

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20227333

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Radøyvegen 2083	433	103	0	0	Hella Karl Gustav (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	02.12.2022	10.00	På naustetomten

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av naustetomt frå gbnr. 433/103

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	05.10.2022		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Hella Karl Gustav			

Habilitet	
Landmålaren sitt namn	Morten Mangerøy Helland
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	Ingen frå dei frammmøtte partane

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Kartvedlegg til varsel	Kartvedlegg til varsel	88492-2/2022		
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
100	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		1
101	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksisterende grensepunkt utgår	Godkjent		1
102	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
103	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
104	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		1
105	Kors Nedsatt i: Fjell	Eksisterende grensepunkt utgår	Godkjent		1

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Forretning gjeld frådeling frådeling av naustetomt frå gbnr. 433/103.

Forretninga vart varsla på vanleg måte, med brev minst 2 veker før forretninga vart halden. Til forretninga møtte følgjande partar: Otto Kåre Hella (Nabo), Elisabeth Rønnevåg Hella (Nabo) og Gunnvald Ragnar Hella på vegne av Karl Gustav Hella (Rekvirent).

Landmålar kjenner ikkje til at han er i slektskap eller har økonomiske eller andre bindingar til partane i saka som gjer han uskikka å opptre som landmålar i denne saka.

Grenser:

Under forretninga fann me eksisterande kryss i fjell i punkta 100 og 105. Merket i punkt 101 har sansyneligvis forsvunne ved bygging/ending av naust. Me tok utgangspunkt i avstand i skyldskifte frå punkt 100 og 105 og rekonstruerte punkt 101 heilt inntil naustveggen. Under forretninga kom det ønske frå partane om å justere grensene. Det vart laga til ein avtale om grensejustering som inneber at ny grense vil gå i punkta 100-102-103-104 og vidare ut i sjø.

Arealrekneskap:

Gbnr. 433/4 skal gje i frå seg eit areal på ca. 35m² og motta eit areal på ca. 5m²

Netto overført areal er ca. 30m²

Det er ikkje gjort grensejusteringar etter matrikellova på eigedomane sidan sist frådeling/arealoverføring.

Totalt beregnet areal på gbnr. 433/103 er 1787m².

Maksimalt netto overført areal er ca. 89m²

Verdien overstig ikkje 1G

Grensejusteringa er innanfor arealgrenser og verdigrenser etter matrikellova og kan dermed gjennomførast.

Landmålar har undersøkt grunnboka for eigedom gbnr. 433/103. Det ligg tinglyst ein del dokument her som automatisk vil følgje med over på ny eigedom. Eigiar og eventuelt kjøpar bør setje seg inn i desse. Grunnboksutskrift kan ein få ut på www.seeiendom.no ved å logge på med ID-porten.

Stad

Frekhaug

Dato

09.12.2022

Underskrift

Morten Mangor Hella

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
X	Partsliste	Partsliste med underskrift		
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	94206-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll	Kartvedlegg til protokoll		