

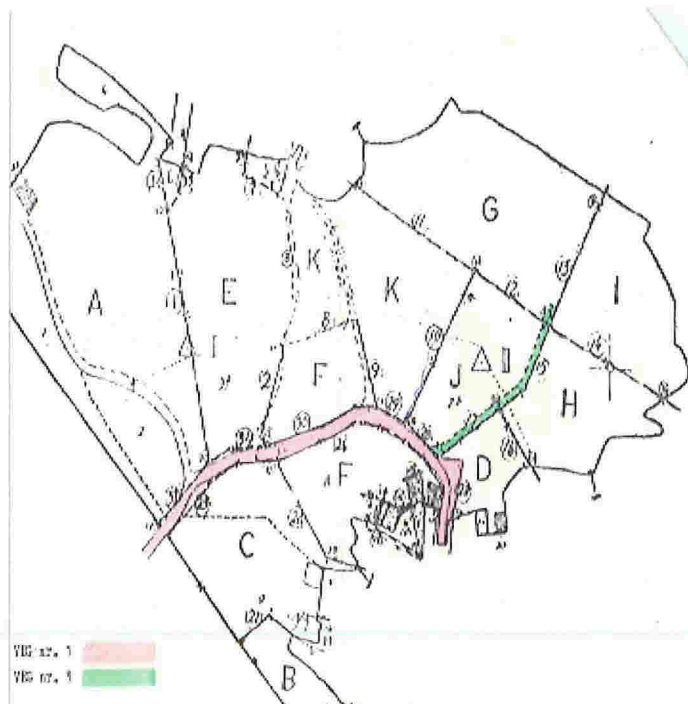
Dato: 16.04.17

Byggjesøknad/dispensasjon på veg nr 3 på Naustneset

Byggjesøknad/dispensasjon på veg nr 3 som allerede er bygd. Då me har landbrukseigendomar på Fanebust og dette er lagt ut i kommunplanen som LNF område meinte me at dette var ein landbruksveg. Vegen er bygd slik den vart bestemt av ytre Nordhordland Jordskifte.

Vegen går fra veg nr 1 til Gnr 106/ Bnr 7, som vist på gammelt kart under. Henviser til ytre Nordhordland Jordskifte som var på Fanebustsjøen 13.03.1962. [Dok.nr 1217](#) ført inn i grunnboka den 15.03.1962. Der står det beskrevet om veg nr 3 (arbeidet skal settes i gang når ein av dei i denne vegen interessers parter krev det). Vegen skal opparbeidas og holdas vedlike av bnr. 7,9,10 og 11 med lik del for kvart av desse bruk. Formann for vegarbeidet er eigar av bnr. 7 (ligger utklipp fra dokument lengre nede).

Da det nå viser seg at landbrukskontoret ikkje kan gje løyve til bygging som landbruksveg og ligger innenfor 100-meters belte søker me her dispensasjon i fra LNF- føremålet i kommuneplanens arealdel og byggegrense mot sjø. Vil også tilføye at deler av vegen ligger meir enn 100 meter fra sjø.



G = bnr 7 --- H = bnr 9 --- I = bnr 10 --- J = bnr 11

**Utklipp fra ytre Nordhordland Jordskifte som var på Fanebustsjøen 13.03.1962.
Dok.nr 1217 som gjelder veg nr 3**

Veg nr. 3 går frå veg nr. 1 ved grensemerke 42 på nordvestsida av grense 17 og 15 fram til grense 12 ved grensemerke 32 og vidare 5 m på nordvestsida av grense 13 slik at bnr. 10 får innköyrsele til sin teig. Bnr. 9 har rett på innköyrsele til sin teig på nordaustsida av grensemerke 38. Vegen skal ha ei köyrebane, av 2,5 m. og er til bruk for gnr. 106, bnr. 7, 9, 10 og 11.

