

Tillegg til byggesøknad – gbnr 123/20 Risa

Saksreferanse: 22/7524 – 22/91446

Tiltakshaver: Øystein Johannesen

Ansvarlig søker: Tyark AS

Mottatt søknad: 17.10.2022

1. Dispensasjonssøknad fra avstandskravet til kommunal veg (Risøyvegen), samt til fylkesveg 5498 (Risasjøvegen)

Det søkes herved om dispensasjon fra avstandskravet til kommunal veg (Risøyvegen), samt til fylkesveg 5498 (Risasjøvegen).

Tiltaket gjelder parkeringsplass for 2 biler samt snuhammer. Tiltaket vil ikke berøre eller genere Risasjøvegen. Både kommunal eiendom og gjenværende del av gbnr 123/20 vil ligge mellom parkeringsplassen og Risasjøvegen.

Tiltaket gjelder en parkeringsplass og det søkes om utkjørsel til Risøyvegen. Risøyvegen er en kommunal veg med begrenset trafikkmengde. Parkeringsplassen vil bli benyttet av eksisterende fritidsbolig som per i dag, ikke har fast parkeringsplass. Parkeringsplassen som sådan, vil bli etablert i henhold til «Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg». Alle hensyn til avkjørsel er tatt og fremkommer i søknaden. Det vil være snakk om særdeles lite trafikk i tilknytting til parkeringen, og tiltaket kommer til å genere Risøyvegen i svært liten grad.

2. Det søkes om dispensasjon fra arealformålet, ettersom tiltakshaver skal nytte areal som er avsatt til bolig for parkering knyttet til fritidsbolig. Området som er søkt til parkering ligger på et lavere-liggende nivå enn resten av eiendommen 123/20. Eiendommen 123/20 er stor og formålet til bolig forringes ikke ved at det utskilles en mindre parsell. Formålet til bolig og til fritidsbolig er ikke særlig annerledes når det gjelder parkering.

Bakgrunnsopplysning:

På grunn av at grunneierne til den kommunale kaien på Risasjøen har nektet parkering på kaien, har det oppstått et stort problem for hytteeiere og andre som ikke har vei til sine fritidsboliger, å finne parkering. Av denne grunn ønsker tiltakshaver å skaffe parkering for sin fritidseiendom gnr. 123, bnr. 21. Parkeringen vil tilhøre denne eiendommen.

3. Septiktank/slamavskiller

Tiltakshaver har sammen med eier av gbnr 123/20 nøye befart arealet hvor det nye tiltaket er lokalisert. Det er lokalisert to gamle kummer/septiktanker i betong. Den nærmeste er i overkant av 2 meter fra den omsøkte grense til tiltaket. Den rørtrase som er vist på «Situasjonskart» inntatt i deres brev av 29.12.2022, kan ikke påvises ved befaring i terrenget.

Det antas derfor at den ledningen som vises i «Situasjonskartet» enten er fjernet eller at den er omlagt uten at dette er meldt inn.

4. Der vises til punkt 3 ovenfor. De to gamle kummene/septiktanker som er funnet i terrenget, er avmerket på det vedlagte kart.

Øystein Johannesen