

Søknad om dispensasjon - plan- og bygningsloven (PBL) §§ 19-1 og 19-2.

Kårbø 44 - Gnr. 352, bnr. 29 i Alver Kommune (4631)

Hjemmelshaver: Paul Kaarbø Hermansen

Søknaden gjelder

Dispensasjon som åpner for planlegging og bygging av hagestue på vår fritidseiendom, Kårbø 44, gnr. 352, bnr. 29 i Alver Kommune.

Dispensasjonssøknaden gjelder vår eiendom som ligger innenfor LNF område og er innenfor byggeforbudsområde 100 meters belte til sjø.

Eiendommen grenser ikke direkte til sjøen.

Hagestuen ønskes plassert på den del av tomten som ligger lengst fra sjø og dermed i randsonen fra byggeforbudet i 100meters belte.

Vi søker også dispensasjon for byggeforbudet i LNF område. Det søkes om dispensasjon i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven er omtalt i kapittel 19 §§ 19-2 og 19-1.

Dispensasjonssøknad

Dispensasjon fra PBL § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag:

Det søkes om dispensasjon for planlegging og bygging av en hagestue på ca 45m² som anvist på kart. Hagestuen ønskes plassert på den del av eiendommen som er lengst fra sjø og som dermed ligger i randsonen for kravene som er regulert i plan- og bygningsloven §1-8.

Hagestuen vil være en naturlig del av fritidseiendommen som for øvrig består av vår hytte som ble oppført tidlig på 1960 tallet, og videre rehabilitert i 2003, med tilhørende hage. Den er tenkt oppført i naturstein og glass, noe som gjør at den vil "gli" fint inn i terrenget.

Se vedlagte tegninger

Med denne utforming og plassering mener vi at hensynene til bestemmelsene om forbud mot tiltak langs sjø ikke er vesentlig tilsidesatt og at grunnlaget for dispensasjon er til stede.

Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF område PLB § 11-7 pkt 5 og PLB 11-11:

Den planlagte hagestuen er som nevnt på ca 45m². Størrelsen, utformingen, og planlagte plassering, sett opp mot dagens bruk av vår hytte og hage, vil etter vår oppfatning ikke medføre vesentlige endringer eller tilsidesette hensyn til landbruk, natur og friluft.

Se vedlagte kartskisse

Antar at dispensasjonen for LNF område kan bli vurdert opp mot PLB § 11-11 pkt. 2 og bestemmelsene om dispensasjon i PLB §§ 19-2 og 19-1.