



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5131 - 23/29260

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
18.04.2023

Oversender klage på avslag på søknad om oppretting av ny bustadeigedom til endeleg avgjerd - gbnr 126/11 Hope

Saksopplysningar

Administrativt saknr. 1058/22
Tiltak: Oppretting av ny bustadeigedom
Søknadstype: Dispensasjon
Eigedom: Gbnr 126/11 – landbrukseigedom bebygd med to våningshus
Adresse: Hopsvågen 20, 5955 Lindås
Tiltakshavarar/eigarar: Tina Solberg Pedersen og Kjetil Kaldefoss
Klagar: Søkar, Byggraad As, på vegne av tiltakshavarane

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak av 28.09.2022 om avslag på søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og frå byggeforbodet i 100 meters beltet langs sjøen, jf. pbl. § 1-8, for oppretting av ny bustadeigedom – gbnr 126/11 Hope.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 08.02.2023, der Alver kommune sitt vedtak av 28.09.2022, vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

«APM- 020/23 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/5131, datert 14.10.2022, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket av 28.09.2022 vert oppretthalden og lyder:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå arealformål LNF i kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad for oppretting av ny grunneigedom. Videre vert det gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå bygge- og deleforbodet i strandsona, jf. Pbl § 1-8.»

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om oppretting av ny bustadeigedom - gbnr 126/11 Hope
Avslag på søknad om dispensasjon frå arealformål - gbnr 126/11 Hope
Uttale - fradeling - dispensasjon - gbnr 126/11 Hope
Situasjonskart vei, vann, avløp
Uttale - fradeling - dispensasjon - gbnr 126/11 Hope
Uttale til dispensasjon - fradeling - gbnr 126/11 Hope
Søknad om dispensasjon - gbnr 126/11 Hope
Søknad om dispensasjon
Situasjonskart vei, vann, avløp
Rettighet vei - tinglyst
Tillatelse avløp
Uttalelse vann
Kulturminnefagleg fråsegn - landbruksveg - gbnr. 126/11 Hope
Fråsegn landbruk i samband med klage på deling gbnr 126/11 Hope
Klage på Avslag på søknad om dispensasjon frå arealformål - gbnr 12611_

Kopi til:

Byggraad As	Fleslandsvegen 235A	5258	BLOMSTERDALEN
Byggraad As	Fleslandsvegen 235A	5258	BLOMSTERDALEN
Kjetil Kaldefoss	Hopsvågen 20	5955	LINDÅS
Tina Solberg Pedersen	Hopsvågen 20	5955	LINDÅS
Tina Solberg Pedersen	Hopsvågen 20	5955	LINDÅS

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------