



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5861 - 23/29306

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
18.04.2023

Oversender vedtak om dispensasjon for utviding/etablering av kai til klagevurdering - gbnr 491/27 Kvitstein

Saksopplysningar

Administrativt saknr. 1031/22
Tiltak: Utviding/etablering av kai
Søknadstype: Dispensasjon og søknad om tiltak
Eigedom: Gbnr 491/27,29 – fritidseigedom bebyggd med fritidsbustad og naust
Adresse: Kvistvegen 294, 5936 Manger
Tiltakshavar/eigar: Tor Hugo Hauge
Klagar: Søkjar, Prosjektstyring Vest AS, på vegne av tiltakshavar

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak av 24.09.2022 om avslag på søknad om dispensasjon frå byggeforbodet i 100 meters beltet langs sjøen, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 1-8, LNF- (landbruk-natur og friluftsliv) – føremålet og arealføremålet bruk og vern av sjø sett i kommuneplan for Radøy kommune rev. 2019 sin arealdel jf. Pbl §11-6 for utviding/etablering av kai. Det delegerte vedtaket omhandlar også søknad om tiltak i form av søknad om rammeløyve for utviding/etablering av kai på gbnr 491/127 og delvis inn på naboeigedom 491/30.

Eksisterande kai er synt på teikningar å vere ca. 5m2. Utviding/etablering av kai er synt å vere ca. 8,7meter og 3,9 meter. Teikningane syner at det er ei lita utviding av eksisterande kai.

Eigar av naboeigedom gbnr 491/30, som ligg øst for gbnr 491/27, har gjennom tinglyst erklæring med dato 14.06.2022, gjeve samtykke til plasseringa på . I den same erklæringa er det gjeve rett frå gbnr 491/27 til 491/30 til bruk av kai i form av om bord- ilandstigning frå båt. Det er ikkje gjeve rett frå gbnr 491/27 til 491/30 til å la båtar ligge fortøydd til kaien.

Det er ikkje søkt om terrengendringar. Alver kommune legg til grunn at tiltaket er prosjektert utført utan terrengingrep.

Det ligg føre innspel om reduksjon av storleik på tiltaket frå tiltakshavar i klageomgangen. Kommunedirektøren viser til at det er det omsøkte tiltaket som er påklaga og som vert

behandla i klageomgangen. Reduksjon av tiltaket krev ny søknad.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 08.02.2022, der Alver kommune sitt vedtak datert 24.09.2022 ikkje vart oppretthaldt og klagen vart tatt til følgje. Utval for areal, plan og miljø (APM) i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

«APM- 029/23 Vedtak:

Klagen vert teken til følgje og tidlegare vedtak gjort i saka vert oppheva.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF formål og arealformål bruk og vern av sjø sett i kommuneplan for Radøy kommune. rev. 2019 sin arealdel jf. Pbl § 11-6 for utviding/etablering av kai.

Det er to vilkår som må vera oppfylt for at kommunen kan gje dispensasjon etter pbl. § 19-2.

- For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert i frå, omsyna i lovens føremålsbestemmelse eller nasjonale og regionale interesser ikkje verta vesentleg sett til side, jf. pbl. § 19-2 andre ledd første punktum.

- For det andre skal fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering, jf. pbl. § 19-2 andre ledd andre punktum. Begge vilkåra må vere oppfylt for å kunne gje dispensasjon.

AMP har følgjande grunngjeving for å gje dispensasjon:

- APM ser ikkje at tiltaket øker privatisering av strandsonen. Det samme gjelder inntrykket fra sjøside.

- På grunn av tøffe værforhold i Mangerfjorden er det nødvendig med utbedring av en eksisterande kai.

- Videre er det en liten båt det skal tilrettelegges for (15 fot) og det er difor små endringar og inngrep som tiltaket vil medføre.

Etter ei samla vurdering meiner APM difor at fordelane ved å gi dispensasjon på vil vera klart større enn ulempene."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om utviding/etablering av kai - gbnr 491/27 Kvitstein
Søknad om rammeløyve - dispensasjon - 491/27 Kvitstein
Dispensasjonssøknad
Nabovarsel
Kvittering for nabovarsel
Situasjonsplan
Tegning ny fasade E1 Fasade og plan, 06.07.22
Følg brev
Signaturbekreftelse
Erklæring i fast eiendom.pdf
Vedleggsopplysninger.pdf
Forhåndsuttale til - Søknad om utvidelse av eksisterende kai - gbnr 491/27 Kvitstein
Klage på avslag på søknad om utvidet bruk av eksisterende kai gbnr 491/27 Kvitstein
D2 - A10-01 Situasjonsplan
Avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve for utviding/etablering av kai - gbnr 491/27 Kvitstein
Uttale - gbnr 491/27 Kvitstein - utviding av kai - dispensasjon
Vedtak av 18.12.2013 med saknr. 105_13 og arkivsaknr. 13_823 - gbnr 91_29 Kvitstein

Kopi til:

Prosjektstyring Vest As	Postboks 66	5318	STRUSSHAMN
Prosjektstyring Vest As	Postboks 66	5318	STRUSSHAMN
Tor Hugo Bauge	Holtaåsen 20a	5239	RÅDAL
Tor Hugo Bauge	Holtaåsen 20a	5239	RÅDAL

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------