-25-1-

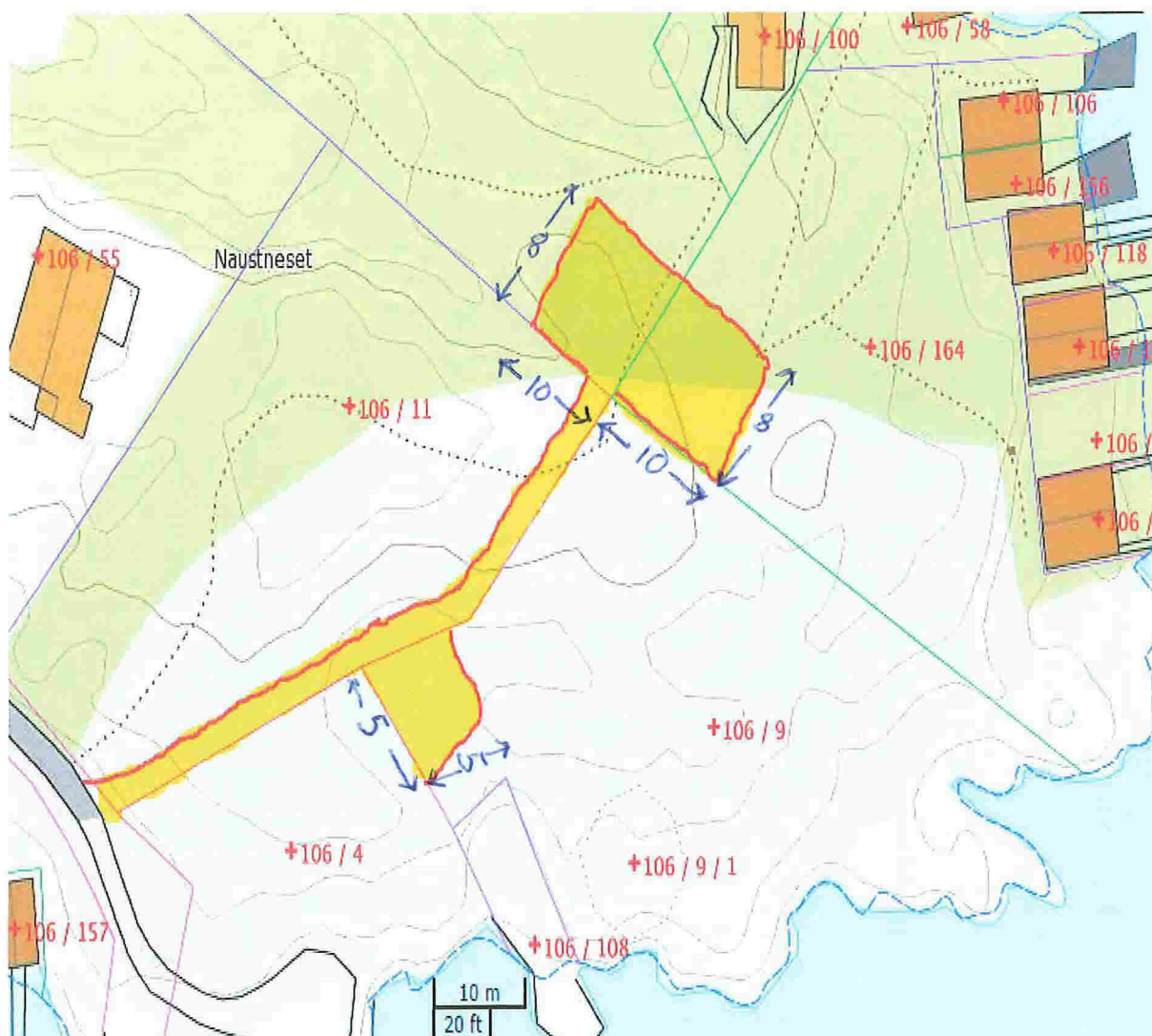
Vegen skal opparbeidast og haldast vedlike av bnr. 7, 9, 10 og 11 med lik del for kvart av desse bruk. Formann for vegarbeidet er eigaren av bnr. 7. Arbeidet skal setjast i gang når teig av dei i denne vegen interesserte partar krevdet.

Parkering og tilkomst

Hvordan kan Lindås kommune godkjenne bygging av så mange naust ute på Naustneset, uten krav til tilkomst og parkering. Når det nå viser seg at me må søke om denne vegen, søker me også om parkering som beskrevet under. Da er tilkomst og parkering også meget godt ivaretatt.

