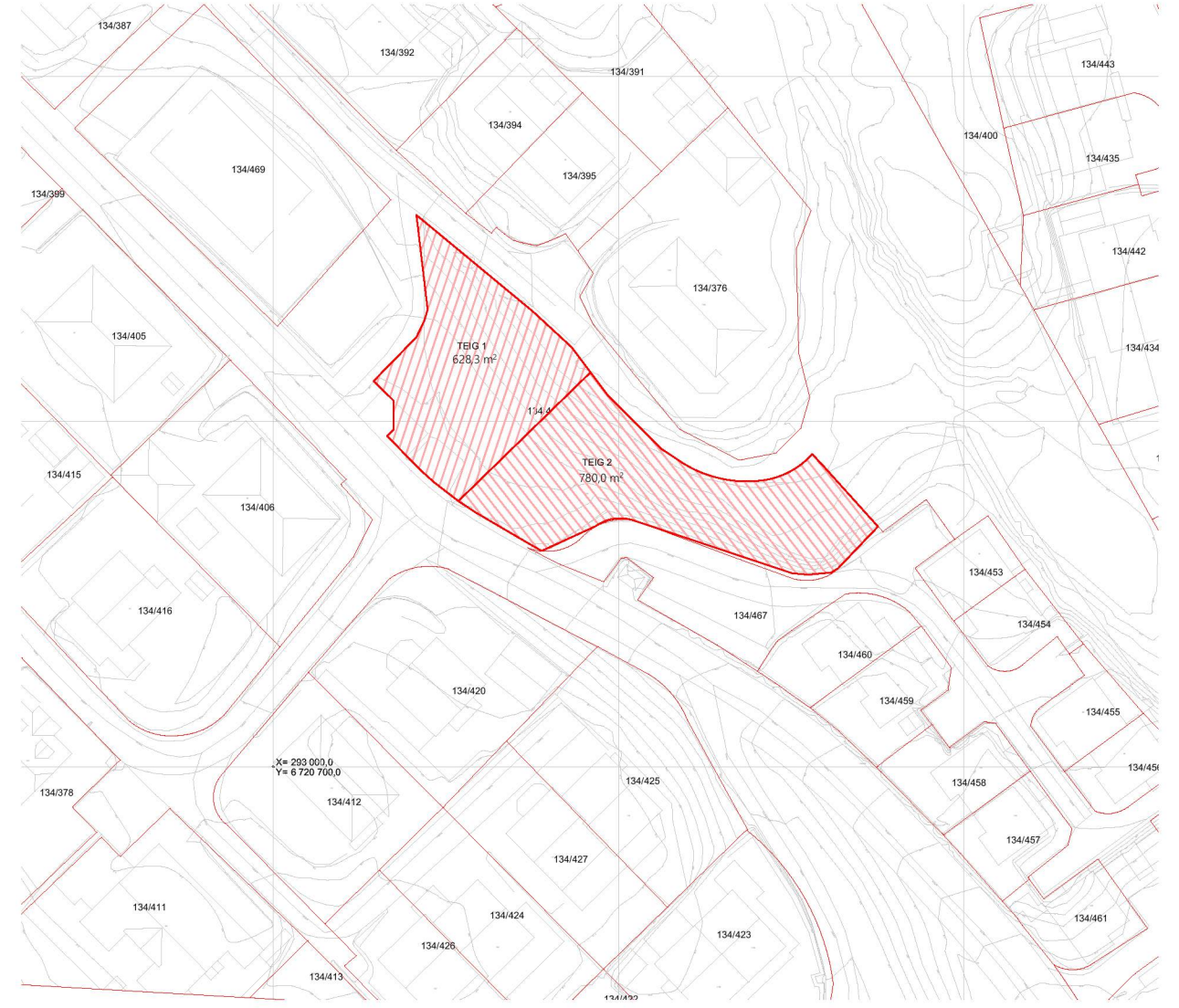
[www.artec.no](http://www.artec.no)

Org nr. 841 756 142



Ekisterende teiger

1:1000



Nye teiger

1:1000

**ARTEC**

Damsgårdsveien 135  
5160 Laksevåg  
post@artec.no  
55 20 78 50  
www.artec.no

Tiltakshaver

**Arkiton**

Prosjekt

**Hilland Vest felt 4**

Vardana  
0000 Alver

Gnr./Bnr./Festenr.:  
134/4

Status:

**SØK**

Artec pro.nr.:

**22011**

Sign: Kontroll: Godkjent:

**LMH**

Type: Nummer: Rev: Fase:

**D1**

Målestokk A3:

**1:1000**

Dato opr.: Dato endret.:

**15.03.23**

Tegningsnavn:

**Teigdeling**



Vedlegg Q-1

Bergen, 30 mars 2023

## Hilland Vest – FØLGESKRIV – FELT 2

Denne søknaden gjelder oppretting av matrikkelenhet.

Gjeldende reguleringsplan:  
HILLAND VEST FELT 4, DEL II Plan-ID 1264-200507\_01

Det skal skilles ut 2 tomter fra gbnr 134/4.  
Denne søknaden gjelder felt 2, det søkes om etablering av matrikkelenhet på 780 kvm.

Tiltaket er nabovarslet, det kom inn to merknader(spørsmål), disse er behandlet i eget vedlegg C\_5.

Med hilsen  
For ARTEC AS, på veien av Arkiton AS



Liv Marit Haraldsrud