

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



15.03.2023 13:07:51 AR542164560

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: , 5911 Alverstraumen

Kommune: Alver

Gårdsnr.: 134 **Bruksnr.:** 4 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0

Eier: Arkiton AS

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Dette nabovarselet gjelder oppretting av matrikkelenheter. Det har gjennom regulering blitt tillatt oppføring av to eneboliger på angitt område, i den forbindelse skal tomtene opprettes som matrikkelenheter.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: HILLAND VEST FELT 4, DEL II Plan-ID 1264-200507_01

15.03.2023 13:07:51 AR542164560

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Liv Marit Haraldsrud
E-post: post@artec.no
Telefon: 55571500

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Artec AS
Organisasjonsnummer: 841756142
E-post: lmh@artec.no
Postadresse: Damsgårdsveien 135, 5160 LAKSEVÅG

Nabovarselet er signert av

LIV MARIT HARALDSRUD på vegne av ARTEC AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1 Teigdeling.pdf

D1 Teigdeling.pdf

Kvittering for nabovarsel

Søker: Artec AS

Altinnreferanse: AR542164560

Eiendom/byggested

Adresse: , 5911 Alverstraumen

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	4	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:

Nabovarsel
Situasjonsplan
TegningNyFasade

Filnavn:

Nabovarsel.pdf
D1 Teigdeling.pdf
D1 Teigdeling.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: ALVER KOMMUNE

Adresse:

Vardane 70A, 5911 ALVERSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	376	0	0
134	469	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.10.27

Eier/fester av naboeiendom: RAYMOND KROKEIDE

Adresse:

Vardane 64A, 5911 ALVERSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	392	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.10.31

Eier/fester av naboeiendom: SONJA-HELEN HØYVIK

Adresse:

Vardane 66, 5911 ALVERSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	394	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.10.35

Eier/fester av naboeiendom: SUNNIVA I MOLDE LERVAAG

Adresse:

Vardane 68, 5911 ALVERSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	395	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.10.39

Eier/fester av naboeiendom: ØYVIND DUESUND LERVAAG

Adresse:

Vardane 68, 5911 ALVERSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	395	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.10.43

Eier/fester av naboeiendom: KARIN SÆBJØRNSEN

Adresse: Vardane 87, 5911 ALVERSUND	Gårdsnr.: 134	Bruksnr.: 405	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
---	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.10.47

Eier/fester av naboeiendom: SVEIN OVE FJELLENDE

Adresse: Vardane 87, 5911 ALVERSUND	Gårdsnr.: 134	Bruksnr.: 405	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
---	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.10.51

Eier/fester av naboeiendom: TRUDE CHRISTIN HODNELAND

Adresse: Vardane 89, 5911 ALVERSUND	Gårdsnr.: 134	Bruksnr.: 406	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
---	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.10.54

Eier/fester av naboeiendom: BELINDA DYRDAL TELLEVIK

Adresse: Vardane 113, 5911 ALVERSUND	Gårdsnr.: 134	Bruksnr.: 420	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.10.57

Eier/fester av naboeiendom: SVENN OVE DYRDAL TELLEVIK

Adresse: Vardane 113, 5911 ALVERSUND	Gårdsnr.: 134	Bruksnr.: 420	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.11.00

Eier/fester av naboeiendom: JAN-EIRIK RISNES

Adresse: Vardane 115, 5911 ALVERSUND	Gårdsnr.: 134	Bruksnr.: 425	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.11.03

Eier/fester av naboeiendom: VIBECKE SANDVIK

Adresse: Vardane 115, 5911 ALVERSUND	Gårdsnr.: 134	Bruksnr.: 425	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.11.06

Eier/fester av naboeiendom: JØRN MONSLAUP HELGESEN

Adresse: Leitet 43, 5911 ALVERSUND	Gårdsnr.: 134	Bruksnr.: 434	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.11.09

Eier/fester av naboeiendom: JEANETTE TRODAL STUSDAL

Adresse: Leitet 43, 5911 ALVERSUND	Gårdsnr.: 134	Bruksnr.: 434	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
--	-------------------------	-------------------------	-----------------------	--------------------------

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.11.12

Eier/fester av naboeiendom: CATO HANDELAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Leitet 41, 5911 ALVERSUND	134	442	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.11.15

Eier/fester av naboeiendom: MONICA KARIN HANDELAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Leitet 41, 5911 ALVERSUND	134	442	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.11.18

Eier/fester av naboeiendom: EVY ANNE LILLEHAUGE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vardane 92, 5911 ALVERSUND	134	453	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.11.21

Eier/fester av naboeiendom: TERJE LILLEHAUGE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vardane 92, 5911 ALVERSUND	134	453	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.11.24

Eier/fester av naboeiendom: ØRJAN BERGH

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vardane 106, 5911 ALVERSUND	134	460	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.11.28

Eier/fester av naboeiendom: Arkiton AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	134	467	0	0
	134	469	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 15.03.2023 13.11.31

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



15.03.2023 14:47:12 AR542208188

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: , 5911 Alverstraumen

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TERJE LILLEHAUGE

Adresse: Vardane 92, 5911 ALVERSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	453	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Det ser ut til at fasadetegninger er samme dokument som situasjonsplan. Mangler fasadetegninger?

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: terje.lillehauge@hoyanger.kommune.no

Telefonnummer: 99249924

SIGNERT AV

TERJE LILLEHAUGE på vegne av LILLEHAUGE TERJE

15.03.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

15.03.2023 14:47:12 AR542208188

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



15.03.2023 13:57:27 AR542183923

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: , 5911 Alverstraumen

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ØRJAN BERGH

Adresse: Vardane 106, 5911 ALVERSUND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
134	460	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Nabovarselet inneholder ikke opplysninger annet enn deling av teigen. Vi vil gjerne ha konkrete planer om hva som skal bygges og hvordan det vil ta seg ut. Ser av varselet at ene teigen dekker hele området som i dag brukes til samlingsplass for boss-spenn for øvre del av feltet. Er det meningen at denne skal bort/flyttes/deles opp i flere ?

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

ØRJAN BERGH på vegne av BERGH ØRJAN

15.03.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

15.03.2023 13:57:27 AR542183923

15.03.2023 13:57:27 AR542183923

Vedlegg C-5

Bergen, 30 mars 2023

17005 – Hilland Vest – Kommentarer til nabovarsel

Det har kommet inn to kommentarer til nabovarsel.

1. Terje Lillehaug

Merknad til nabovarselet:

Det ser ut til at fasadetegninger er samme dokument som situasjonsplan. Mangler fasadetegninger?

Svar: Det er en feil i programvaren som gjør at varselet ikke blir sendt dersom det ikke medfølger fasader eller snitt.

2. Ørjan Bergh

Merknad til nabovarselet:

Nabovarselet inneholder ikke opplysninger annet enn deling av teigen. Vi vil gjerne ha konkrete planer om hva som skal bygges og hvordan det vil ta seg ut. Ser av varselet at ene teigen dekker hele området som i dag brukes til samlingsplass for boss-spenn for øvre del av feltet. Er det meningen at denne skal bort/flyttes/deles opp i flere ?

Svar: Konkrete planer for bebyggelse vil bli sendt ut i forbindelse med rammesøknad. Plass til boss-spenn er ivare tatt gjennom reguleringsplanen, det er avsatt stor nok plass til å ivareta dette.

Med hilsen
For ARTEC AS



Liv Marit Haraldsrud

ARTEC AS

Damsgårdsveien 135

5160 Laksevåg

T: 55207850

E: post@artec.no

www.artec.no

Org nr. 841 756 142