Det som har vært problemet er at ingen av dei som har naust eller hytte ute på Naustneset har mulighet for å parkere på lovlig vis. Nå kan det lages ein liten parkering i enden av vegen inn på Gnr/bnr 106/07 og Gnr/bnr 106/164 slik at det blir mulighet for å parkere noen biler. Det er 8 naust og ein hytte ute på naustneset. Halvegs inn på veg nr 3 kan det også lages ein liten parkering til to biler for gnr/bnr 106/9 og 106/108. Som vist på bilde neste side.

Kart som viser tiltaket det nå blir søkt om:



Tidligere var det også ein utfordring med å få fraktet tyngre ting til og fra, som for eksempel materiell til vedlikehold eller annet utstyr. Det var langt å bære. Er også ein del skog som skal sages og ryddes etter hvert. Før vegen var på plass, blei det brukt traktor slik at terreng og jord blei kjørt opp.

Dei som får nytte av vegen er grunneiere, hytter og naust, ser at folk i nærområdet også bruker vegen til tur og rekreasjon, må også ta med at personer som har vanskeligheter med å gå får nå lettare tilkomst til Naustneset. Det er mange som får nytte av vegen. Her snakker vi faktisk om at fordelene er større enn ulempene.

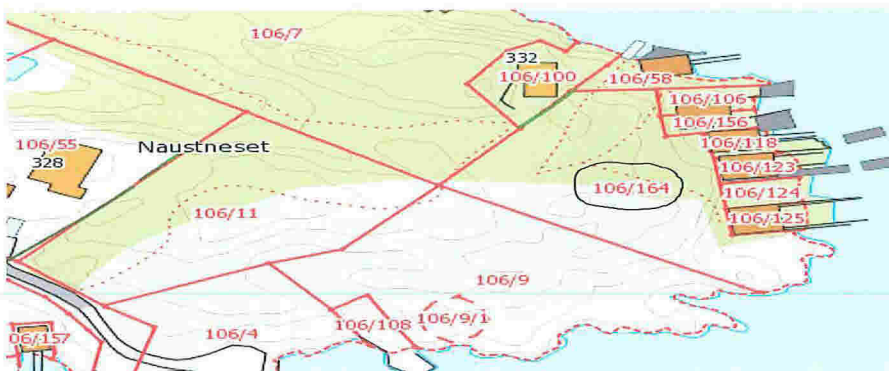
Vegen som er bygd

Vegen er bygd lågt i terrenget utan skjæringar og fyllinger slik at den nesten er usynlig. Det er kun gravd vekk litt jord og fylt stein og til slutt grus på toppen. Jorda som blei gravd vekk er brukt på kanten/sidene av vegen, slik at inngrepet blei minst mulig. Vegen er ca 77 meter lang. Terrengprofilar av tiltaket er innsendt tidligare.



Eine bruket på Naustneset har byttet bruks nummer

Gnr/bnr 106/10 har fått nytt nummer som er gnr/bnr 106/164 som vist på kartet under.



Opparbeiding av veg nr.3 på Naustneset

Underskrevne partar er enige i det som er søkt om i dette dokumentet og at veg nr. 3 på Naustneset skal opparbeidast ifl. utskrift fra rettsboka til ytre Nordhordaland jordskifterett, dokument nr. 1217, dagbokført 13.03.62

Formann for arbeidet er eigar av bnr. 7.

Gnr/bnr: 106/7:


Ingvar Fanebust

Dato:

19/4-17

Gnr/bnr: 106/9:


Magne Rødland

Dato:

2/5-17

Gnr/bnr: 106/164:

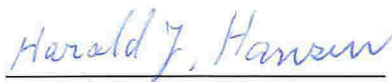

Jan Ove Korneliussen

Dato:

23/4-17

Tidligere nr 106/10

Gnr/bnr: 106/11:


Harald Hansen

Dato:

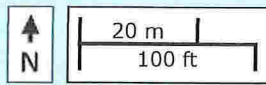
1/5-17



Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

06/04 2017



Kart levert av:
Norsk Polarinstittutt
Kartverket